**中山市横栏镇全域土地综合整治实施方案（公示草案）**

根据广东省自然资源厅《关于加快推进全域土地综合整治有关工作的通知》、广东省“百千万工程”指挥部全域土地综合整治专班办公室《关于印发<广东省全域土地综合整治实施方案编制指南（试行）>的通知》的要求，中山市横栏镇人民政府组织编制了《中山市横栏镇全域土地综合整治实施方案》，现将项目的有关内容公示如下：

**一、项目名称**

中山市横栏镇全域土地综合整治实施方案

**二、项目申报单位**

中山市横栏镇人民政府

**三、整治区域及实施期限**

中山市横栏镇镇域范围，面积共7573.32公顷。实施期限为2025年至2028年。

**四、整治思路**

本次横栏镇全域整治以**“产业+整治”**为导向，以全域土地综合整治支撑横栏产业高质量发展为主线，一是围绕智能制造、现代农业及农文旅三大产业，明确发展引擎，打造示范项目；二是做好要素保障，通过农用地整理、建设用地整理、生态保护修复、全域风貌提升支撑三大产业发展，为产业发展提供土地资源要素及品质空间要素保障。

**五、项目目标及内容**

贯彻落实广东省委“1310”具体部署，挖掘潜在的建设空间、资源空间、市场空间、承载力空间，促进横栏镇高质量发展。衔接《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》对横栏镇提出的规划指引，落实横栏镇第十五届代表大会第三次会议上提出的“五个重塑”目标。本次全域土地综合整治将以“花木横栏·西江绿洲”为整治目标，努力构建“良田连片、村庄集中、产业集聚、生态优美”的土地保护利用新格局。项目内容涉及农用地整理、建设用地整理、产业导入、生态保护和修复、公共服务与基础设施建设、乡村风貌提升及历史文化保护等多种项目类型，主要以四个方面为导向：

（一）良田连片——化零为整，田块相连

以点带面促进区域耕地集中连片整治，优化农业空间布局。谋划“百亩方”、“千亩方”良田整治示范区，开展耕地恢复治理工作，破解当前横栏镇耕地集中连片度不高、“破碎化”严重问题，通过全域土地综合整治将“小田变大田”，拓展农业生态观光、农副产品加工、农业体验等多种功能，提升耕地附加价值。

（二）村庄集中——价值重塑，焕发活力

优化乡村空间秩序，增强村庄发展活力，建设和美乡村。推动低效、闲置的村庄用地拆旧复垦，保障优质“造血”产业项目落地。重点挖掘宝裕村的乡村资源，结合水乡、花田等自然风貌及乡村地域文化特色，建设“留得住乡愁”的魅力乡村，促进乡风文明。打造中山市“岐水流芳”主题乡村振兴示范带展示窗口，在宝裕村指南组团谋划特色餐饮、精品民宿等产业项目，形成农业、文化、生态、旅游相互融合的产业体系，塑造三产融合发展的新业态，开创乡村振兴新局面。

（三）产业集聚——释放空间，提质增效

释放低效、存量建设空间，破解工业空间破碎低效的发展难题。全力推进宝裕村的连片低效建设用地增减挂钩项目，有序开展三沙村低效工业园改造等项目，整合低效、权属混杂、空闲建设用地，促进低效工业园区的升级改造。推进工业连片、产业集聚，推动有限的土地资源释放更大的产出效益，打造中山横栏智能制造产业示范基地，为产业高质量发展提供新动能。

（四）生态优美——生态治理，品质提升

夯实横栏镇绿色发展基础，打造干净整洁有序的城乡人居环境。实施期内将统筹开展镇域未达标水体综合整治工程、农村生活污水治理工程、拱北河岸线整治工程等环境治理工程，通过清淤疏浚，提升河道行洪排涝能力，改善水质环境。同时结合建设用地增减挂钩工作，腾退整治西江沿岸底线管控范围内的建设用地，实现“还绿于岸、还岸于江”。聚力营造生态宜居品质空间，为绿美生态建设作出横栏贡献。

**六、建设实施方式**

统筹财政资金和社会资本使用，鼓励金融或社会资本参与全域土地综合整治。

**七、总投资及资金来源**

本项目估算工程总投资为54.03亿元，资金来源于财政资金、政府专项债、社会资金等。

**八、负责审批项目的主办部门**

农用地整理类项目、建设用地整理类项目、产业导入类项目、生态保护和修复类项目、公共服务与基础设施建设类项目、风貌提升及历史文化保护项目涉及的主管部门。

中山市横栏镇人民政府

2024年11月28日