

中华人民共和国

建设工程规划许可证

业务编号：261212024060001

建字第4420002024GG2726488号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关中山市自然资源局

日期2024年6月6日



建设单位（个人）	中山华润燃气有限公司
建设项目名称	中山华润燃气有限公司翠亨新区天然气调压站工艺装置、辅助用房建设项目
建设位置	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）东三围
建设规模	390.21 平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证（附件）（261212024060001） 本《建设工程规划许可证》含附件、附图， 三者具有同等法律效力，不可分割使用。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中山市建设工程规划许可证(附件)

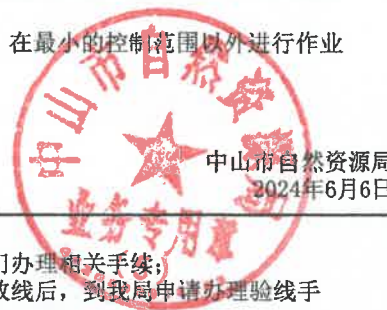


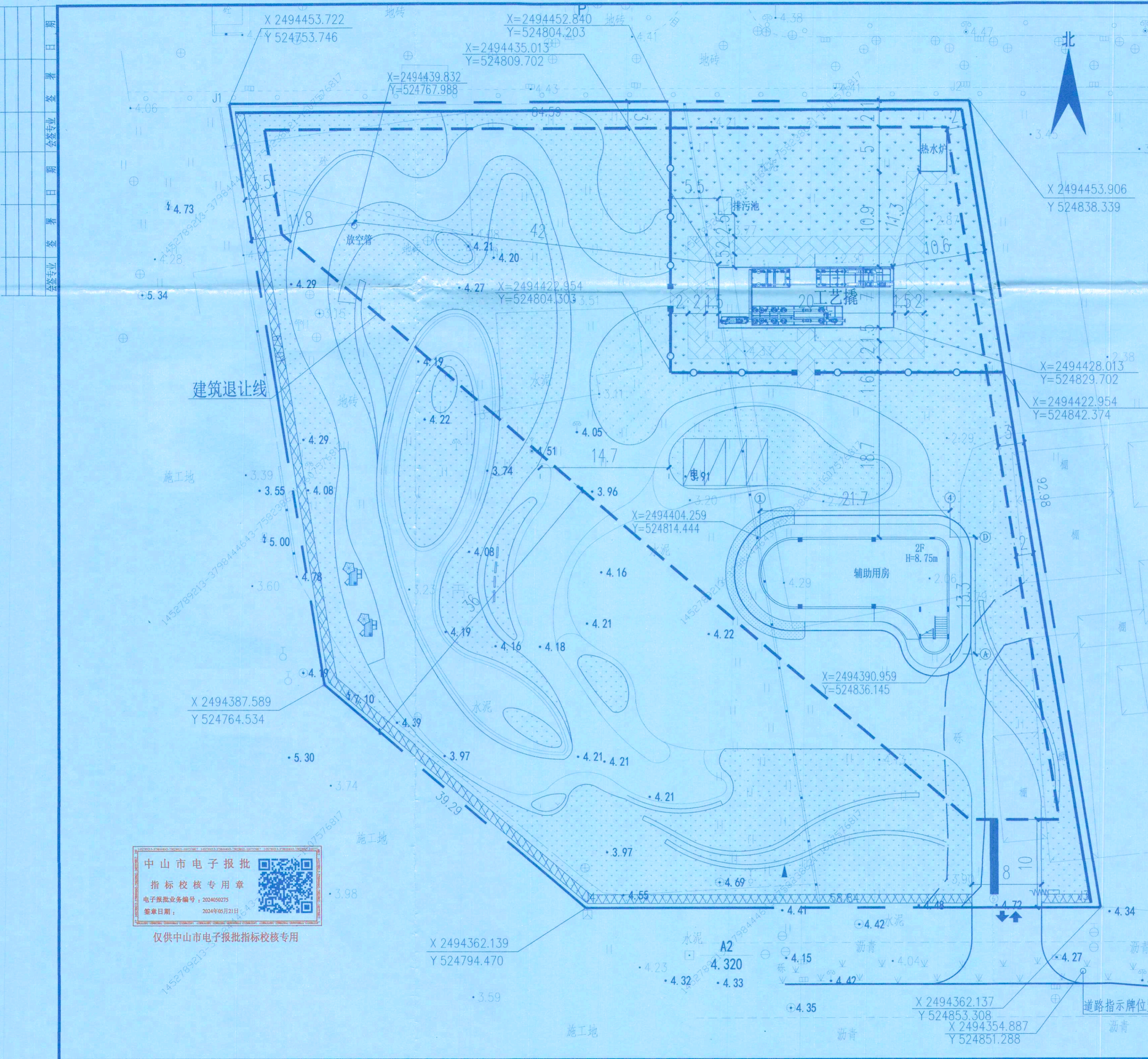
业务编号: 261212024060001

电子监管号: 4420002024GG2726488

项目编号: 272019110062

申请单位/申请人	中山华润燃气有限公司				
项目名称	中山华润燃气有限公司翠亨新区天然气调压站工艺装置、辅助用房建设项目				
项目地点	中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东三围				
申请事项	办理建设工程规划许可证_新建工程				
土地证号 (农村宅基地批准书号)					
不动产权证号	粤(2024)中山市不动产权第0464663号				
原建设工程规划许可证号		用地性质	U13供燃气用地		
总用地面积(m ²)	7429.70	净用地面积(m ²)	7429.70		
本次建筑面积(m ²)	390.21	本次计容面积(m ²)	390.21	幢数	1
本次不计容面积(m ²)		本次基底面积(m ²)	197.02	结构	框架结构
本次绿化面积(m ²)	3719.60	起始层数	1	最高层数	2
分项面积(m ²)					
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库
0	0	0			0
其他	1、架空		补充说明	其它为两层的辅助用房, 建筑面积共390.21m ² 。	
	2、物业管理用房				
	3、配套设施				
	4、其他	390.21			
公建配套内容					
公建配套接收单位	配套用途	宗数	面积	联系方式	
公建配套明细					
公建配套接收单位	配套用途	宗数	建筑面积(m ²)	联系方式	
审查意见	<p>该项目经方案审核符合规划要求。</p> <p>一、同意该项目办理《建设工程规划许可证》, 本批复仅对建、构筑物 and 场地的建设工程方案作规划许可, 工艺装置等设备的布局、安装和管理应符合国家、省、市法律法规和规范标准的要求。</p> <p>二、该项目动工前应和相邻用地单位制定燃气调压设施保护方案并采取安全保护措施, 在最小的控制范围以外进行作业时, 仍应保证燃气调压设施的安全。</p> <p>三、该项目消防等有关内容以相关主管部门最终意见为准。</p> <p>四、施工现场需设置《建设工程规划许可公告牌》。</p>				
备注	<p>一、根据《中华人民共和国城乡规划法》第40条制定本附件;</p> <p>二、消防、环保、建安等问题, 请报建申请人按照法律、法规或政策规定, 到有关部门办理相关手续;</p> <p>三、须持相关文件委托市自然资源局认可的有资质的勘测单位到施工现场放线; 工程放线后, 到我局申请办理验线手续; 经我局验线后, 方可施工;</p> <p>四、施工遇到测量标志、上下水、煤气、电缆等市政设施, 应立刻停止施工, 并通知相关管理部门作出妥善处理;</p> <p>五、申请人对本行政决定不服的, 可以在本决定送达之日起60日内向中山市人民政府行政复议办公室申请行政复议, 或者六个月内向人民法院提起行政诉讼。本批复书自核发之日起一年有效, 工程须在有效期内开工; 需要办理延期申请的, 须于有效期届满三十日前办理延期申请, 延长期限为六个月。未办理延期手续或办理延期手续逾期仍未开工的, 本批复书自行失效。</p>				





图例

	新建建筑物		硬化地坪
	XX.XX 原地面标高		实体围墙
	绿化		征地红线
	镂空围墙		碎石铺装
	普通小车车位		充电桩小车车位

说明

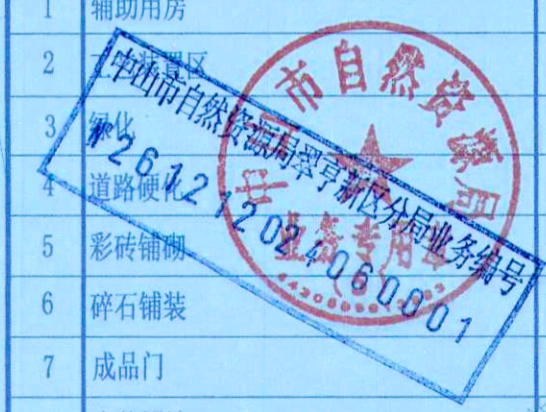
- 1、图中所注尺寸及坐标均以米为单位。
- 2、本图设计依据：
 - 1) 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 2) 《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020年版)
- 3、图中所注建筑物坐标及彼此间距均以建筑物轴线计。
- 4、架空电缆线及通信线均不得跨越本站区，应迁改距离燃气装置1.5倍杆高。
- 5、本站为调压站，进站设计压力为4.0MPa，调压站与相邻建筑物间距已满足相关技术规范及安全防护要求。
- 6、本站坐标系与地形测量图一致（中山市统一坐标系），高程系为1985国家高程基准。
- 7、本站植物配置仅为示意，具体委托专业单位二次设计。

主要经济技术指标

序号	指标名称	单位	规模	备注
1	规划用地面积	m ²	7429.7	合11.14亩
2	建设用地面积	m ²	7429.7	合11.14亩
3	建筑物基底面积	m ²	197.02	
	构筑物占地面积	m ²	200	
4	建筑密度		2.65	
5	建筑面积	m ²	390.21	
6	容积率		0.05	
7	绿地面积	m ²	3719.6	
8	绿地率	%	50.06	
9	地面小车车位	个	4	
其中	普通小车车位	个	3	
	充电桩小车车位	个	1	

主要建(构)筑物一览表

序号	名称及规格	单位	数量	单体文件号	备注
1	辅助用房	m ²	390.21		
2	道路硬化	m ²	215		
3	彩砖铺砌	m ²	3719.6		
4	碎石铺装	m ²	2320		
5	成品门	m	171		
6	碎石铺装	m ²	78		
7	成品门	樘	3		
8	实体围墙	m	175		



成都华润燃气设计有限公司

四川省建设工程设计出图专用章

项目负责人	张殿星	张殿星	工程名称	中燃华润燃气设计有限公司	用房屋建设项目
专业负责人	石佳	石佳	专业等级	甲级	市政行业(城镇燃气工程)专业甲级
制图	石佳	石佳	图名	调压站总图	
设计	石佳	石佳	阶段	报建图	设计编号 CDSZ-DD23-1133
校核	荣彬	荣彬	专业	总图	图号 GL-01b 版次 A版
审核	肖翔	肖翔	比例	1:300	完成日期 2024-05 共1张,第1张
审定					

日期	专业	日期	专业