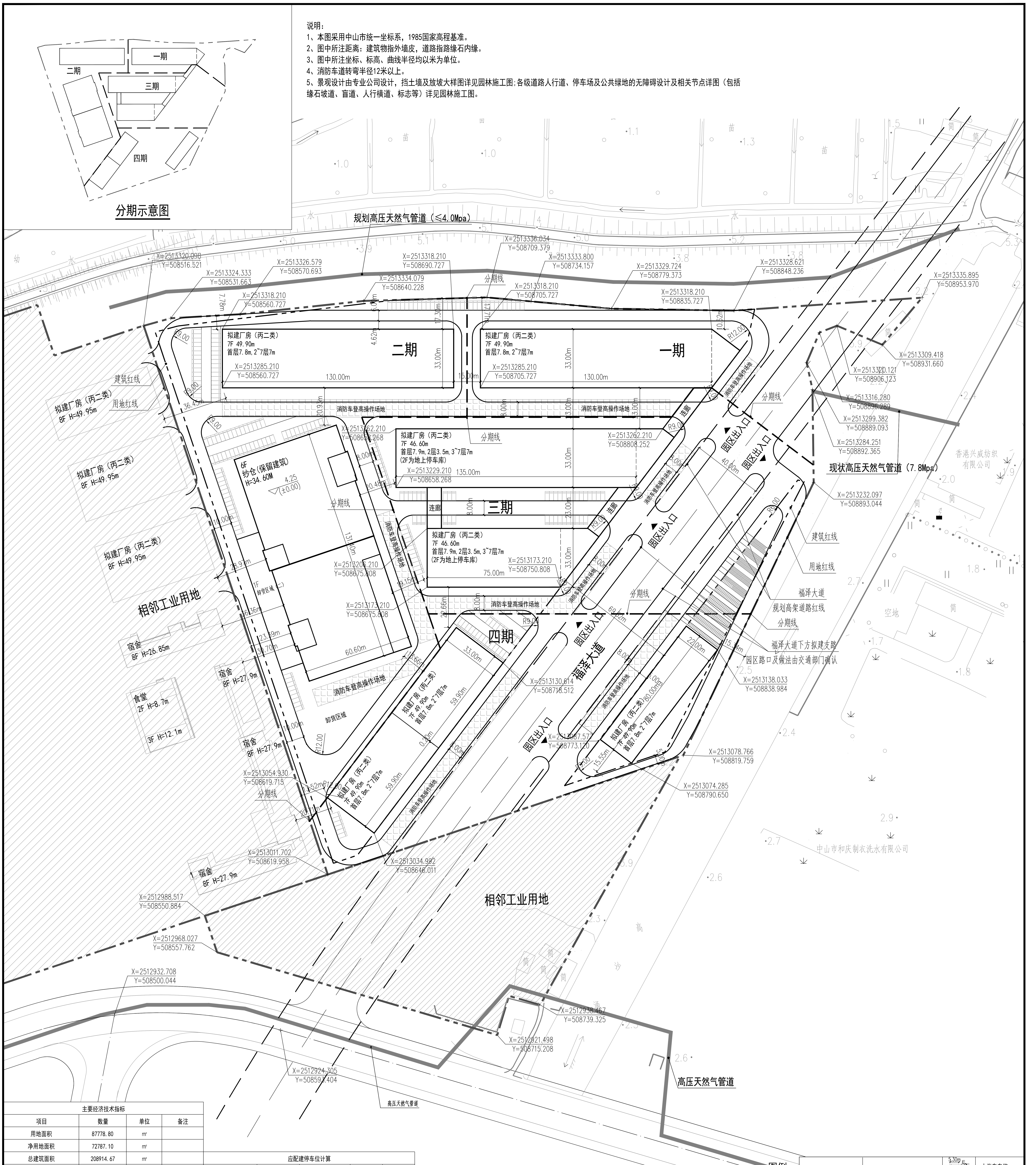
说明：
1、本图采用中山市统一坐标系，1985国家高程基准。
2、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。
3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4、消防车道转弯半径12米以上。
5、景观设计由专业公司设计，挡土墙及放坡大样图详见园林施工图;各级道路人行道、停车场及公共绿地的无障碍设计及相关节点详图（包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等）详见园林施工图。



分期示意图
一期
二期
三期
四期
规划高压天然气管道（≤4.0Mpa）
现状高压天然气管道（7.8Mpa）
高压天然气管道
拟建厂房（丙二类）
7F 49.90m
首层7.8m，2~7层7m
7F 46.60m
首层7.9m，2层3.5m，3~7层7m
(2F为地上停车库)
6F
纱仓（保留建筑）
H=34.60M
4.25
(±0.00)
1F
消防车登高操作场地
卸货区域
连廊
园区出入口
福泽大道
规划高架道路红线
福泽大道下方拟建支路
园区路口及做法由交通部门确认
建筑红线
用地红线
分期线
相邻工业用地
拟建厂房（丙二类）
8F H=49.95m
宿舍
8F H=26.85m
8F H=27.9m
食堂
2F H=8.7m
3F H=12.1m
香港兴威纺织有限公司
中山市和庆制衣洗水有限公司
空地
130.00m
135.00m
75.00m
33.00m
60.60m
59.90m
15.00m
40.00m
R12.00
R9.00
X=2513320.098 Y=508516.521
X=2513324.333 Y=508531.663
X=2513326.579 Y=508570.693
X=2513318.210 Y=508560.727
X=2513334.079 Y=508640.228
X=2513338.210 Y=508690.727
X=2513336.034 Y=508709.379
X=2513333.800 Y=508734.157
X=2513318.210 Y=508705.727
X=2513329.724 Y=508779.373
X=2513318.210 Y=508835.727
X=2513328.621 Y=508848.236
X=2513335.895 Y=508953.970
X=2513285.210 Y=508560.727
X=2513285.210 Y=508705.727
X=2513309.418 Y=508931.660
X=2513320.121 Y=508906.123
X=2513316.280 Y=508896.289
X=2513299.382 Y=508889.093
X=2513284.251 Y=508892.365
X=2513232.097 Y=508893.044
X=2513262.210 Y=508658.268
X=2513262.210 Y=508808.252
X=2513229.210 Y=508658.268
X=2513205.210 Y=508675.808
X=2513173.210 Y=508750.808
X=2513173.210 Y=508675.808
X=2513138.033 Y=508838.984
X=2513130.614 Y=508718.512
X=2513087.577 Y=508773.120
X=2513078.766 Y=508819.759
X=2513074.285 Y=508790.650
X=2513054.930 Y=508619.715
X=2513034.992 Y=508646.011
X=2513011.702 Y=508619.958
X=2512988.517 Y=508550.884
X=2512968.027 Y=508557.762
X=2512932.708 Y=508500.044
X=2512938.467 Y=508739.325
X=2512921.498 Y=508715.208
X=2512924.305 Y=508593.404

主要经济技术指标				
项目		数量	单位	备注
用地面积		87778.80	㎡	
净用地面积		72787.10	㎡	
总建筑面积		208914.67	㎡	
计容建筑面积		200772.67	㎡	
其中	原有保留建筑	48659.51	㎡	
	新建厂房	152113.16	㎡	
不计容建筑面积		8142.00		
其中	地上停车库	8142.00		
建筑基底面积		30938.78	㎡	其中保留纱仓基底7979.6
建筑密度		42.51%		
容积率		2.29		
绿化率		10%		
小汽车车位		402	辆	0.2辆/100m2
摩托车车位		201	辆	0.1辆/100m2
非机动车车位		201	辆	0.1辆/100m2

应配建停车位计算				
项目	指标	数量	单位	备注
小汽车车位	0.2辆/100㎡	402	辆	
摩托车车位	0.1辆/100㎡	201	辆	
非机动车车位	0.1辆/100㎡	201	辆	

地块分期指标				
项目	分期用地面积	计容建筑面积	基底面积	单位
一期	13075.40	32014.98	4552.14	㎡
保留建筑（纱仓）	29555.80	48659.51	7979.6	㎡
二期		30180.00	4290	㎡
三期	24655.10	49578.18	8397.04	㎡
四期	20492.50	40340.00	5720	㎡
合计	87778.8	200772.67	30938.78	㎡

总平面图 1:1000

北

图例：

▬ ▪ ▪ ▬	用地红线	5.30m 2.40m	小汽车车位
▬ ▪ ▪ ▬	建筑红线	5.30m 2.40m	充电桩车位
▬ ▬ ▬	分期线	6.00m 3.70m	无障碍小汽车车位
X=2494072.744 Y=525612.985	控制点坐标	2.00m 0.90m	摩托车车位
18F/1D H=53.90m 厂房	地上层数 / 地下层数 建筑高度 二层及以上建筑外轮廓线 建筑编号 首层建筑外轮廓线	2.00m 0.90m	非机动车车位
▲	小区出入口		

设计阶段 Stage	报建图
合同号 Project NO.	
版本号 Revision No.	v1.0
专业 Discipline	建筑
图号 Drawing NO.	AW-G01
日期 Date	2024.05
图纸内容 Drawing title	总平面图
工程名称 Project	中山百佳科技园有限公司
建设单位 Client	中山百佳科技园有限公司
人防	
暖通 HVAC.	
给排水 WS&D	
电气 Elec.	
结构 Stru.	
建筑 Arch.	
会签 Confirmed by	
制图 Drawn	周钰怡
设计 Design	周钰怡
校对 Check	周燕君
专业负责 Chief	阮嘉纯
注册师 Registered	阮嘉纯
设计总负责 Project director	阮嘉纯
审核 Examined	阮嘉洁
审定 Authorized	伍灿衍
设计签字 Designer signature	
修改记录 Description	
审图编号 Construction Maps Reviewing NO.	

序号

注册师执业专用章 Registered Seal

单位出图专用章 Project Seal

广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan
Architectural design InstituteCO.,LTD
建筑行业建筑工程甲级 -A244004830