

X=2481805.198  
Y=493087.220

现状农田

现状农田

X=2481782.429  
Y=493063.339

X=2481746.858  
Y=493024.382

X=2481729.180  
Y=493008.727

主要经济技术指标统计表

项目指标	计量单位	数值	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	16022.00	一类工业用地
规划净用地面积	m <sup>2</sup>	14706.00	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	35586.00	
其中			
房A	m <sup>2</sup>	11200.00	6层
房B	m <sup>2</sup>	19800.00	6层
宿舍	m <sup>2</sup>	4586.00	6层
计容面积	m <sup>2</sup>	35586.00	上限 56077
其中			
房A	m <sup>2</sup>	11200.00	6层
房B	m <sup>2</sup>	19800.00	6层
宿舍	m <sup>2</sup>	4586.00	6层
总建筑面积	m <sup>2</sup>	5856.00	
其中			
房A	m <sup>2</sup>	1800.00	
房B	m <sup>2</sup>	3300.00	
宿舍	m <sup>2</sup>	756.00	
建筑密度		39.82%	按规划条件要求35%~60%
容积率		2.22	按规划条件要求2.0~3.5
绿地面积	m <sup>2</sup>	1588.00	
绿地率		10.80%	按规划条件要求10%~15%
小汽车停车位	个	74	不小于 71
其中			
小汽车停车位	个	65	
充电桩车位	个	8	充电桩配建比例≥10%
无障碍停车位	个	1	无障碍停车位配建比例≥1%
装卸货车位	个	8	
摩托车停车位	个	40	不少于 36
非机动车停车位	个	40	不少于 36
宿舍占地比例		5.1%	不大于7%
宿舍占建筑面积比例		12.9%	不大于15%

24米规划道路

24米规划道路

X=2481723.805  
Y=493186.366

宿舍 6层	3.00
宿舍 5层	3.00
宿舍 4层	3.00
宿舍 3层	3.00
宿舍 2层	3.00
饭堂 1层	5.80

工业 6层	5.00
工业 5层	5.00
工业 4层	5.00
工业 3层	5.00
工业 2层	7.00
可加建夹层	7.00
工业 1层	7.80

宿舍层高示意

厂房A/B层高示意

总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车车位 (尺寸为2米X0.6米)
	建筑轮廓线		摩托车位 (尺寸为2米X0.9米)
	场地设计标高		普通小汽车位(竖向布置) (尺寸为2.4米X6.3米)
	车行出入口		充电小汽车位(竖向布置) (尺寸为2.4米X6.3米)
	建筑出入口		普通小汽车位(侧向布置) (尺寸为2.4米X6.0米)
	±0.000 (12.100) 相对标高(绝对标高)		装卸货车位 (尺寸为3.5米X14米)
	H=100.00m 规划建筑高度		
	消防登高场地		

X=2481624.677  
Y=493098.611

规划总平面图 1:500

