

# 总平面图及指标



## 总体主要经济技术指标表

项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	19800.70	
净用地面积	m <sup>2</sup>	13406.83	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	77858.32	
其中			
研发厂房	m <sup>2</sup>	56323.15	
配套办公楼	m <sup>2</sup>	11678.75	
地下室	m <sup>2</sup>	9856.42	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	69302.45	
其中			
研发厂房	m <sup>2</sup>	57623.70	其中1300.55m <sup>2</sup> 为双培计容
配套办公楼	m <sup>2</sup>	11678.75	占总建筑面积比例15%
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9856.42	
其中			
地下室	m <sup>2</sup>	9856.42	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	6806.80	
其中			
研发厂房	m <sup>2</sup>	5463.70	
配套办公楼	m <sup>2</sup>	1343.10	占用地面积比6.78%
建筑密度	%	50.77%	35~60%
容积率	-	3.50	≤3.5
绿地面积	m <sup>2</sup>	1340.68	
绿地率	%	10.00%	10%≤X≤15%
需配小汽车车位数	个	139	
其中			
地面停车位	个	0	其中14个为充电桩车位(占比10%)
地下车库	个	139	
装卸货车位	个	2	设于地上
摩托车位	个	70	设于地下车库
非机动车位	个	70	设于地上

## 配套设施比例表

总用地面积	19800.7		
总建筑面积	77858.32		
配套服务设施基底面积	1343.1		
配套服务设施建筑面积	11678.748		
类别	规划要求	公式	实际占比
配套服务设施基底面积占比	≤7%	配套服务设施基底面积/总用地面积	6.78%
配套服务设施建筑面积占比	≤15%	配套服务设施建筑面积/总建筑面积	15.00%