关于翠亨新区（南朗街道）冯琳、施春静“工改工”宗地项目“三旧”

改造方案批复结果的公告

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函（02）[2024]002号 | 批复时间 | 2024年6月26日 |
| 项目名称 | 翠亨新区（南朗街道）冯琳、施春静“工改工”宗地项目 | | |
| 项目位置 | 位于中山市南朗镇第六工业区，北至蒂峰二路，南至中山瑞琪实业有限公司，东至蒂峰一路，西至蒂峰西路 | | |
| 项目用地面积 | 10005.10 | 纳入改造面积 | 10005.10 |
| 所在控规名称 | 《中山市南朗街道大车工业园片区（1902单元）02街区控制性详细规划一般修改（2024）》（中府函〔2024〕74号） | 标图入库图斑号 | 44200069074 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 冯琳、施春静 | | |
| 改造后总建筑面积 | 不小于30015.30平方米 | 改造后容积率 | 不小于3.0 |