

项目总技术经济指标			
类别	单位	数值	备注
用地面积	m ²	8360.90	二类工业用地
净用地面积	m ²	8360.90	
总建筑面积	m ²	33992.81	
其 一 期	已建厂房一	13011.32	
	厂房二	5512.39	
	厂房三	5512.39	
	厂房四	5512.39	
中 期	地下车库	4444.32	
	计算容积率面积	29068.01	
其 二 期	已建厂房一	13011.32	
	厂房二	5352.23	
	厂房三	5352.23	
	厂房四	5352.23	
中 期	地下车库	4444.32	
	不计算容积率面积	4924.80	
其 中	架空消防车道	480.48	
	地下车库	4444.32	
基底面积	m ²	4507.83	
其 一 期	已建厂房一	1529.91	
	厂房二	992.64	
	厂房三	992.64	
	厂房四	992.64	
中 期	绿化面积	841.11	
	建筑密度	53.92%	
容积率	3.48		
绿化率	10.06%		
应建小汽车停车位	个	59	0.2车位/100m ² 建筑面积
应建摩托车停车位	个	30	0.1车位/100m ² 建筑面积
应建非机动车停车位	个	30	0.1车位/100m ² 建筑面积
已配小汽车停车位	个	90	位于地下车库
其 中	小汽车停车位	80	
	无障碍停车位	1	
中 期	充电桩停车位	9	
	已配摩托车停车位	30	位于地下车库
已配非机动车停车位	30	位于地下车库	

二期技术经济指标			
类别	单位	数值	备注
用地面积	m ²	8360.90	二类工业用地
净用地面积	m ²	8360.90	
总建筑面积	m ²	20981.49	
其 一 期	厂房二	5512.39	
	厂房三	5512.39	
	厂房四	5512.39	
	地下车库	4444.32	
中 期	计算容积率面积	16056.69	
	厂房二	5352.23	
其 中	厂房三	5352.23	
	厂房四	5352.23	
不计算容积率面积	架空消防车道	480.48	
	地下车库	4444.32	
基底面积	m ²	2977.92	
绿化面积	m ²	582.89	
建筑密度	35.62%		
容积率	1.92		
绿化率	6.97%		
应建小汽车停车位	个	33	0.2车位/100m ² 建筑面积
应建摩托车停车位	个	17	0.1车位/100m ² 建筑面积
应建非机动车停车位	个	17	0.1车位/100m ² 建筑面积
已配小汽车停车位	个	90	位于地下车库
其 中	小汽车停车位	80	
	无障碍停车位	1	
中 期	充电桩停车位	9	
	已配摩托车停车位	30	位于地下车库
已配非机动车停车位	30	位于地下车库	

项目分期建设情况表

期数/类型	总建筑面积 (m ²)	计算容积率面积 (m ²)	不计算容积率面积 (m ²)	小汽车总停车位 (个)	容积率	绿地面积 (m ²)	绿化率 (%)	基底面积 (m ²)	建筑密度 (%)	公建配套面积 (m ²)	状态
项目总体指标	33992.81	29068.01	4924.80	59	3.48	841.11	10.06	4507.83	53.92		
一期指标	13011.32	13011.32	0	0	1.56	258.22	3.09	1529.91	18.30		已建
二期指标	20981.49	16056.69	4924.80	90	1.92	582.89	6.97	2977.92	35.62		此次建设

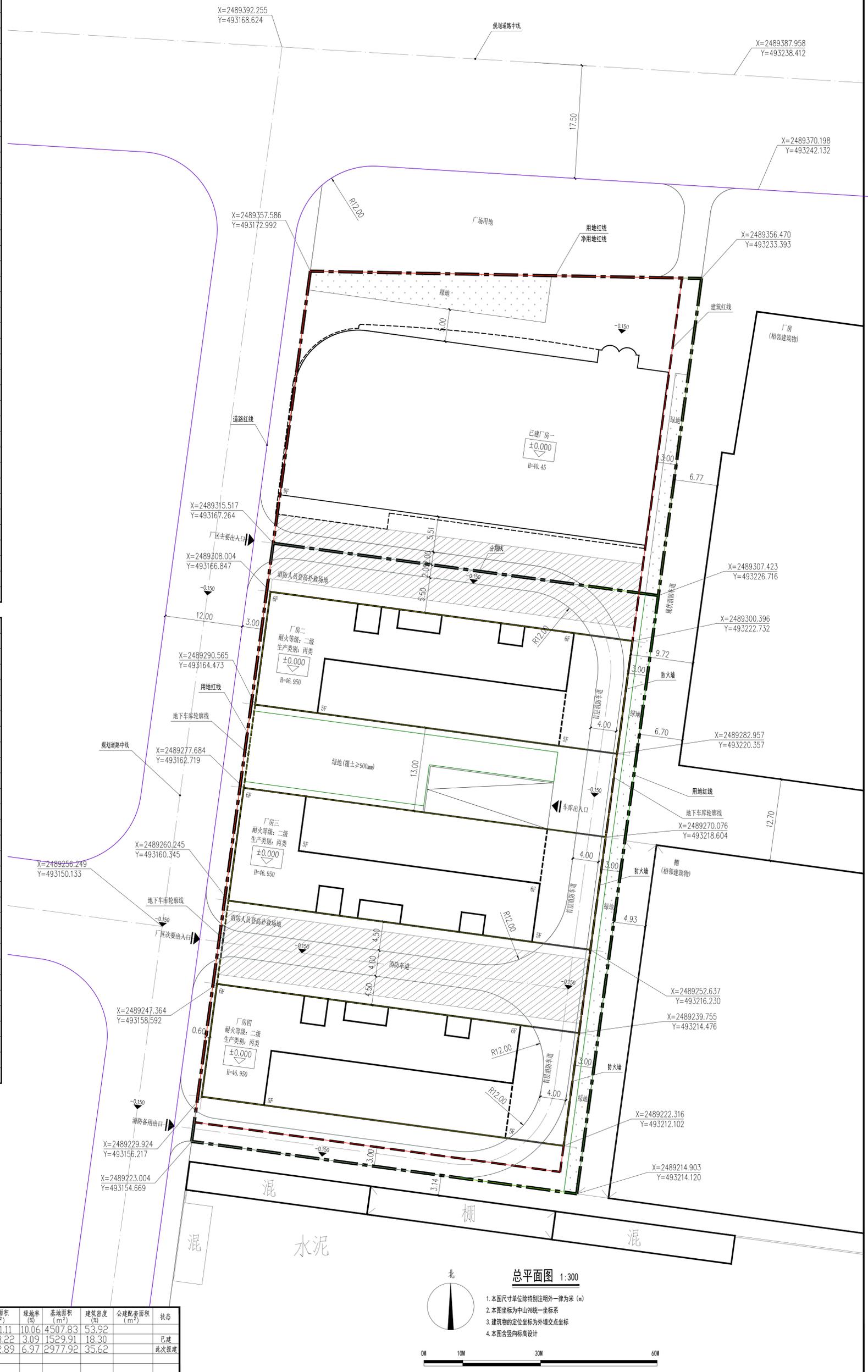
设计阶段		设计日期		设计比例	
设计阶段	2.4.0.00X	设计日期	2024.04.20	设计比例	1:100
设计阶段	报建图	设计日期	2024.04.20	设计比例	1:100

工程名称		建设单位	
工程名称	陈建忠厂房二、厂房三、厂房四	建设单位	陈建忠

设计人员		审核人员	
设计人员	赖日明	审核人员	张均
设计人员	赖日明	审核人员	张均
设计人员	赖日明	审核人员	张均

专业负责人		审核人员	
专业负责人	周建斌	审核人员	张均
专业负责人	周建斌	审核人员	张均
专业负责人	周建斌	审核人员	张均

制图		审核	
制图	赖日明	审核	张均
制图	赖日明	审核	张均
制图	赖日明	审核	张均



总平面图 1:300

1. 本图尺寸单位除特别注明外一律为米 (m)
2. 本图坐标为中山98统一坐标系
3. 建筑物的定位坐标为外墙交点坐标
4. 本图含竖向标高设计

