

中华人民共和国

建设工程规划许可证

业务编号: 261212021090007
建字第 442000202103710 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。



建设单位(个人)	中电建路桥广东高速公路发展有限公司
建设项目名称	中电建路桥集团南方总部项目
建设位置	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东三围
建设规模	203255.86 平方米
附图及附件名称	
建设工程规划许可证(附件)(261212021090007)	
本《建设工程规划许可证》含附件、附图,	
三者具有同等法律效力, 不可分割使用。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定, 与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程规划许可证(附件)



业务编号: 261212021090007

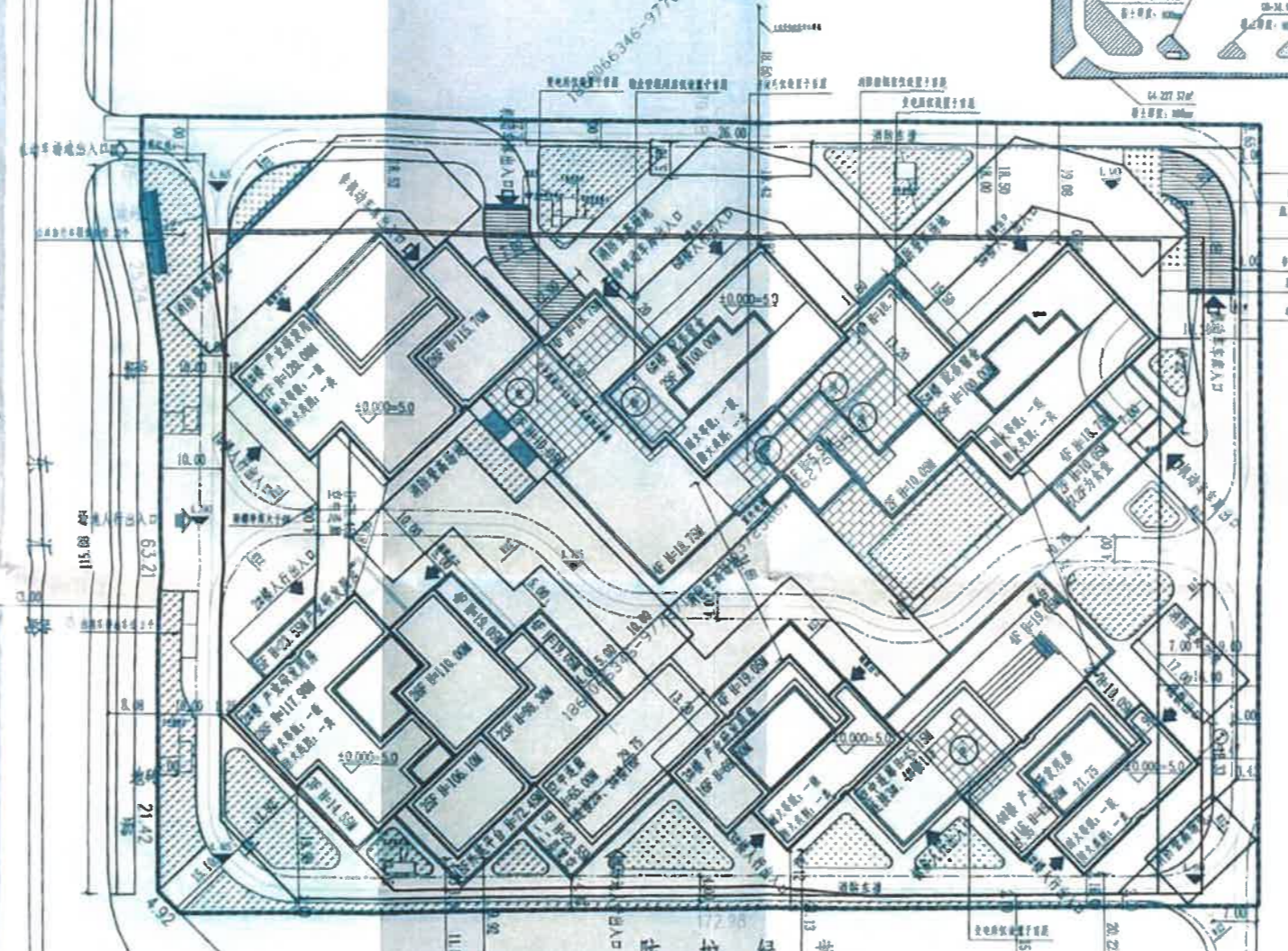
项目编号: 272020030032

申请单位/申请人		中电建路桥广东高速公路发展有限公司					
项目名称		中电建路桥集团南方总部项目					
项目地点		中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东三围					
申请事项		办理建设工程规划许可证_新建工程					
土地证号							
不动产权证号		粤(2020)中山市不动产权第0285088号					
原建设工程规划许可证号				用地性质		M0新型产业用地	
总用地面积(m ²)		22300		净用地面积(m ²)		22300	
本次建筑面积(m ²)		203255.86		本次计容面积(m ²)		133512.20	
				幢数		6	
本次不计容面积(m ²)		69743.66		本次基底面积(m ²)		7765.56	
				结构		钢筋混凝土结构	
本次绿化面积(m ²)		2231.20		起始层数		-3	
				最高层数		29	
分项面积(m ²)							
商业		办公		住宅		工业厂房	
						工业配套	
						车库	
						65651.20	
其他	1、架空				补充说明	一、计容面积 133512.20, 具体数据如下: 1、产业用房(第1-6号楼) 94078.01 2、配套服务设施 39434.19。其中, 5号宿舍楼18171.91, 6号宿舍楼18171.91, 物业管理房150, 消防控制室150, 开闭所322.27, 变电所368.10, 饭堂800, 生活服务设施(小型商业) 1300	
	2、物业管理用房					二、不计容面积4092.46, 具体数据如下: 1、架空层297.63	
	3、配套设施					2、地下室设备房2250.36	
	4、其他		137604.66			3、避难层1544.47	
公建配套内容	公建配套接收单位		配套用途		宗数		面积
							联系方式
审查意见	<p>该项目经方案审核符合规划要求。</p> <p>一、该项目为新型产业用地项目。同意在规划建筑红线范围内按批准的报建图纸建设1栋27层1#产业用房、1栋28层2#产业用房、1栋16层3#产业用房、1栋11层4#产业用房、2栋29层配套服务设施(第5#、6#宿舍)及地下室。</p> <p>二、项目施工现场需设置《建设工程规划许可公告牌》。</p>						
	<p style="text-align: right;">中山市自然资源局 2021年9月28日</p>						
备注	<p>一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件;</p> <p>二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续;</p> <p>三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线; 工程放线后, 到我局申请办理验线手续; 经我局验线后, 方可施工;</p> <p>四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施, 应立刻停止施工, 并通知相关管理部门作出妥善处理;</p> <p>五、申请人对本行政决定不服的, 可以再本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议委员会或广东省自然资源厅申请行政复议, 或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效, 工程须在有效期内开工; 需要办理延期申请的, 须于有效期届满三十日前办理延期申请, 延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的, 本批复书自行失效。</p>						
	<p style="text-align: right;">中山市自然资源局 业务专用章</p>						



M0用地 限高120M

行政办公用地 限高60M



项目	数量	单位
总用地面积	22300	m ²
净用地面积	22300	m ²
总建筑面积	22300	m ²
绿地率	18.00	%
绿化率	22.00	%
其中		
地下室绿化		

种植物	覆土厚度(厘米)	占比(%)
中乔木	覆土厚度≥80	100%
乔木、灌木植物	≤60覆土厚度<80	50%
灌木、花卉地被	≤50覆土厚度<60	30%

绿化总平面图 1:500

中华人民共和国一级建造师注册
姓名: 徐望
注册号: 33000278-001
有效期: 至2021年12月

广东省住房和城乡建设厅
注册建筑师
注册编号: 4401030005
有效期至: 2021年12月31日

华东勘测设计研究院有限公司
HUADONG ENGINEERING CORPORATION LIMITED

地址: 浙江省杭州市西湖区三墩镇三墩路5号
电话: 0571-88223000
网址: www.hdcad.com.cn

项目负责人: 徐望
日期: 2021.06

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册建造师执业资格注册证书

姓名: 徐望
身份证号: 330101197101010001
注册类别及专业: 建筑工程
注册有效期: 2021.12.31