

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整） 审批意见表

项目名称： 中山市第一中学（月山校区）建设工程

审批意见表文号： 中发改投审（2024）79号

项目代码： 2310-442000-04-01-849427

可行性研究报告批复
文号： 中发改投审（2023）92号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山市第一中学（月山校区）建设工程	
项目单位	中山市第一中学	
建设地点	中山市石岐街道孙文中路134号	
建设内容	总用地面积约38.99亩，总建筑面积约41556.9平方米。其中计容面积包括：新建6栋建筑共18662.11平方米（教学楼2栋、综合楼1栋，食堂1栋、男女生宿舍各1栋），新建连廊1033.48平方米，新建看台389平方米，修缮综合楼1栋1025平方米，加固综合楼3栋及钟楼、校门楼及美术行政楼各1栋共3552.37平方米，合计24661.96平方米。不计容面积包括：新建地下体育馆5605.34平方米、教学楼地下空间850.26平方米、两层地下室各5219.67平方米（共设置200个停车位），合计16894.94平方米。	项目总用地面积约40.51亩，总建筑面积约33383.46平方米。其中计容面积包括新建1栋学生宿舍共7560.31平方米，新建连廊1427.23平方米；改造7栋建筑共17531.85平方米（门楼、美术行政楼、教学楼、实验楼和体育馆食堂各1栋、综合楼2栋）；加固修缮程藻辉纪念亭864.29平方米，总计容面积合计27383.68平方米。不计容面积包括新建一层地下室5999.78平方米（共设置150个小车停车位），合计5999.78平方米。
项目总投资（万元）	29551.00	29549.68
审批机关意见：	<p>一、依据中府办处〔2024〕2759号批复、项目用地预审与选址意见书，结合项目可行性研究报告（修编）及评估报告等，同意调整项目建设内容和投资规模。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、其余事项仍按照《中山市发展和改革局关于中山市第一中学（月山校区）建设工程项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2023〕92号）执行。</p> <p style="text-align: right;">中山市发展和改革局 2024年10月18日</p>	
备注：		