

审批编号： 中发改投审（2024）84号

项目代码： 2409-442000-39-01-762725

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山日报社
项目名称	岭南书院·中山市香山书院建设项目
项目建设地点	中山市东区金钟湖水库东侧古香林公园内
占地面积	620平方米
项目建设性质	其他
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	241.25万元
建设规模（建筑面积）	770平方米
资金来源	市级财政统筹解决
计划动工时间	2024年11月
计划竣工时间	2024年12月
主要建设内容	<p>一、项目主要建设内容：项目位于中山市东区街道古香林公园，依托古香林公园配套建筑（含东入口服务中心1、2栋，南山竹院1栋，香林阁主楼和2栋附属建筑，共6栋，合计770平方米）建设岭南书院·中山市香山书院，设置典籍藏书阁、多功能讲堂、文化展陈厅、群众悦读室等功能场室，建设内容包括装饰工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、暖通工程等。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。</p>
备注	

本批复有效期两年

中山市发展和改革局

2024 年 11 月 13 日