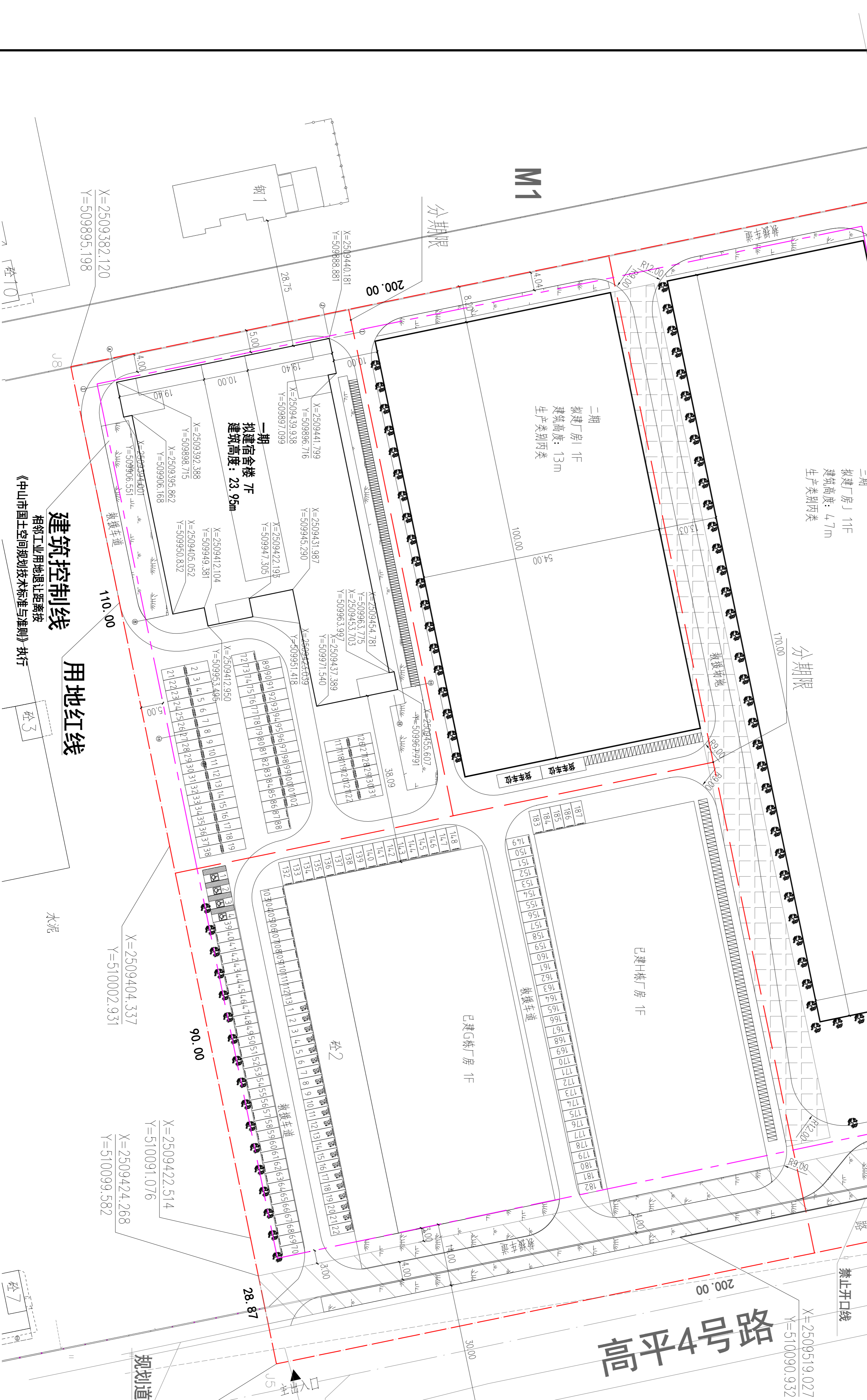


比例尺	1:500
图例	见附表
设计日期	2024.6
设计阶段	报规报建



总平面图 1:500

### 主要技术经济指标

设计指标	允许指标	备注
总用地面积	4574.93m <sup>2</sup>	
净用地面积	3823.24m <sup>2</sup>	
总建筑面积	111766.93m <sup>2</sup>	
计容面积	115062.58m <sup>2</sup>	
容积率	2.04	1.0~3.5
建筑密度	29.33%	35~60%
建筑高度	59.96%~7.7%	~15%
绿地率	13.87%	~15%
绿化覆盖率	38.23%	10%~15%
建筑覆盖率	10.00%	
建筑密度	29.33%	
计容面积	115062.58m <sup>2</sup>	
总建筑面积	111766.93m <sup>2</sup>	
净用地面积	3823.24m <sup>2</sup>	
总用地面积	4574.93m <sup>2</sup>	

### 各期指标分布

期数	建筑名称	用地面积	建筑面积	容积率
已建	厂房G	13906.27m <sup>2</sup>	18111m <sup>2</sup>	1.30
	厂房H	17942.28m <sup>2</sup>	2215.38m <sup>2</sup>	0.12
一期	宿舍楼	7411.2m <sup>2</sup>	2359.17m <sup>2</sup>	0.32
	厂房I	5400m <sup>2</sup>	15726.90m <sup>2</sup>	2.91
二期	厂房J	5400m <sup>2</sup>	10800m <sup>2</sup>	2.00
	厂房K	5400m <sup>2</sup>	10800m <sup>2</sup>	2.00
三期	厂房L	7650m <sup>2</sup>	15300m <sup>2</sup>	2.00
	厂房M	7650m <sup>2</sup>	15300m <sup>2</sup>	2.00

- 设计说明:
- 本规划方案依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)编制。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。
  - 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50132-2022)的要求。

<b>中山市第二建筑设计院有限公司</b> Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co., Ltd	
设计证书号: 02440755	
单位出图专用章	
注册执业专用章	
施工图审查专用章	
修改记录	
建设单位: 上海制造(中山)有限公司	
项目名称: 上海制造(中山)有限公司宿舍楼	
设计阶段: 报规报建	
设计日期: 2024.6	
设计人: [Signature]	
审核人: [Signature]	
项目负责人: [Signature]	
专业: 建筑	
图号: 0	
日期: 2024.6	