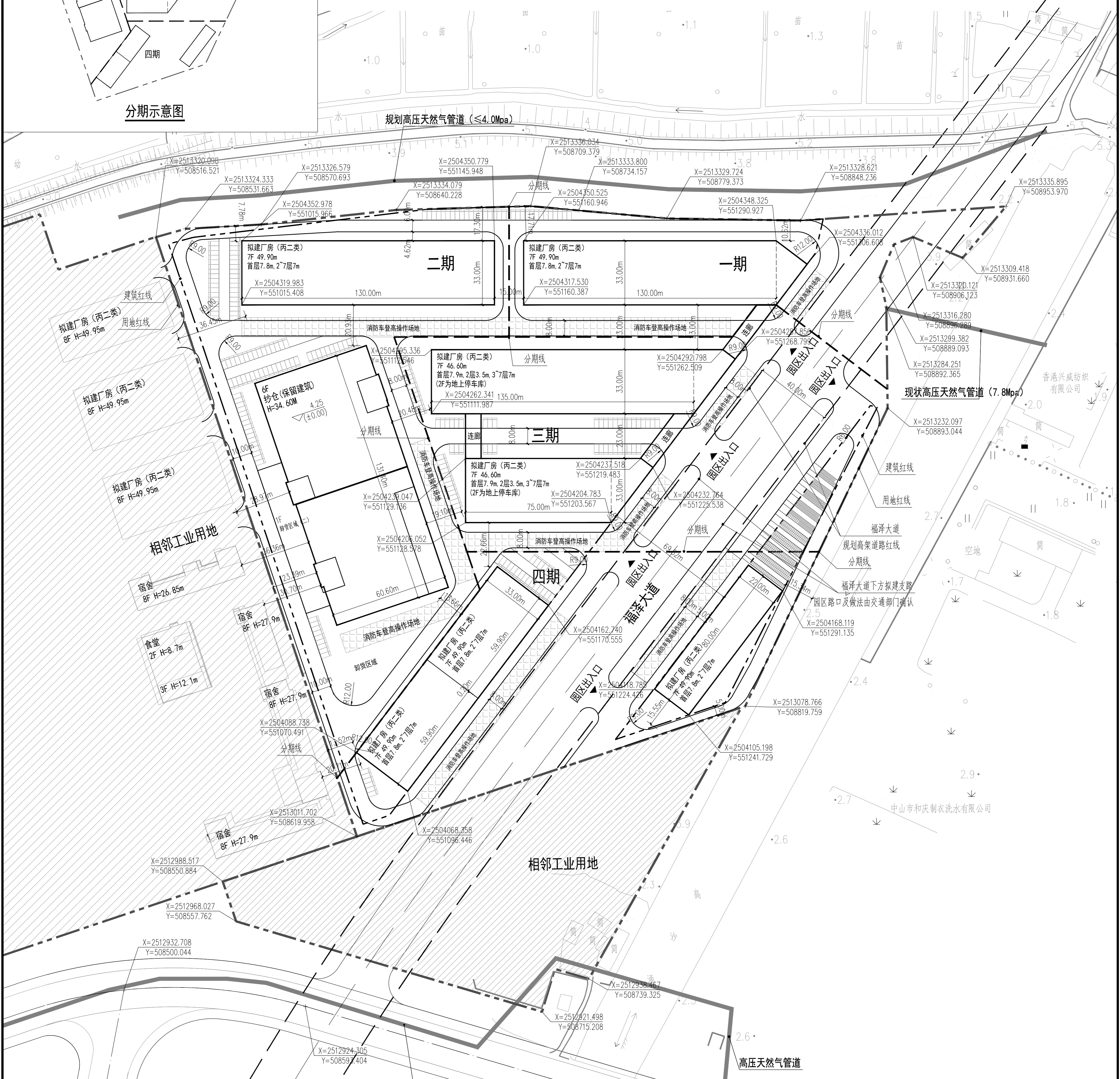


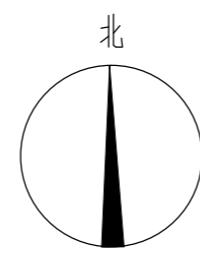
分期示意图

说明:

- 1、本图采用中山市统一坐标系, 1985国家高程基准。
- 2、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
- 3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
- 4、消防车道转弯半径12米以上。
- 5、景观设计由专业公司设计, 挡土墙及放坡大样图详见园林施工图; 各级道路人行道、停车场及公共绿地的无障碍设计及相关节点详图(包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等)详见园林施工图。



总平面图 1:1000



图例:

	用地红线		建筑红线		分期线		控制点坐标		地上层数/地下层数		建筑高度		二层及以上建筑外轮廓线		建筑编号		首层建筑外轮廓线		小区出入口		小汽车车位		充电桩车位		无障碍小汽车车位		摩托车车位		非机动车车位
--	------	--	------	--	-----	--	-------	--	-----------	--	------	--	-------------	--	------	--	----------	--	-------	--	-------	--	-------	--	----------	--	-------	--	--------

主要经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
用地面积	87778.80	m ²	
净用地面积	72787.10	m ²	
总建筑面积	208914.67	m ²	
计容建筑面积	200772.67	m ²	
其中			
原有保留建筑	48659.51	m ²	
新建厂房	152113.16	m ²	
不计容建筑面积	8142.00	m ²	
其中			
地上停车库	8142.00	m ²	
建筑基底面积	30938.78	m ²	其中保留纱仓基底7979.6
建筑密度	42.51%		
容积率	2.29		
绿化率	10%		
小汽车车位	402	辆	0.2辆/100m ²
摩托车车位	201	辆	0.1辆/100m ²
非机动车车位	201	辆	0.1辆/100m ²

应配建停车位计算				
项目	指标	数量	单位	备注
小汽车车位	0.2辆/100m ²	402	辆	
摩托车车位	0.1辆/100m ²	201	辆	
非机动车车位	0.1辆/100m ²	201	辆	

地块分期指标				
项目	分期用地面积	计容建筑面积	基底面积	单位
一期	13075.40	32014.98	4552.14	m ²
二期	29555.80	30180.00	4290	m ²
三期	24655.10	49578.18	8397.04	m ²
四期	20492.50	40340.00	5720	m ²
合计	87778.8	200772.67	30938.78	m ²

设计阶段	施工图	设计日期	2024.07	设计单位	广东中山建筑设计院股份有限公司	项目负责人	注册执业专用章	注册日期	2024.07	设计人	注册执业专用章	注册日期	2024.07	审核人	注册执业专用章	注册日期	2024.07	批准人	注册执业专用章	注册日期	2024.07	专业	建筑	图号	AM-011	日期	2024.07
------	-----	------	---------	------	-----------------	-------	---------	------	---------	-----	---------	------	---------	-----	---------	------	---------	-----	---------	------	---------	----	----	----	--------	----	---------