

(A类)

中山市商务局

中山商务建函〔2024〕18号

中山市商务局关于市政协十三届三次会议 第133199号提案答复的函

邱海燕委员：

邱海燕委员提出的政协提案第133199号《关于升级中山农产品交易中心的建议》收悉，经综合市发改局、市农业农村局、市交通局、市市场监管局、西区街道办事处、沙溪镇政府、中山投控集团等单位意见，现答复如下：

非常感谢邱委员对我市农产品交易中心这项“菜篮子”工程的关注和支持。邱委员提出的意见是目前我市农产品交易中心甚至是整个行业的痛点以及未来行业的新发力点，落实好邱委员所提出的几项建议，对助力我市农产品交易中心不断优化有重要作用。我局及相关会办单位对邱委员的意见予以积极采纳，并切实融入到部门职能工作中，致力于推动我市农产品流通行业高质量发展。

一、西区农产品交易中心的基本情况

西区农产品交易中心于1997年9月建成，总占地面积206亩，2013年中山公用集团投资3.52亿元启动对其实施整体升级改造，项目分三期完成建设，一期2015年12月底投入使用，主要经营蔬菜、水果行业；二、三期2019年7月投入使用，搬迁合并光明市场后，成为集水果、蔬菜、水产、粮油、干调、冻品和配送中心于一体的综合型农产品批发市场。目前，交易中心出租率超90%，日均人流量约1.5万人次，日均车流量约1.5万辆，24小时不间断营业，日均蔬菜入场量约1300吨，水果约500吨，水产品约150吨，年成交额约100亿元。结合大湾区建设整体规划及“百千万工程”要求，交易中心未来持续发展将面临的土地经营空间受限问题较为突出。

二、关于“结合‘百千万’工程要求，高标准规划建设中山农产品交易中心”的建议，吸收采纳。

2023年的中央一号文件已经明确指出，要求各地完善农产品流通骨干网络，改造提升产地、集散地、销地批发市场，布局建设一批城郊大仓基地。结合“百千万”工程要求，高标准规划建设中山农产品交易中心是一项非常迫切的工程，建议里提到希望能重新选址在现有中山市农产品交易中心附近，105国道以西“沙溪云汉花木基地”一带，整合现有的西区农产品交易中心、沙朗副食品批发市场、龙瑞小商品批发市场，重新打造一个新的交易中心综合体。对于此建议我们第一时间和西

区、沙溪、以及投控集团沟通交流，目前这个项目的难点主要有两方面：一是沙溪云汉花木基地用地性质为非建设用地，改用途难度大、耗时长。云汉花木基地位于105国道以西，占地范围约4000亩，目前用地情况主要是花木场地与农耕地，作为非建设用地，只能用作农业用途，将中山农产品交易中心迁址至基地的难度较大，据了解，就近的小榄、西区目前也没有合适的商业地块。二是西区农产品交易中心、沙朗副食品批发市场、龙瑞小商品批发市场等几大市场涉及经营主体复杂，建成运营需协调解上述批发市场商户资源整合、商户搬迁安置等问题，难度较大。综合以上两点考虑我们主要是计划从两个方面开展工作：一方面加强项目招引，物色合适的区位，谋划落地新的三农产品、食品、生活品等专业交易中心、通过智慧化管理和一站式服务，打造一个规模大、业态全、配套设施完善的交易中心综合体项目。另一方面优化西区农产品交易中心功能，从空间布局优化、基础设施建设、拓展供应链、提升集散效率等维度全面提升西区农产品交易中心的服务能力，让市民以后能吃到品质更安全、购买更便捷，价格更便宜的肉菜。

三、关于“充分利用资源与交通等优势，打造区域性现代化农产品集散中心”的建议，吸收采纳。

中山有众多名优食材产品，小榄脆肉鲩和菊花、石岐乳鸽、三角生鱼、坦洲的各类水产品等等，还有多种品质过硬的供港、供澳的生猪、活鸡，同时中山位于大湾区的几何中心，

伴随着深中通道的正式通行，将迎来一波重大利好，农产品交易中心的能量将直接辐射整个粤港澳大湾区，让其具备了打造成区域性现代化农产品集散中心的条件，下一步交易中心会进行以下几个方面的改造升级。

一是优化空间布局。通过对市场局部地块实施升级改造，进行设施和环境、建筑结构、道路交通、卫生环境、安全措施等方面进行整体规划。同时协调对市场西侧 13 亩用地的开发利用，优化人流动线，减少停车压力。交易中心的整体布局优化目标是在有限的市场空间里对行业布局、商铺及基础设施、交通动线等进行科学规划，营造一个干净、整洁、安全、舒适的市场环境。

二是加强基础设施建设。加快完成民众档搬迁及升级改造工程，取缔商户自建的简易棚，将所有档位搬迁至蔬菜停车场，由市场统一划线造棚，打造更加美观、实用的经营场所，争取把绿色有机产品在批发环节就能分离识别出来。此外，对经营区域与停车区域进行合理分类，实施科学管理，以高效满足各片区多元化需求，并考虑拆除市场周边围墙，增设场外公共停车区域，营造开放的交易环境。

三是拓展供应链业务。通过供应链集采模式，开拓和整合产、销地批发商，重点是与具有产地优势、销售价格优势、品牌优势以及农产品追溯体系的批发商共建新供应链体系，实现优势互补，做大配送区域化发展规模，提高市场的经济效益及综合竞争力。

四是提升物流集散效率。交易中心现时每日农产品入货量超过 2000 吨，其中蔬菜 1200-1400 吨，水

果 400-500 吨，水产 150 吨、蛋品、冻品等 200 吨，入场货车约 2000 多辆，入场人次超过 1.5 万人次。为提升物流效率能有效降低交易成本，未来交易中心强化全国农产品来源地直发物流集散地作用，减少中转二批、三批物流成本，并积极探索与头部物流企业开展合作，在价格竞争和营商环境竞争中为商户争取更大的优势。**五是丰富产品类型。**交易中心将进一步丰富农产品行业的业态，增加产品种类，继续引入淡水鱼、粮油副食等行业。扩大现有蔬菜、水果、干调、冷库、配送业务规模，协调西区周边市场副食品类统一规划发展，集中市场交易，打造成集蔬菜、水果、水产、冻品、海味干货、粮油、副食品、配送加工于一体的大型综合农产品食品批发交易中心。

四、关于“关于制定有效扶持政策，完善保障机制的建议”的建议，吸收采纳。

为了提升全市整体的农产品流通环境水平，全市各部门各司其职，全方位，多渠道制定政策，引导农产品流通企业落地并且做大做强。例如市农业农村局设立了扶持配送流通能力优化项目政策，扶持农产品清洗处理、分级分隔、包装、低温暂养、保鲜冷冻、流通配送车辆等设备购置，重点支持建设仓储冷链设施、田头智慧小站、农产品配送中心、连锁经营网点、农产品展示点等，下阶段还将每年至少扶持 2 个仓储冷链设施、农产品配送中心项目建设。市发改局大力支持农产品供应链项目落地。中山市长禾肉联加工有限公司年屠宰猪 200 万

头、牛 20 万头建设项目、中山市正好贸易有限公司年产 6 万吨焙烤食品原料生产线新建项目、广东民昇食品有限公司 5G 智慧肉类冷链集配加工中心项目年产 360 万头猪肉品、14.4 万头牛肉品、20 万头羊肉品新建项目等项目已列入 2024 年市重点项目库。市商务局设立了《中山市促进商贸服务业项目高质量发展实施细则》，支持打造高品质商业载体，吸引零售、批发项目落地。市交通局通过提速建设公路交通网，促进交通互联互通发展。加快建设“四纵五横”高速公路网、“三环十二快”高快速路网，不断完善区域路网衔接。中开高速、南中高速、中江高速改扩建、广澳高速改扩建等工程按时间节点有序推进。通过以上多种政策措施，为项目落地以及落地后的快速发展，提供了有力保障。

五、关于“持续完善交易机制，提升市场管理水平。”的建议，吸收采纳。

一是**强化监控总控**，交易中心现有监控中心专职管理市场监控系统，通过监控对现场情况实时管理，及时调度人员处理消防安全、卫生及管理。持续发挥农产品交易中心监控系统的实时监管作用，实现对商户的规范管理，现场管理网格化、标准化、智能化，全面提升交易中心管理质量和管理水平。二是**严格价格管控**，通过交易中心多个大型公示栏，公开包括管理制度、每日采样价格、农残检测、商户考核等各方面信息。在场内显眼处设有公称台，方便市民群众对商品重量、价格进

行监督。每日安排有管理人员对商品入货、出货价进行调查，并通过移动 PAD 统计下属所有农贸市场产品每日价格、进货量及交易量，形成走势分析，及时了解关系民生的重要农副产品的价格波动。要求全体商户对称重及计价方式进行告知及标示，防止在价格上巧立名目，杜绝恶意变相抬价行为。三是**公开信息渠道**，通过官方微信、抖音公众号及商户微信群，及时对各类信息进行发布推送，所有档铺位租赁信息也进行网上公示，大宗商业均通过第三方平台挂网公开招租。四是**进行信息化建设**，搭建大数据系统，实现传递信息、提供服务、精准营销、食品追溯等，让农产品生产者、政府部门更直观了解市场的总供给、总需求。搭建线上销售平台，面向机关单位、社区等群体提供团购服务，同时赋能市场商户，提供线上开店、销售、营销推广及配送等服务。探索建立数据统计信息平台，向商户和消费者提供农产品价格、食品安全检测、物业租赁、农产品供求、农产品促销、广告宣传等信息资源的综合信息平台，以提高市场信息化程度与运营效率。

专此答复，诚挚感谢您的关心支持。



(联系人：关倚文；电话：15913390508)

公开方式：主动公开

抄送：市政府办公室、市政协提案委、各会办单位。

中山市商务局办公室

2024年7月11日印发
