



技术经济指标:

用地面积:	9097.10m ²
净用地面积:	8567.32m ²
总计容面积:	16164.35m ²
总建筑面积:	16164.35m ²
拟建总建筑面积:	14677.81m ²
其中	
已建	一号厂房 1486.54m ² 原有建筑面积: 2121.0m ²
拟建	厂房1 14677.81m ² 拟容面积: 14677.81m ²
建筑基底面积:	3495.88m ²
其中	
已建	一号厂房 1486.54m ² 原有基底面积: 2121.0m ²
拟建	厂房1 2009.34m ²
绿化总面积:	856.74m ²
建筑密度:	4.08% 35%~60%
容积率:	1.78 1.0~3.50
绿地率:	10.00% 10%~15%
小车位:	47位 45~12
摩托车位:	17位 0.1/100
非机动车位:	17位 0.1/100
装卸货车位:	1位
10KV开关站:	1个 在拟建厂房1首层, 建筑面积4.0m ²

车位统计表

名称	车位数	备注
小汽车位	47个	尺寸2.4*5.3米(在建筑外) 应配车位按0.3车位/100m ² 拟建计容面积计算 原建筑车位2个
其中		
充电桩车位	5个	尺寸2.4*5.3米(在建筑外)
无障碍车位	1个	尺寸3.6*5.3米(在建筑外)
临时装卸货车位	1个	尺寸3.0*8.0米(在建筑外)
摩托车位	17个	尺寸0.9*2.0米(在建筑外) 应配车位按0.1车位/100m ² 计容面积计算
非机动车位	17个	尺寸0.6*2.0米(在建筑外) 应配车位按0.1车位/100m ² 计容面积计算

绿化统计表

编号	面积(m ²)
1	133.72
2	159.63
3	563.39
4	856.74



中山市自然资源局第三分局业务编号
021212022060032

中山市南粤建筑设计有限公司
Zhongshan City NanYue
Architectural Design Limited
设计证书号: A244007802(建筑工程甲级)

单位出图专用章 Project Seal
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 中山市南粤建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A244007802
有效期至: 2027年04月18日

注册师执业专用章 Registered Seal
施工图审查许可证编号
Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description
姓名: 宋友谊
注册号: 4400780-009
有效期至: 2024年4月

会签 Confirmed by
建筑 Arch. 给排水 W.S&D
结构 Stru. 暖通 H.W.C.
电气 Elec.

建设单位 Client 黄惠嫦
工程名称 Project 厂区二期(厂房1)

图纸内容 Drawing Title 总平面图

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	汪国雄	汪国雄
审核 Examined	宋友谊	宋友谊
注册师 Registered	宋友谊	宋友谊
设计总负责 Project director	宋友谊	宋友谊
专业负责 Chief	宋友谊	宋友谊
校对 Check	余军辉	余军辉
设计 Design	黄智君	黄智君
制图 Drawn	黄智君	黄智君

业务号 Project NO.	专业 Discipline	建筑
版本号	图号 Drawing NO.	01/Z
设计阶段 Stage	日期 Date	2022.05

- 说明
1. 本图尺寸单位: 米
 2. 本图高程系为国家八五高程, 相对标高
 3. 本图尺寸标注建筑轴线尺寸
 4. 本图建筑物定位坐标为建筑轴线交点
 5. 道路横坡为千分五
 6. 消防车道与建筑之间, 不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。
 7. 厂区道路与市政道路的转弯半径要求不小于6米
 8. 厂区出入口应设置减速装置(起落杆或减速带)

总平面图 1:500