



规划用地主要技术经济指标统计表

序号	项目	指标	单位	备注
1	总用地面积	23220.33	m <sup>2</sup>	原用地面积 26544.78m <sup>2</sup>
2	总建筑面积	58687.00	m <sup>2</sup>	
	计容建筑面积	58687.00	m <sup>2</sup>	
	其中 已建建筑面积	17737.00	m <sup>2</sup>	
	其中 宿舍楼(已建)	12757.00	m <sup>2</sup>	
	其中 厂房(已建)	4980.00	m <sup>2</sup>	
	其中 新建建筑	40950.00	m <sup>2</sup>	
	其中 1-1#厂房	7583.20	m <sup>2</sup>	
其中 1-2#厂房	8152.80	m <sup>2</sup>		
其中 2-1#厂房	11302.00	m <sup>2</sup>		
其中 2-2#厂房	11302.00	m <sup>2</sup>		
其中 3#厂房	2610.00	m <sup>2</sup>		
3	建筑占地面积	9558.23	m <sup>2</sup>	
4	建筑密度	41.16%		
5	建筑容积率	2.53		
6	绿地面积	2665.00	m <sup>2</sup>	
7	绿地率	10.04%		
8	停车位	117	辆	100m <sup>2</sup> /0.2辆
	其中 地下停车位	0	辆	
	其中 地面停车位	117	辆	

各栋面积统计表

栋号	建筑面积	计容面积	基地面积	建设情况
宿舍楼	4980.00	4980.00	1131.86	已建
厂房	12757.00	12757.00	3156.87	已建
1-1#厂房	7493.20	7493.20	924.15	新建
1-2#厂房	8062.80	8062.80	995.35	新建
2-1#厂房	11212.00	11212.00	1389.00	新建
2-2#厂房	11212.00	11212.00	1389.00	新建
3#厂房	2610.00	2610.00	572.00	新建

项目分期示意

图例	项目名称	建筑面积	建成后容积率
	已建建筑	17737.00m <sup>2</sup>	0.76
	新建建筑	40950.00m <sup>2</sup>	2.53

海绵城市指标表

项 目	单位	面积 (m <sup>2</sup> )
规划总用地	m <sup>2</sup>	23220.33
净用地面积	m <sup>2</sup>	23220.33
绿化总面积	m <sup>2</sup>	2665.00
下沉绿地面积	m <sup>2</sup>	1066.00
透水铺装面积	m <sup>2</sup>	1666.42
设计降雨量	mm	12.70
汇水面积	hm <sup>2</sup>	2.322
绿地下沉比例	%	40.00
透水铺装比例	%	12.20
可渗透面积比例	%	20.00
年径流总量控制率	%	55.00

广东中山建筑设计院股份有限公司  
Guangdong Zhongshan Architecture design Institute CO., LTD  
设计证书号: 建筑行业(建筑工程)甲级 A244004830

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字 Designer signature

审定 Authorized		给排水 W&B	
审核 Examined		暖通 H&C	
设计总负责 Project director		电气 Elec.	
注册师 Registered			
专业负责 Chief			
校对 Check			
设计 Design			
制图 Drawn			

会签 Confirmed by

建筑 Arch.		给排水 W&B	
结构 Struc.		暖通 H&C	
电气 Elec.			

建设单位 Client

工程名称 Project

图纸内容 Drawing title 总平面图

版本号 Revision No.	专业 Discipline
合同号 Project NO.	图号 Drawing NO.
设计阶段 Design Stage	日期 Date