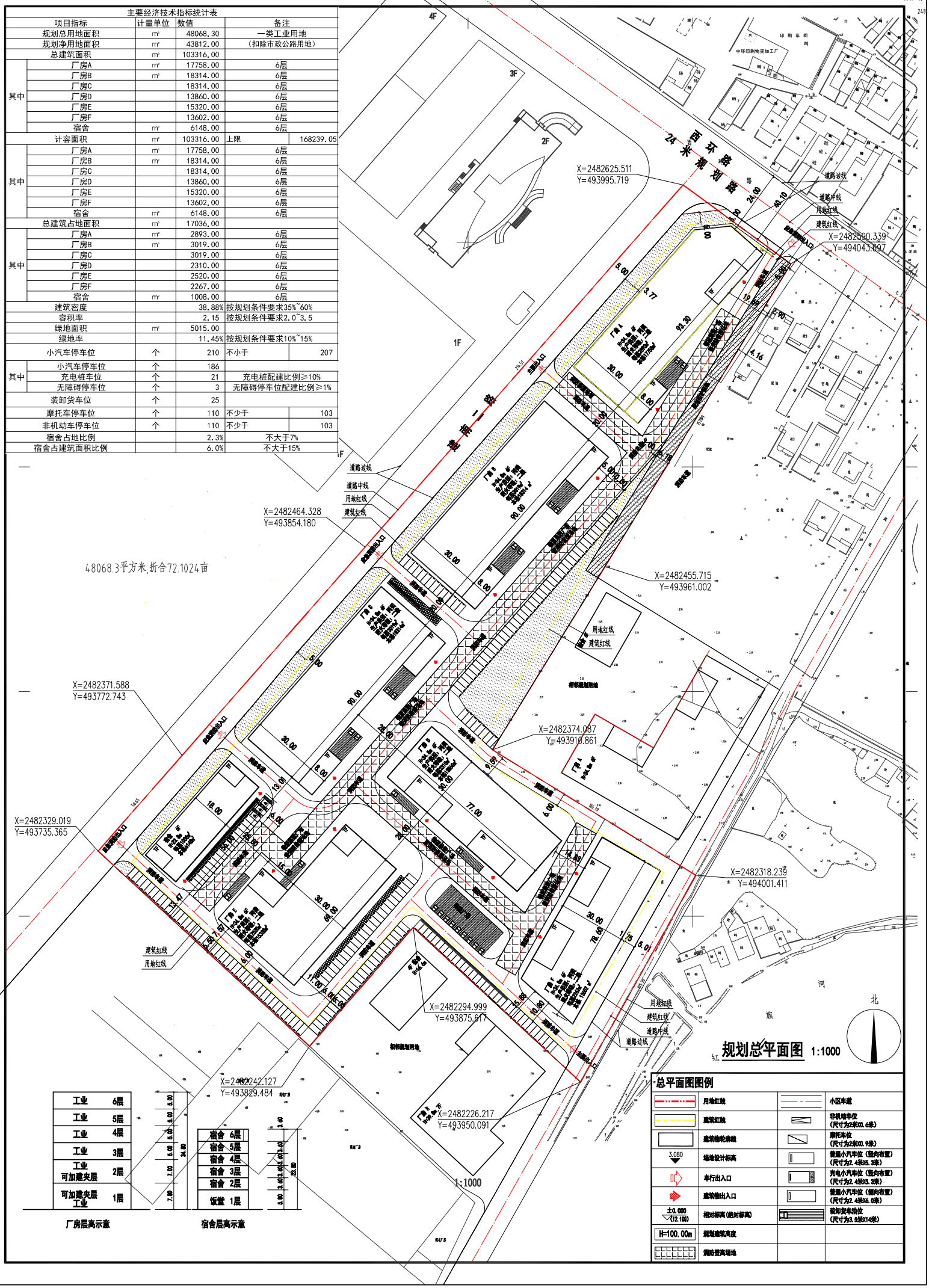
方案20240725

主要经济技术指标统计表					
项目指标		计量单位	数值	备注	
规划总用地面积		㎡	48068.30	一类工业用地	
规划净用地面积		㎡	43812.00	（扣除市政公路用地）	
总建筑面积		㎡	103316.00		
其中	厂房A	㎡	17758.00	6层	
	厂房B	㎡	18314.00	6层	
	厂房C		18314.00	6层	
	厂房D		13860.00	6层	
	厂房E		15320.00	6层	
	厂房F		13602.00	6层	
	宿舍	㎡	6148.00	6层	
计容面积		㎡	103316.00	上限	168239.05
其中	厂房A	㎡	17758.00	6层	
	厂房B	㎡	18314.00	6层	
	厂房C		18314.00	6层	
	厂房D		13860.00	6层	
	厂房E		15320.00	6层	
	厂房F		13602.00	6层	
	宿舍	㎡	6148.00	6层	
总建筑占地面积		㎡	17036.00		
其中	厂房A	㎡	2893.00	6层	
	厂房B	㎡	3019.00	6层	
	厂房C		3019.00	6层	
	厂房D		2310.00	6层	
	厂房E		2520.00	6层	
	厂房F		2267.00	6层	
	宿舍	㎡	1008.00	6层	
建筑密度			38.88%	按规划条件要求35%~60%	
容积率			2.15	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积		㎡	5015.00		
绿地率			11.45%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位		个	210	不小于	207
其中	小汽车停车位	个	186		
	充电桩车位	个	21	充电桩配建比例≥10%	
	无障碍停车位	个	3	无障碍停车位配建比例≥1%	
装卸货车位		个	25		
摩托车停车位		个	110	不少于	103
非机动车停车位		个	110	不少于	103
宿舍占地比例			2.3%	不大于7%	
宿舍占建筑面积比例			6.0%	不大于15%