



总经济指标统计表

名称	计量单位	数值	备注
总用地面积	平方米	16831.3	
净用地面积	平方米	13034.69	
总建筑面积	平方米	28682.23	
其中			
办公楼(一期已建)	平方米	2105.04	建筑做(5F)
厂房A(二期新建)	平方米	13068.40	建筑做(4F)
厂房B(二期新建)	平方米	13508.79	建筑做(4F)
计算容积率面积	平方米	35271.23	
其中			
办公楼(一期已建)	平方米	2105.04	建筑做(5F)
厂房A(二期新建)	平方米	16222.40	建筑做(4F)
厂房B(二期新建)	平方米	16943.79	建筑做(4F)
建筑总占地面积	平方米	7107.76	
其中			
办公楼(一期已建)	平方米	518.76	
厂房A(二期新建)	平方米	3154	
厂房B(二期新建)	平方米	3435	
容积率		2.10	2.0~2.5
建筑密度	%	54.53	35%~60%
建筑高度	米	23.95	≤24
绿地面积	平方米	1362.41	
绿地率	%	10.45	10%~15%
停车位			
一期			
小车位	个	3	按1%计算
摩托车位	个	3	按1%计算
非机动车位	个	2	按0.5%计算
二期			
小车位	个	67	按2%计算, (含充电桩车位7个无障碍停车位1个)
摩托车位	个	34	按1%计算
非机动车位	个	34	按1%计算
装卸货泊位	个	1	

总平面图 1:400

- 说明：
1. 本图尺寸单位：米。
 2. 本图高程系为1985国家高程基准，坐标采用中山市统一坐标。
 3. 本图尺寸标注建筑轴线尺寸。
 4. 本图建筑物定位坐标为建筑轴线交点。
 5. 未标注转弯半径均为6m。
 6. 道路横坡为1.5%。
 7. 相对标高 ±0.00=绝对标高现场定。
 8. 所有车位为硬底化车位。
 9. 本项目场地绿化采用草地绿化。
 10. 总平面基地与城市道路交接位置设置减速带或道闸杆，由甲方委托景观二次设计。

HONG YU
 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
 HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING
 DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字22440603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房屋建筑工程监理	甲级	编号	E244002028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B24406990
工程咨询	乙级	编号	乙综23202201021

附注
 DESCRIPTIONS
 1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均以现场实际为准。
 2. 未经同意不得使用、涂改、复制或转本文件及其资料。
 3. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及监理单位审核通过后才能施工。

审定	BY	唐习龙	
审核	BY	李寒竹	
注册师	BY	刘德军	
项目负责	BY	刘德军	
专业负责	BY	李寒竹	
校对	BY	刘德军	
设计	BY	谢奎	
制图	BY	周佳伟	
印图	BY	余观兰	

建设单位	中山市永合工贸有限公司
建设地点	中山市阜沙镇
工程名称	厂区
子项—单体名称	
图名	总平面图
版次	报建图
日期	2024.06
图别	建筑
图号	01
设计	
审图	