

(B类)

中山市文化广电旅游局

中文广旅函〔2024〕82号

中山市文化广电旅游局关于市政协十三届 三次会议第133292号提案答复的函

熊晋等委员：

你们提出的《关于以中山纪念图书馆为核心，打造网红文化街区的建议》（提案第133292号）收悉，经综合市住房和城乡建设局、交通运输局、城市管理和综合执法局、国资委、石岐街道、东区街道等单位意见，现答复如下：

你们的提案建议富有前瞻性，结合中山纪念图书馆公共文化设施与市民生活息息相关的需求出发，提出整合资源谋划连片，推动城市更新改造的建议，宏伟蓝图愿景美好。现阶段，部分建议已得到有关部门吸收，其余建议受实施周期较长有待远期见效。

一、关于将文化融入老旧小区改造过程

中山纪念图书馆所在的东区街道，以及附近的石岐街道，个别小区老旧小区改造，已将文化融入改造全过程，采用开放式街区设计，注重保留雕塑、亭子、廊架及马赛克外墙等乡愁文化元

素，融入现代文化设计，致力打造宜居、多元、活力的新家园。如，东区街道松苑（横）街小区已改造为示范项目，被广东广播电视台在“两会 CityWalk”短视频中作专题展示；柏苑新村紫荆阁、莲花阁、海棠阁等已成为“一老一小”及城市年轻人喜闻乐见的活动场所，“小红书”等社交媒体上发表数十篇“打卡”贴文，成为所在街区新晋网红；石岐街道香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目，涉及的从善坊、洪家基、华光路、白水井、涵秀里等老旧小区改造，均通过“绣花”功夫修旧如旧，引入文化创意、文旅产业等新兴业态，更好体现历史文化遗产发展。两个街道相关老旧小区改造正按计划推进，通过活化公共空间、激活原有文化元素、增强嵌入式服务等多种措施，进一步厚植中山纪念图书馆周边历久弥新、时尚活力、业态多元的文化街区氛围。

二、关于在片区及道路改造时增加相关设施

现阶段，已完成老旧小区改造的小区配套设施较完善，为辖区居民群众带来崭新生活体验。至于在图书馆、万象汇、假日广场、利和广场等综合体之间增设人行天桥、地下通道、步行连廊等设施，相关部门将根据周边建筑布局及建筑形态，结合人流车流动线走向，在不破坏片区空间规划布局情况下因地制宜研究考虑。此外，图书馆周边种有凤凰木、香樟、海南蒲桃等树种，每年夏季花红叶绿，衬托图书馆周边街区车水马龙环境。同时，园林管理部门联合属地社区配合百千万工程、绿美中山建设等做好维护管养，不断提质优化，加上春节、国庆等重要节日的氛围营造，进一步提升该片区“文艺范”。

三、关于合理规划设置片区业态

现阶段，图书馆周边街区商铺在没有国企“统租统管”情况下，已逐渐形成“吃、住、行、游、购、娱”一站式文旅体验模式，康乐大街、康乐横街、柏苑路等外街部分有若干家网红餐食、咖啡茶饮、品牌商店、文化零售、艺术培训，内街部分有酒店住宿、花艺衣裳、卫生健康等店铺。这些街区商铺是否能由属地街道统一征收委托国企管理，需要进一步深入综合研究可行性、财政承受力、成功案例经验借鉴、国企运营能力、预期成效产出等，辩证分析并正确处理政府与市场的关系。

四、关于有效盘活闲置空间加强空间体验打造

现阶段，石岐街道、东区街道相关老旧小区改造已有效盘活闲置空间，新增多处公共空间。如，花苑社区增设紫荆议事亭、莲花阁二层平台、海棠阁街心公园、劳动者天地公园；桃苑社区的原中山市颐老院，盘活改造为华侨公园，增设文华坊建设为香山书房。属地街道也依托该类新型公共空间，开展“绿美花苑”“柏花盛开 书香自来”“夜话元宵”“学雷锋 寻春景 争做造绿青少年”等不同类型的公共文体活动，既提升街区颜值，又增强居民文化获得感。

五、关于优化南中城际兴中站出入口形态设置

现阶段南中城际兴中站初步设计方案中，已在中山纪念图书馆前广场设置D出入口，该出入口除人行步梯既电扶梯外，还设有无障碍坡道、垂直电梯等无障碍设施。根据项目实施计划，设计单位拟于2026年底深化兴中站出入口外立面建筑及装饰装修

方案，并按标准站确定装饰装修费用指标。下一步，市交通运输局计划协调项目业主、建设、设计单位进行实地勘察，充分结合图书馆及周边文化元素与项目建设实际，在不突破项目概算批复费用指标前提下，深化兴中站出入口方案设计，提升出入口与周边环境协调性，营造文化街区氛围。

专此答复，诚挚感谢你们对中山文化和旅游工作的关心支持。

中山市文化广电旅游局

2024年7月9日

(联系人及电话：赵嘉俊，88337776)

公开方式：主动公开

抄送：市政协提案委、市政府办公室、市住房和城乡建设局、交通运输局、城市管理和综合执法局、国资委、石岐街道办事处、东区街道办事处。