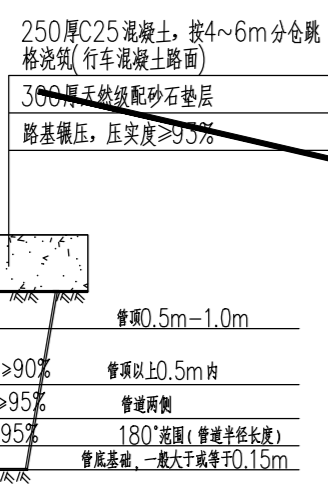


建筑	暖通
结构	给排水
电气	工艺
通讯	自控



塑料管道基础、沟槽回填土压实度示意图

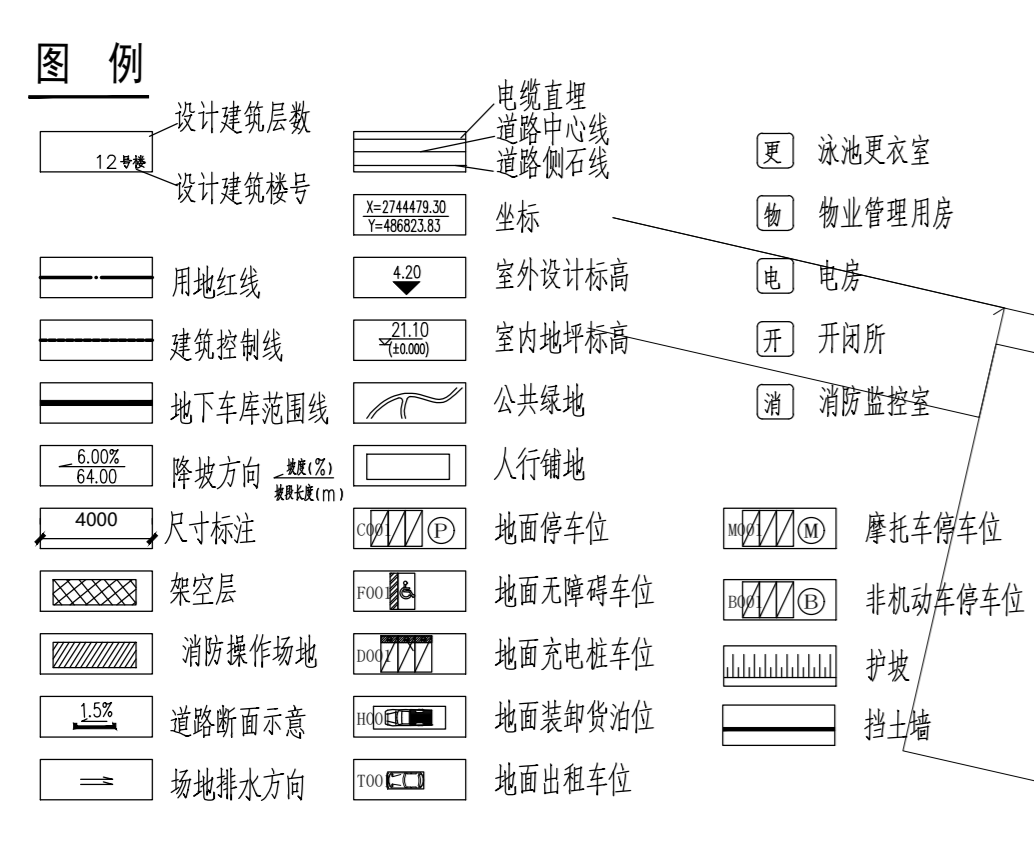
消防车道路面及管道和暗沟设计说明:

- 1、消防管、给水管在人行道下覆土厚度 ≥ 0.80 米,其它位置 ≥ 1 米,且在冰冻线下 0.3 米,如覆土满足不了要求时,应采取加固措施;在重型汽车道路或铁路、高速公路下应设置保护套管。
- 2、埋地消防管道的阀门采用球墨铸铁阀门,其公称压力(承压压力)为 1.6 MPa;且阀门设置处应设阀门井,参照国标图集05S502选用。车行道上阀门井的井座和井盖的承载力不应低于 $400kN$ 。
- 3、埋地生活给水管道的阀门采用全铜质阀门,其公称压力(承压压力)为 1.6 MPa;且阀门设置处应设阀门井,参照国标图集05S502选用。车行道上阀门井的井座和井盖的承载力不应低于 $400kN$ 。
- 4、污水管道:1).管径:DN ≤ 600 mm 采用 HDPE 双壁波纹管, DN > 600 采用钢筋混凝土管。车行道下的管径环刚度采用 $8kN/m^2$; 非车行道下管径采用 $4kN/m^2$ 。
- 5、雨水管道:1).管径:DN ≤ 600 mm 采用 HDPE 双壁波纹管, DN > 600 采用钢筋混凝土管。车行道下的管径环刚度采用 $8kN/m^2$; 非车行道下管径采用 $4kN/m^2$ 。
- 6、检查井:采用国标图集06MS201-3排水检查井,井底应做流槽;车行道的检查井,均采用承压不低于 $400kN$ 的新型球墨铸铁井盖及井座。非车行道上的检查井,均采用承压 $250kN$ 的新型球墨铸铁井盖及井座。检查井位置根据现场具体情况可作适当调整。
- 7、地基承载力不得小于 $100kN/m^2$,否则应进行不良地基处理;
- 8、管道基础及沟槽回填土压实度与回填材料详表;
- 9、未详细说明部分按各专业施工图。

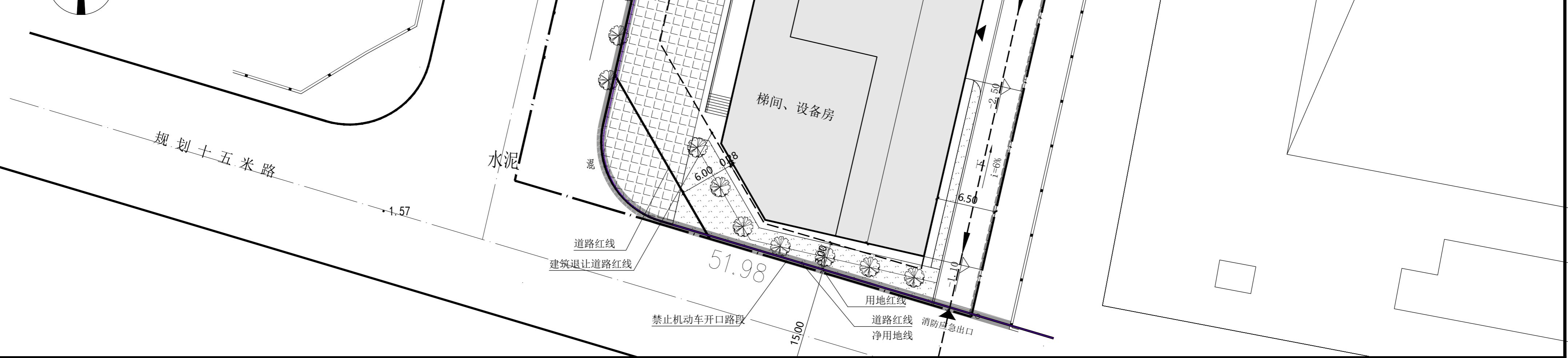
经济技术指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	9499.7	新台14.2495亩
其中 净用地面积	m ²	7968.84	
其中 道路用地面积	m ²	1530.86	
总建筑面积	m ²	31743.36	
其中 一期建筑面积	m ²	13543.88	
其中 二期建筑面积	m ²	18200.48	
计入容积率面积	m ²	29923.61	
其中 ① 1#厂房面积(一期)	m ²	11999.23	
其中 ② 2#厂房面积(二期)	m ²	17924.38	
不计入容积率面积	m ²	1819.75	
其中 ① 1#厂房地下室(一期)	m ²	1543.65	
其中 ② 地下室	m ²	1543.65	
其中 ③ 2#厂房车库(二期)	m ²	276.10	
基底面积	m ²	3611.52	
其中 ① 1#厂房基底面积(一期)	m ²	1443.56	
其中 ② 2#厂房基底面积(二期)	m ²	2167.96	
其中 ③	m ²		
层数	-	-1/8	
建筑密度	%	45.33%	以净用地计算
容积率	-	3.15	
绿化面积	m ²	815.63	
绿地率	%	10.24%	以净用地计算
工业配套用房用地比例	%		
工业配套用房建筑面积比例	%		

中山市癸丑家具制品有限公司



总平面图 1:300



工程名称	新建厂区
建设单位	余群好
设计单位	广东正恒建筑设计有限公司
项目负责人	余群好
专业负责人	余群好
设计人	余群好
审核人	余群好
日期	2024年10月