

# 南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段项目中山段翠亨新区（含南朗街道）借地现状调查汇总表

项目名称：南沙至珠海（中山）城际万顷沙至兴中段项目

属地镇街：翠亨新区（含南朗街道）

单位：平方米

不动产权属情况															
序号	使用权人	不动产权证号/土地使用权证号	位置	土地用途	土地面积			抵押查封情况	拟借地面积		拟借地拆迁房屋面积		青苗及其他地上附着物情况		备注
					土地总面积	有证面积	无证面积		有证土地面积	无证土地面积	有证面积	无证面积	权属	种类及数量	
1	中山市南朗街道华照村十顷经济合作社	中府集有（2013）2500028	南朗镇华照村十顷	集体	69246.66	69246.66	0	无	4969.25	0	0	0			
2	中山市南朗街道华照村十顷经济合作社	粤（2020）中山市不动产权第0251072号	南朗镇华照村十顷	集体	52857.41	52857.41	0	无	1463.89	0	0	0			
3	中山市凯能集团有限公司	中府国用（2003）第251518号	南朗镇华照村十顷	工业	24136.85	24136.85	0	无	15362.66	0	0	0	无	无	
4	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	粤（2021）中山市不动产权第0346651号	翠亨新区西一围	商住	77546.33	77546.33	0	已抵押	678	0	0	0			
5	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	粤（2020）中山市不动产权第0092162号	翠亨新区西一围	商住	45189.7	45189.7	0	已抵押	2716.26	0	0	0	无	无	
6	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	国（2011）1500942号	翠亨新区西一围	商住	9948.7	9948.7	0	已抵押	2751.22	0	0	0	无	无	
7	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	国（2011）1500940号	翠亨新区西一围	商住	10086.9	10086.9	0	已抵押	402.56	0	0	0	无	无	
8	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	国（2011）1500944号	翠亨新区西一围	商住	54289.3	54289.3	0	已抵押	9016.62	0	0	0	无	无	
9	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	国（2011）1500946号	翠亨新区西一围	商住	7997.1	7997.1	0	已抵押	5584.81	0	0	0	无	无	
10	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	国（2011）1500948号	翠亨新区西一围	商住	6514.2	6514.2	0	已抵押	2622.49	0	0	0			
11	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	国（2011）1500950号	翠亨新区西一围	商住	17357.9	17357.9	0	已抵押	9621.43	0	0	0	无	无	
12	中山翠亨新区财政金融局	粤（2021）中山市不动产权第0279060号	翠亨新区	公路用地	2390.8	2390.8	0	无	1.33	0	0	0			

13	中山火炬开发区临海工业园开发有限公司	粤(2022)中山市不动产权第0092116号	翠亨新区西一围	住宅	68712.2	68712.2	0	已抵押	1323.81	0	0	0			
14	中山市土地储备中心	中国土地政函(2016)1024号	翠亨新区西一围	/	46272.4	46272.4	0	/	1930.49	0	0	0			
15	中山市土地储备中心	中国土地政函(2016)1025号	翠亨新区西一围	/	57600.3	57600.3	0	/	1458.82	0	0	0	无	无	
16	中山市宜欣房地产开发有限公司	粤(2020)中山市不动产权第0276664号	翠亨新区	住宅	57718.8	57718.8	0		4.9	0	0	0			
17	中山翠亨投资有限公司(中山翠亨集团有限公司)	粤(2021)0146003	翠亨新区西一围	公路用地	23200.07	23200.07	0	无	16.41	0	0	0			
18	中山市围垦有限公司	/	翠亨新区西一围	/	/	/	/		0	5185.07	0	0			
19	中山翠亨新区国有资产 管理办公室	粤(2020)中山市不动产权第0433617号	翠亨新区东一围	绿化	14911.8	14911.8	0	无	2436.15	0	0	0			
20	中山翠亨新区国有资产 管理办公室	粤(2019)中山市不动产权第0309723号	翠亨新区东一围	道路	28142.4	28142.4	0	无	3759.36	0	0	0			
21	广新海事重工股份有限公司	国(2011)1501238	翠亨新区东一围	工业	48418.6	48418.6	0		1417.68	0	0	0			
22	广新海事重工股份有限公司	国(2011)1501217	翠亨新区东一围	工业	166666.6	166666.6	0		2402.54	0	0	0			
23	中山市围垦有限公司	粤国土资(建)字[2007]267号	翠亨新区西一围	/	158416.3	158416.3	0	/	947.32	0	0	0			
24	中山市围垦有限公司	中山自然资建用字[2023]30号	翠亨新区东一围	/	6537.5	6537.5	0	/	4006.4	0	0	0			
25	中山市围垦有限公司	中山建用字[2018]2号	翠亨新区东一围	/	478.6	478.6	0	/	383.7	0	0	0			
26	何喜强	中府集用(1998)字第13040166号	中山市南朗镇十顷村(南朗街道华照村德兴街3号之二)	住宅	127.28	127.28	0	无	127.28	0	0	145.14			
27	樊炳雄	中府集用(2010)第250122号	中山市南朗镇华照村十顷(南朗街道华照村德兴街3号之一)	住宅	120	120	0	无	120	0	0	191.91			
28	何新兴	中府集用(1998)字第13040173号	中山市南朗镇十顷村(南朗街道华照村德兴街1号之四)	住宅	118.27	118.27	0	无	118.27	0	74.08	0			

29	陈顺祥	中府集用(1998)字第13040176号	中山市南朗镇十顷村(南朗街道华照村德兴街1号之五)	住宅	162.59	162.59	0	无	162.59	0	0	231.17			
30	李森源(已故)	中府集建(1993)字第13040134号	中山市横门镇十顷管理区(南朗街道海富中路71号之一)	住宅	227	227	0	无	227	0	148.15	243.61			
31	李连珍	中府国用(2000)字第250454号	中山市南朗镇十顷村	住宅	284.8	284.8	0	无	284.8	0	284.59	25.78			
32	曹后林	中府集用(2008)第250524号	中山市南朗镇华照村十顷(南朗街道海富中路69号)	住宅	132.6	132.6	0	无	132.6	0	0	191.25			
33	吴满开、陈梓涓、陈钧鸿	粤(2021)中山市不动产权第0073226号、粤(2021)中山市不动产权第0073227号、粤(2021)中山市不动产权第0073228号、	中山市南朗镇华照村十顷海富中路67号	住宅	132.3	132.3	0	无	132.3	0	118.27	6.06			
34	吴满开、陈梓涓、陈钧鸿	粤(2021)中山市不动产权第0074628号、粤(2021)中山市不动产权第0074629号、粤(2021)中山市不动产权第0074630号	中山市南朗镇华照村十顷海富中路90号	住宅	273.6	273.6	0	无	273.6	0	0	542.87			
35	梁九仔	中府集用(2007)第250361号	中山市南朗镇华照村十顷(南朗街道华照村富业街4号)	住宅	309.4	309.4	0	无	309.4	0	0	324.09			
36	樊冠辉	中府集用(2004)第250318号	中山市南朗镇华照村十顷(华照村富业街2号)	住宅	270.86	270.86	0	无	270.86	0	211.71	471.19			
37	梁少容	/	中山市南朗镇华照村十顷	住宅	120	0	120	无	0	120	0	0			
38	中山市农村供电总公司横门供电公司	出13980014	中山市南朗镇华照村十顷	仓储、宿舍	1838.69	1838.69	0	无	583.16	0	0	0			