

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字 Designer signature

审定 Authorized

审核 Examined

设计总负责 Project director

注册师 Registered

专业负责 Chief

校对 Check

设计 Design

制图 Drawn

会签 Confirmed by

建筑 Arch.

给排水 WS&D

结构 Stru.

暖通 HVAC

电气 Elec.

建设单位 Client

工程名称 Project

图纸内容 Drawing title

版本号 Revision No.

专业 Discipline

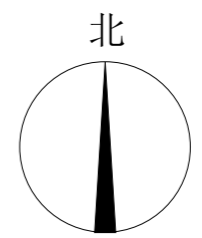
合同号 Project NO.

图号 Drawing NO.

设计阶段 Stage




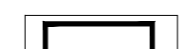
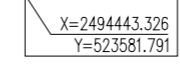

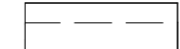

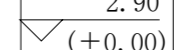
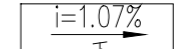
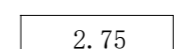


日期 Date

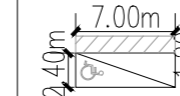
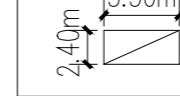
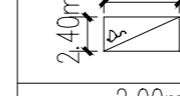
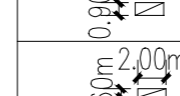

总平面图 1:500

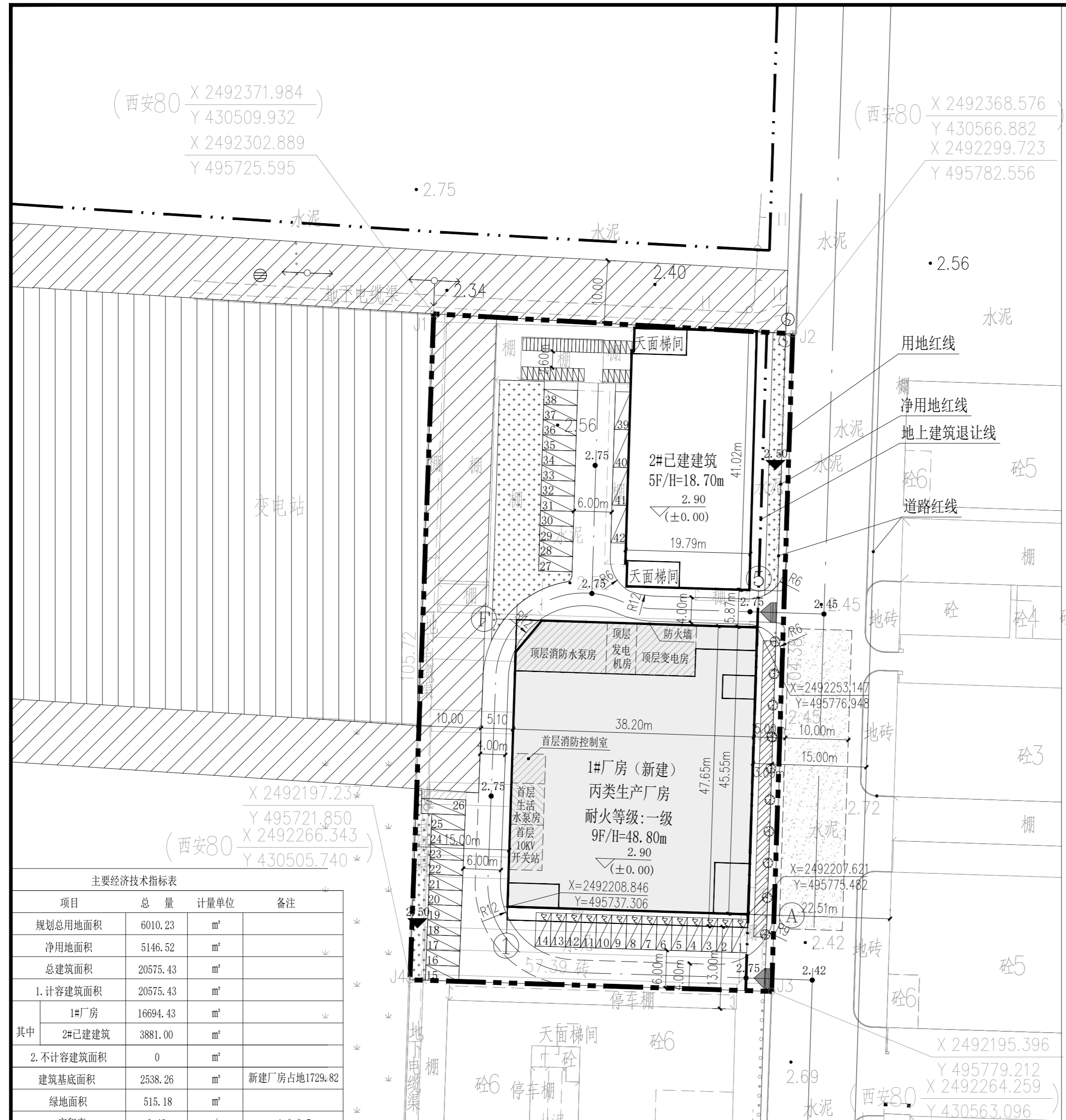


- 说明:
- 1、本图采用中山市统一坐标系, 1985国家高程基准。
 - 2、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘。
 - 3、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 - 4、消防车转弯半径为12米以上。
 - 5、消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物; 所有消防车道满足4米宽度。
 - 6、消防车登高操作场地坡度不大于3%, 消防车登高操作场地结构荷载按20KN/m²考虑; 操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 7、景观设计由专业公司设计, 挡土墙及放坡大样图详见园林施工图; 各级道路人行道、停车场及公共绿地的无障碍设计及相关节点详图(包括缘石坡道、盲道、人行横道、标志等)详见园林施工图。
 - 8、园林设计种植适应本地气候和土壤条件的乡土植物, 种植乡土植物应确保植物的存活, 减少病虫害, 抵抗自然灾害, 并合理控制绿化与景观的造价。根据本地的气候条件和植物自然分布特点, 栽植多种类型植物, 乔、灌、草、习阴植物结合构成多层次的植物群落, 每100m²绿地上不少于3株乔木或不少于1株榕树类植物; 本项目没有移植野生植物(包括花草、树木)和树龄超过30年的树木。
 - 9、地下室顶板不得种植乔木; 若在地下室顶板种植乔木, 其覆土深度不得小于1.5m, 且需经本工程结构设计单位同意。
 - 10、区内园林绿化及场地标高, 以景观施工图为准。
 - 11、图中9F表示: 建筑地上层数, H=48.80m表示: 建筑高度。平屋顶建筑高度: 建筑物主入口场地室外设计地面至建筑屋面面层的高度; 坡屋顶建筑高度: 建筑物室外地面至屋檐和屋脊的平均高度; 当同一座建筑物有多种屋面形式时, 建筑高度应按上述方法分别计算后取其最大值。
 - 12、相邻两座高度相同的一、二级耐火等级建筑中相邻任一侧面外墙为防火墙, 屋顶的耐火极限不低于1.00h时, 其间距不限。相邻两座建筑中较低一座的耐火等级不低于二级, 相邻较低一面外墙为防火墙且屋顶的耐火极限不低于1.00h时其防火间距不应小于3.5米; 对于高层建筑, 不应小于4米。
 - 13、机动车库基地出入口设置成品减速带。

图例:

-  用地红线
-  建筑红线
-  新建建筑
-  已建建筑
-  控制点坐标
-  消防登高操作场地
-  消防车道(硬质铺装)
-  2.50 室外标高
-  2.90 室内标高
-  i=1.07% 坡度/坡向
-  2.75 道路标高
-  建筑出入口
-  车行出入口

	无障碍车位
	普通垂直车位
	普通垂直车位
	摩托车位
	非机动车位



(西安80 X 2492371.984
Y 430509.932
X 2492302.889
Y 495725.595)

(西安80 X 2492368.576
Y 430566.882
X 2492299.723
Y 495782.556)

(西安80 X 2492197.237
Y 495721.850
X 2492266.343
Y 430505.740)

X=2492253.147
Y=495776.948

X=2492207.621
Y=495775.482

X=2492208.846
Y=495737.306

主要经济技术指标表

项目	总量	计量单位	备注
规划总用地面积	6010.23	m ²	
净用地面积	5146.52	m ²	
总建筑面积	20575.43	m ²	
1. 计容建筑面积	20575.43	m ²	
其中			
1#厂房	16694.43	m ²	
2#已建建筑	3881.00	m ²	
2. 不计容建筑面积	0	m ²	
建筑基底面积	2538.26	m ²	新建厂房占地1729.82
绿地面积	515.18	m ²	
容积率	3.42	/	1.0-3.5
绿地率	10.01%	/	10%-15%
建筑密度	49.32%	/	35%-60%
建筑系数	49.32%	/	≥40%
应配小汽车位	42	个	0.2个/100m ²
应配摩托车位	21	个	0.1个/100m ²
应配非机动车位	21	个	0.1个/100m ²

停车位数量计算表

项目	计容建筑面积 (m ²)	小车位配比 (车位/100m ²)	小车位	摩托车配比 (车位/100m ²)	摩托车	非机动车位配比 (车位/100m ²)	非机动车位	充电桩车位 (应建小车位的10%)	无障碍车位 (应建小车位1%)
1#厂房、2#已建建筑	20575.43	0.2	41.15	0.1	20.58	0.10	20.58	5	1
应配车位	---	---	42	---	21	---	21	---	---
设计车位	---	---	42	---	21	---	21	14	1