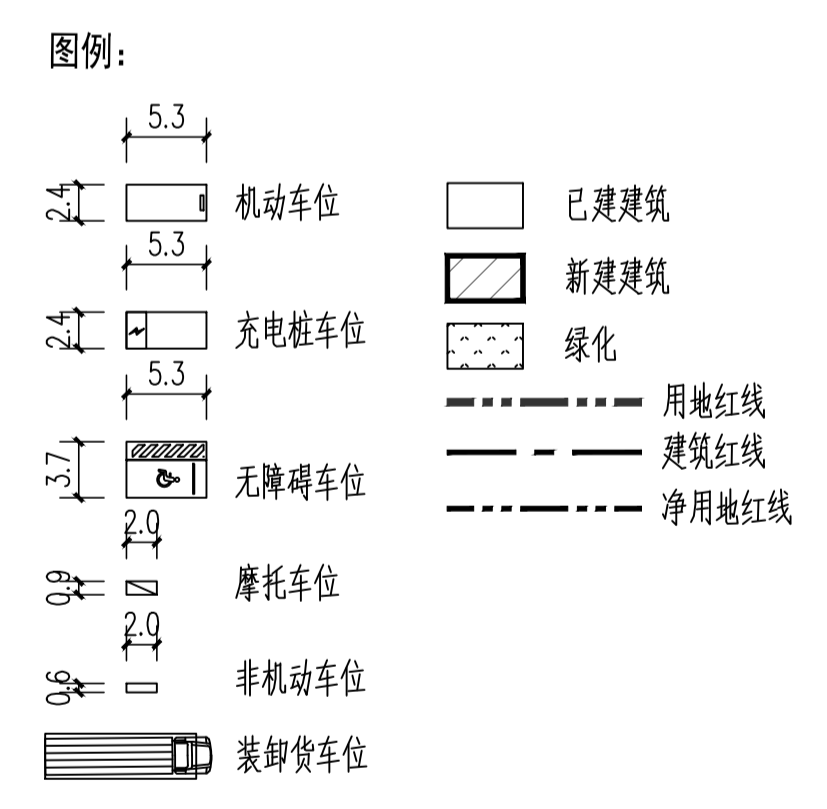
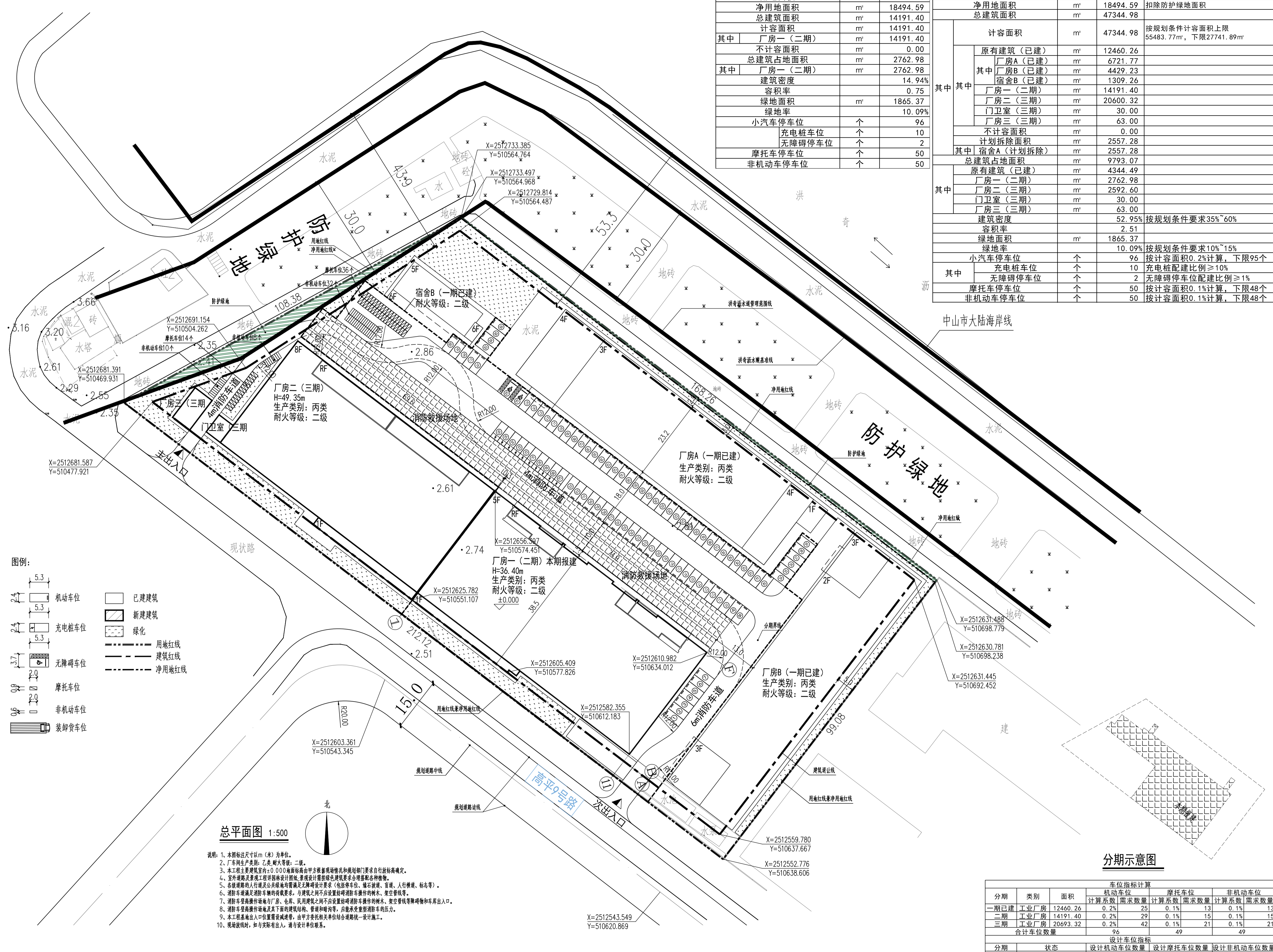


本期经济技术指标统计表

项目指标	计量单位	数值
用地面积	m ²	18841.40
净用地面积	m ²	18494.59
总建筑面积	m ²	14191.40
计容面积	m ²	14191.40
其中 厂房一(二期)	m ²	14191.40
不计容面积	m ²	0.00
总建筑面积	m ²	2762.98
其中 厂房一(二期)	m ²	2762.98
建筑密度		14.94%
容积率		0.75
绿地面积	m ²	1865.37
绿地率		10.09%
小汽车停车位	个	96
充电桩车位	个	10
无障碍停车位	个	2
摩托车停车位	个	50
非机动车停车位	个	50

主要经济技术指标统计表

项目指标	计量单位	数值	备注
用地面积	m ²	18841.40	
净用地面积	m ²	18494.59	扣除防护绿地面积
总建筑面积	m ²	47344.98	
计容面积	m ²	47344.98	按规划条件计容面积上限 55483.77m ² , 下限27741.89m ²
其中 其中			
原有建筑(已建)	m ²	12460.26	
其中 厂房A(已建)	m ²	6721.77	
厂房B(已建)	m ²	4429.23	
宿舍B(已建)	m ²	1309.26	
厂房一(二期)	m ²	14191.40	
厂房二(三期)	m ²	20600.32	
门卫室(三期)	m ²	30.00	
厂房三(三期)	m ²	63.00	
不计容面积	m ²	0.00	
计划拆除面积	m ²	2557.28	
其中 宿舍A(计划拆除)	m ²	2557.28	
总建筑面积	m ²	9793.07	
其中 原有建筑(已建)	m ²	4344.49	
厂房一(二期)	m ²	2762.98	
厂房二(三期)	m ²	2592.60	
门卫室(三期)	m ²	30.00	
厂房三(三期)	m ²	63.00	
建筑密度		52.95%	按规划条件要求35%~60%
容积率		2.51	
绿地面积	m ²	1865.37	
绿地率		10.09%	按规划条件要求10%~15%
小汽车停车位	个	96	按计容面积0.2%计算, 下限95个
其中 充电桩车位	个	10	充电桩配建比例≥10%
无障碍停车位	个	2	无障碍停车位配建比例≥1%
摩托车停车位	个	50	按计容面积0.1%计算, 下限48个
非机动车停车位	个	50	按计容面积0.1%计算, 下限48个



总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图标注尺寸以m(米)为单位。
 2. 厂房生产类别: 乙类 耐火等级: 二级。
 3. 本工程主要建筑室内±0.000地面标高由甲方提供现场情况和规划部门要求自行按标准确定。
 4. 室外道路及景观工程详细设计图, 景观设计需满足规划要求合理配置各种植物。
 5. 各段道路的人行道及公共绿地的宽度满足无障碍设计要求(包括停车位、土石挡墙、盲道、人行横道、标志等)。
 6. 消防车道满足消防车辆的要求, 与建筑之间不应设置妨碍消防车辆操作的树木、架空管线等。
 7. 消防车道满足消防车辆的要求, 与建筑之间不应设置妨碍消防车辆的树木、架空管线等。
 8. 消防车道操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 9. 本工程基地出入口位置需设置减速带, 由甲方委托相关单位结合道路统一设计施工。
 10. 现期现状, 如有实际出入, 请与设计单位联系。

分期示意图

分期	类别	面积	车位指标计算					
			机动车位	摩托车位	非机动车位			
一期已建	工业厂房	12460.26	计算系数 0.2%	需求数量 25	计算系数 0.1%	需求数量 13	计算系数 0.1%	需求数量 1.3
二期	工业厂房	14191.40	0.2%	29	0.1%	15	0.1%	1.5
三期	工业厂房	20693.32	0.2%	42	0.1%	21	0.1%	2.1
合计车位数量			96	49	21	49		

设计车位指标			
分期	状态	设计机动车位数量	设计非机动车位数量
一期已建	一期保留	0	0
二期	本期报建	96	36
三期	未报建	0	14
合计车位数量		96	50