

关于变更余玉红证号粤（2023）中山市不动产权第0074006号 宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2023）中山市不动产权第0074006号宗地位于中山市沙溪镇乐群村坎溪工业区22号，用地面积1304.40平方米，土地使用权人为余玉红，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市沙溪镇隆都片区1105单元01街区E2-01地块控制性详细规划局部调整（2024）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：100101 一类工业用地

容积率：1.0-3.5

建筑密度（%）：35-60

绿地率（%）：10-15

建筑限高（m）：50

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251