

中山市建设工程规划条件核实确认书



业务编号: 171312021040001

项目编号: 172022060007

申请单位/申请人		中山市诚艺工业投资有限公司																	
项目名称		中山市诚艺工业投资有限公司电子信息设备生产线新建项目(诚艺工业城)二期1栋、2栋、3栋、4栋工程																	
项目地点		中山市神湾镇外沙村																	
项目代码		2203-442000-04-01-800444																	
电子监管号																			
申请事项		首次办理建设工程规划条件核实																	
土地证号 (农村宅基地批准书号)																			
不动产权证号		粤(2022)中山市不动产权第0189969号																	
建设用地规划许可证及附件编号																			
建设工程规划许可证及附件编号		171212023030005																	
土地证地类 (用途)	工业	总用地规模(m ²)		20361.52		幢数		4											
		基底面积(m ²)		7120.43		结构		框架结构											
总建筑面积(m ²)		31861.83		起始层数		1		终止层数		5									
分项面积(m ²)																			
商业		办公		住宅		工业厂房		工业配套		车场		绿地							
						31729.84		131.99				1613.49							
架空				补充说明															
物业管理用房																			
配套设施																			
其他																			
公建配套内容																			
公建配套接收单位			配套用途			宗数		面积		联系方式									
公建配套明细																			
公建配套接收单位			配套用途			宗数		面积		联系方式									
备注																			
管线设施(米)																			
雨水管道		污水管道		电力管线		燃气管道		信息管线		给水管道		道路		开路口		通信基站		其他	
补充说明																			
审查意见	该建设工程已通过规划条件核实(竣工测量总平面图D32YVA20240112、竣工测量绿化图D32YVA20240111、图D32YVA202401131、竣工测量平面图Z32YVA20240116SC、Z32YVA20240117SC、Z32YVA20240118SC、Z32YVA20240119SC)。																		
	建设工程竣工验收合格六个月内,建设单位应向我市城乡建设档案管理机构移交一套符合要求的竣工档案资料。																		
备注																			



中山市建设工程规划条件核实确认书



业务编号: 171312024010002

项目编号: 172022060007

申请单位/申请人		中山市诚艺工业投资有限公司					
项目名称		中山市诚艺工业投资有限公司电子信息设备生产线新建项目(诚艺精工产业城)二期5栋					
项目地点		中山市神湾镇外沙村					
项目代码		2203-442000-04-01-800444					
电子监管号							
申请事项		首次办理建设工程规划条件核实					
土地证号 (农村宅基地批准书号)							
不动产权证号		粤(2022)中山市不动产权第0189969号					
建设用地规划许可证及附件编号							
建设工程规划许可证及附件编号		171212023030001					
土地证地类 (用途)	工业	总用地规模(m ²)	20361.52	幢数	1		
		基底面积(m ²)	2484.76	结构	框架结构		
总建筑面积(m ²)	22929.88	起始层数	-1	终止层数	9		
分项面积(m ²)							
商业	办公	住宅	工业厂房	工业配套	车库	绿地	
			22388.86	541.02		189.62	
架空			补充 说明				
物业管理用房							
配套设施							
其他							
公建配套内容							
公建配套接收单位	配套用途		宗数	面积	联系方式		
公建配套明细							
公建配套接收单位	配套用途		宗数	面积	联系方式		
备注							
管线设施(米)							
雨水管道	污水管道	电力管线	燃气管道	信息管线	给水管道	道路	
补充说明							
审查意见	该建设工程已通过规划条件核实(竣工测量总平面图D32YVA20240120、竣工测量绿化图D32YVA20240122、竣工测量平面图D32YVA20240121、竣工测量平面图D32YVA20240123SC)。						
备注	建设工程竣工验收合格六个月内,建设单位应向我市城乡建设档案管理机构移交一套符合要求的竣工档案资料。						

