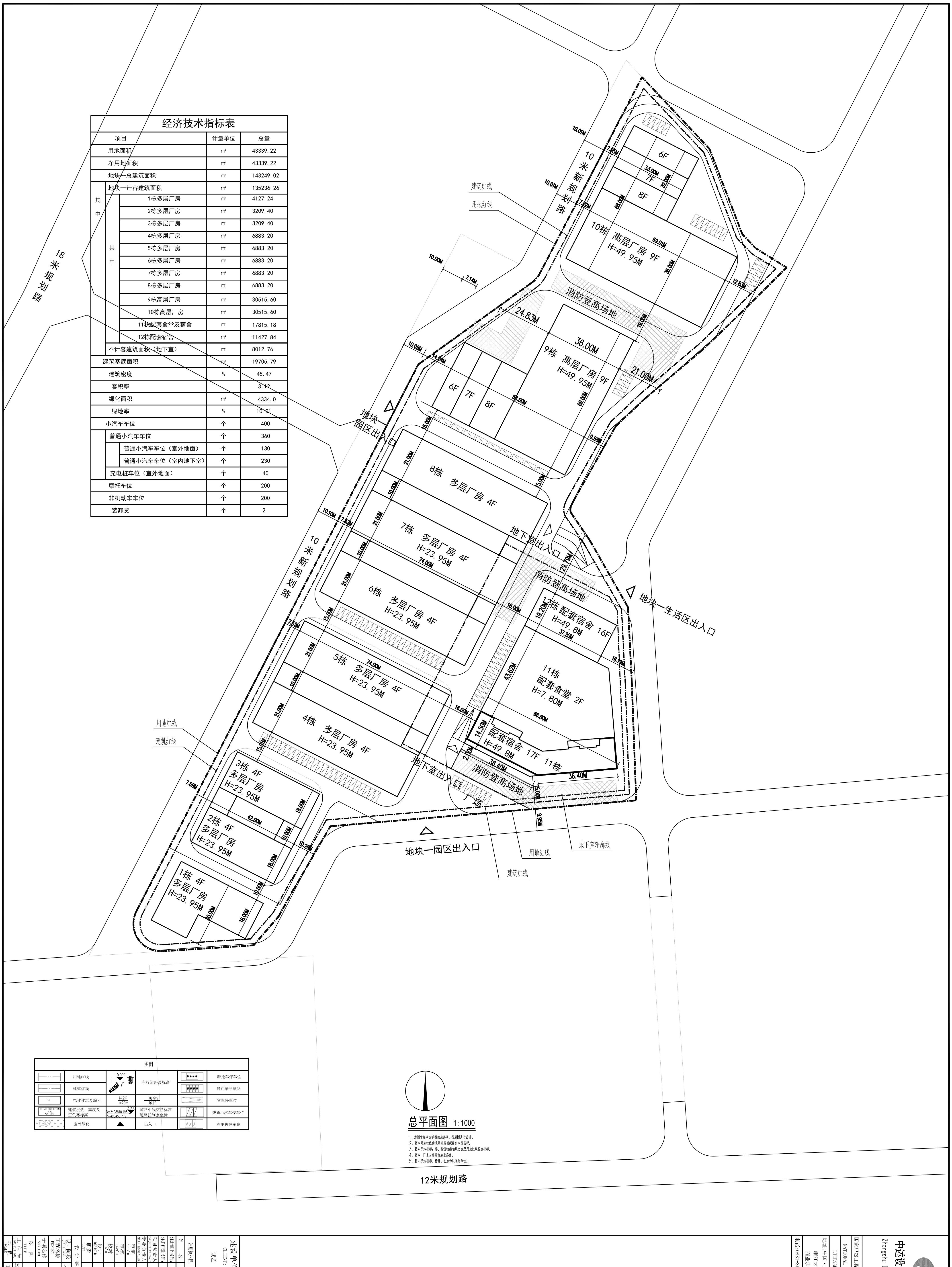
18米规划路
10米新规划路
10米新规划路
12米规划路
建筑红线
用地红线
10栋 高层厂房 9F
H=49.95M
6F
7F
8F
33.00M
69.01M
36.00M
60.00M
10.01M
7.14M
12.83M
19.00M
消防登高场地
24.83M
36.00M
9栋 高层厂房 9F
H=49.95M
21.00M
地块一园区出入口
8栋 多层厂房 4F
7栋 多层厂房 4F
H=23.95M
74.00M
6栋 多层厂房 4F
H=23.95M
地下室出入口
消防登高场地
地块一生活区出入口
12栋配套宿舍 16F
H=49.8M
37.20M
11栋
配套食堂 2F
H=7.80M
43.62M
66.80M
5栋 多层厂房 4F
H=23.95M
4栋 多层厂房 4F
H=23.95M
配套宿舍 17F 11栋
H=49.8M
36.40M
消防登高场地
地下室出入口
广场
3栋 4F
多层厂房
H=23.95M
2栋 4F
多层厂房
H=23.95M
42.00M
1栋 4F
多层厂房
H=23.95M
18.00M
地块一园区出入口
用地红线
建筑红线
地下室轮廓线

经济技术指标表

项目			计量单位	总量
用地面积			m²	43339.22
净用地面积			m²	43339.22
地块一总建筑面积			m²	143249.02
其中	地块一计容建筑面积		m²	135236.26
	其中	1栋多层厂房	m²	4127.24
		2栋多层厂房	m²	3209.40
		3栋多层厂房	m²	3209.40
		4栋多层厂房	m²	6883.20
		5栋多层厂房	m²	6883.20
		6栋多层厂房	m²	6883.20
		7栋多层厂房	m²	6883.20
		8栋多层厂房	m²	6883.20
		9栋高层厂房	m²	30515.60
		10栋高层厂房	m²	30515.60
		11栋配套食堂及宿舍	m²	17815.18
		12栋配套宿舍	m²	11427.84
	不计容建筑面积（地下室）		m²	8012.76
建筑基底面积			m²	19705.79
建筑密度			%	45.47
容积率				3.12
绿化面积			m²	4334.0
绿地率			%	10.01
小汽车车位			个	400
	普通小汽车车位		个	360
		普通小汽车车位（室外地面）	个	130
		普通小汽车车位（室内地下室）	个	230
	充电桩车位（室外地面）		个	40
摩托车位			个	200
非机动车车位			个	200
装卸货			个	2

图例

	用地红线	10.000 R12.0m 2.0m	车行道路及标高		摩托车停车位
	建筑红线				自行车停车位
1#	拟建建筑及编号	i=2% L=20m	坡度% 坡长		货车停车位
5F H=23.85M(不含女儿墙) 3.200 (±0.00)	建筑层数、高度及正负零标高	2.900 X=2498810.198 Y=490450.779	道路中线交点标高 道路控制点坐标		普通小汽车停车位
	室外绿化	▲	出入口		充电桩停车位

总平面图 1:1000

1、本图依据甲方提供的地形图、规划图进行设计。
2、图中用地红线内采用地质勘探报告中的高程。
3、图中所注坐标：建、构筑物指轴线交点及用地红线折点坐标。
4、图中 F表示建筑物地上层数。
5、图中所注坐标、标高、长度均以米为单位。

建设单位：
CLIENT:
诚艺

注册执业栏	REGISTERED ARCHITECT		
姓 名:	李诗颖	NAME	
注册证书号码:	20225102614	REGISTRATION CERTIFCATE NO.	
注册印章号码:	51023358-012	REGISTRATION STAMP NO.	
项目负责人 PROJECT CAPTAIN	李诗颖	李诗颖	
专业负责人 MAIN ENGINEER	李诗颖	李诗颖	
审定 APPR'D	聂军强	聂军强	
审核 EXAM'D	李诗颖	李诗颖	
校对 CHK'D	张娜芳	张娜芳	
设计 DESIG'D	何 洋	何洋	
职责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE	
设 计 签 署	SIGNATURE		
设计阶段 JOB STAGE	方案图	专 业 DISCIPLINE	建筑
工程名称 PROJECT	诚艺三乡项目		
子项名称 SUB ITEM			
图 名 TITLE	总平面图		
工 程 号 PROJECT NO.	ZSZS2024-20	图 号 DWG. NO.	Z-01
比 例 SCALE	1:500	日 期 DATE	2024.07

中述设计集团有限公司
Zhongshu Design Group Co., Ltd.
国家甲级工程资质证书编号:A151023585
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN
LICENSE No A151023585
地址:中国·宜宾市屏山县屏山镇
岷江大道中段9号丹山碧水
商业步行街负二层1046号
电话:0831-3501888