



主要经济技术指标表 (总体指标)

项目	单位	建筑面积	计容面积	备注
规划总用地	m <sup>2</sup>	6857.81		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	31120	14800	
其中				
- 计算容积率面积	m <sup>2</sup>	14800		1F、2F、13F
- 一期厂房面积	m <sup>2</sup>	20220	32000	8% 计算容积率面积
- 二期厂房面积	m <sup>2</sup>	1500	17000	
- 不计容积率面积	m <sup>2</sup>	800.00		
- 一期地下室面积	m <sup>2</sup>	800.00		
- 二期地下室面积	m <sup>2</sup>			
建筑容积率			19.02.70	
建筑密度	%	80.00		
容积率	-	2.66		
绿地率	%	10.00		
绿地面积	m <sup>2</sup>	685.78		
其中				
- 小汽车	个	88		小汽车按0.2个车位/100m <sup>2</sup> 计算
- 非机动车	个	79		非机动车按0.08个车位/100m <sup>2</sup> 计算
- 充电桩	个	9		充电桩按0.01个车位/100m <sup>2</sup> 计算
- 摩托车	个	11		
- 非机动车	个	44		
- 摩托车	个	1		

市政道路

名称	宽度	位置
主出入口	24.00m	东侧
次出入口	5.00m	南侧



项目名称	总平面图
建设单位	广东华方工业投资有限公司
设计单位	广东华方工业设计有限公司
项目负责人	李华
专业	建筑
日期	2024.05

**华方设计**  
H. ARCHITECTS  
广东华方工业设计有限公司  
GUANGDONG HUA FANG INDUSTRIAL DESIGN CO., LTD.  
地址: 广州市天河区珠江新城华林路18号1801室  
电话: 020-38888888