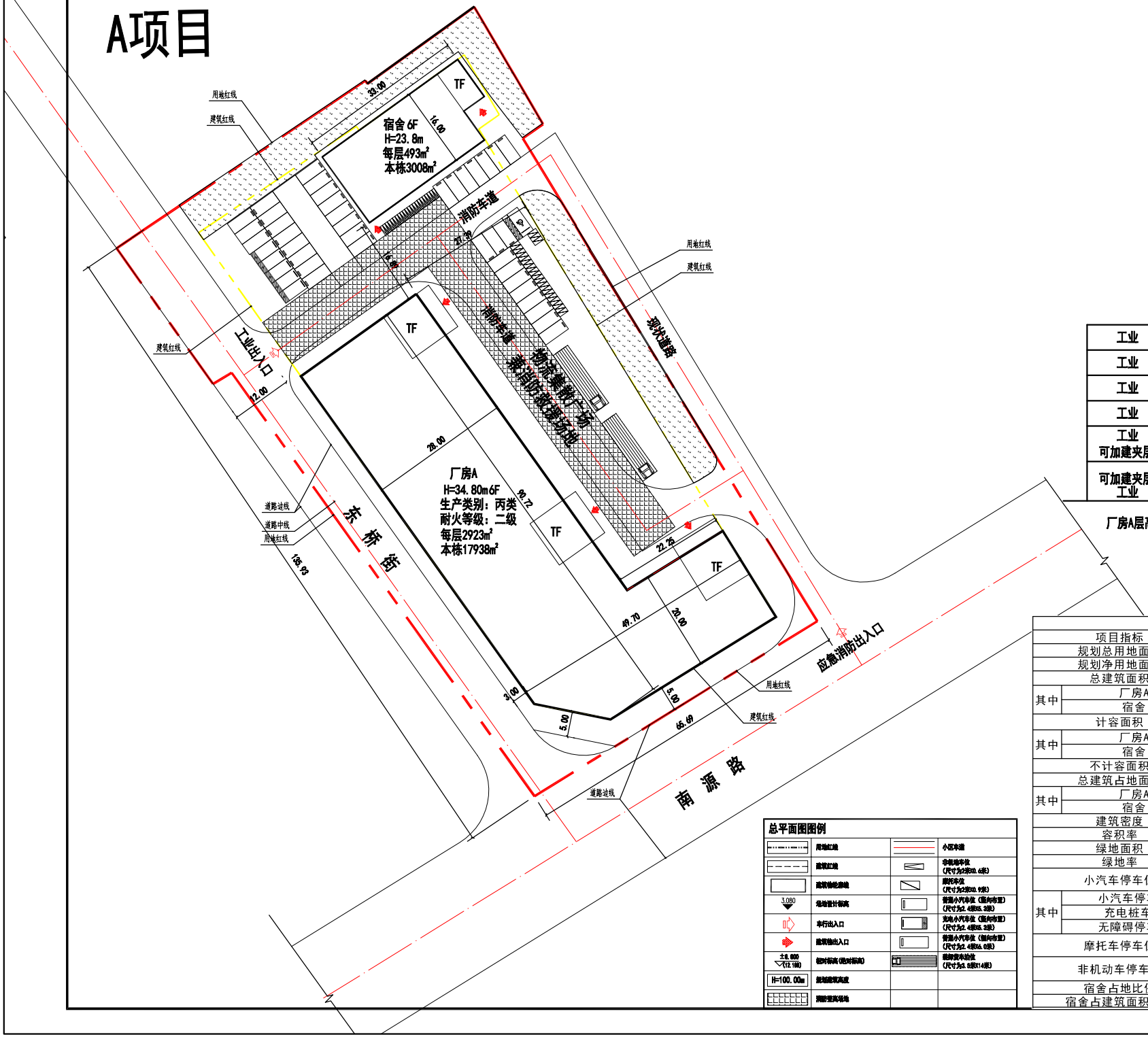
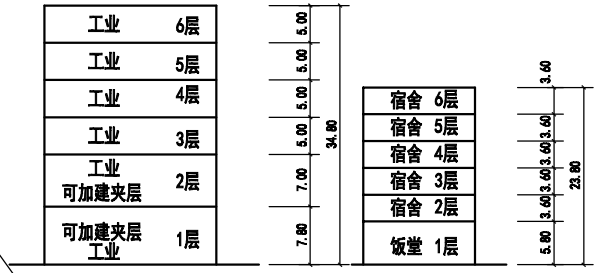
A项目





厂房A层高示意

宿舍层高示意

总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位（尺寸为2米X0.6米）
	建筑物轮廓线		摩托车位（尺寸为2米X0.9米）
3.080	地块设计标高		普通小汽车位（垂向布置）（尺寸为2.4米X5.3米）
	车行出入口		充电小汽车位（垂向布置）（尺寸为2.4米X5.3米）
	建筑物出入口		普通小汽车位（侧向布置）（尺寸为2.4米X6.0米）
±0.000 (12.100)	相对标高（绝对标高）		建筑货车泊位（尺寸为3.5米X14米）
H=100.00m	规划建筑高度		
	消防登高场地		

主要经济技术指标统计表（A项目）					
项目指标		计量单位	数值	备注	
规划总用地面积		m²	9956.1	一类工业用地	
规划净用地面积		m²	9956.1		
总建筑面积		m²	21016.00		
其中	厂房A	m²	18008.00	6层	
	宿舍	m²	3008.00	6层	
计容面积		m²	21016.00	上限	34846.35
其中	厂房A	m²	18008.00	6层	
	宿舍	m²	3008.00	6层	
不计容面积		m²	0.00	本方案暂不设地下室	
总建筑占地面积		m²	3486.00		
其中	厂房A	m²	2993.00		
	宿舍	m²	493.00		
建筑密度			35.01%	按规划条件要求35%~60%	
容积率			2.11	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积		m²	1024.00		
绿地率			10.29%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位		个	43		
其中	小汽车停车位	个	43	不小于	42.032
	充电桩车位	个	5	充电桩配建比例≥10%	
	无障碍停车位	个	1	无障碍停车位配建比例≥1%	
摩托车停车位		个	22	不少于	21.016
非机动车停车位		个	22	不少于	21.016
宿舍占地比例			5%	不大于7%	
宿舍占建筑面积比例			14%	不大于15%	