



经济技术指标表

项目	单位	数量	备注	
权属用地面积	m ²	34202.4	约51.30亩	
其中	净用地面积	m ²	28218.9 约42.33亩	
	道路面积	m ²	5983.5 约8.97亩	
	总建筑面积	m ²	100971.90	
其中	计容面积	m ²	95471.90	
	一期 已建	已建厂房一	m ²	12445.51
		已建厂房二	m ²	12432.42
		厂房A	m ²	12055.92 1F~4F
		合计	m ²	36933.85
	二期 加建	厂房A	m ²	11838.05 5F~9F
	三期 新建	厂房B	m ²	32380
宿舍楼		m ²	14320	
不计容面积	m ²	5500		
其中	架空面积	m ²	300	
	地下车库建筑面积	m ²	5200	
容积率	比率	2.80		
基底面积	m ²	15698.90		
其中	一期 已建	已建厂房一	m ²	3978.48
		已建厂房二	m ²	3973.36
		厂房A	m ²	2944.24 1F~4F
	合计	m ²	10896.08	
	二期 加建	厂房A	m ²	0.00 5F~9F
	三期 新建	厂房B	m ²	3192.82
宿舍楼	m ²	1610		
建筑密度	%	45.90%		
绿地面积	m ²	3421		
绿地率	%	10%		
建筑高度	m	48.20		
停车位指标				
应配车位数				
其中	机动车位数	个	307	
	充电桩车位	个	≥项目总车位10%	
	无障碍车位	个	≥项目总车位1%	
	摩托车位数	个	100	
	非机动车位数	个	100	
	装卸货泊位	个	1.0	
实际配车位数				
其中	机动车位数	个	307 (地面171个, 地下136个)	
	普通车位	个	272	
	充电桩车位	个	31	
	无障碍车位	个	4	
	摩托车位数	个	100	
	非机动车位数	个	100	
装卸货泊位	个	1		