

关于变更中山市五桂山南桥村股份合作经济联社证号粤 (2024) 中山市不动产权第0634217号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2024）中山市不动产权第0634217号宗地位于中山市五桂山南桥村白石坳14号，用地面积16398.92平方米，土地使用权人为中山市五桂山南桥村股份合作经济联社，土地用途为教育。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市五桂山街道南桥村“百千万工程”文旅项目规划条件论证（2024）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：商业用地

容积率： ≤ 1.0

建筑密度（%）： ≤ 40

绿地率（%）： ≥ 20

建筑限高（m）： ≤ 16

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268469