



主要技术经济指标 (20241029) 规划条件上限容积率3.5			
权属用地面积	24432.90		
其中	地块一	17732.70	
	地块二	6700.20	
净用地面积 (减去市政路用地)	24233.91		市政路用地面积198.99
总建筑面积	92849		
计容建筑面积	83511		标准层面积
其中	厂房1(六层)	10050	1746
	厂房2(六层)	10050	1746
	厂房3(九层, 其中二层为不计容车库)	13552	1746
	厂房4(九层, 其中二层为不计容车库)	13552	1746
	厂房5(九层, 其中二层为不计容车库)	13552	1746
	厂房6(九层+七层)	22754	2632
	不计容面积	9338	
其中	二层停车库	5538	
	地下停车库	3800	
容积率(按净用地面积计算)	3.45		
	停车数	430	
其中	地面车位	180	
	二层车库车位	160	
	地下停车库车位	90	

X=2500604.339
Y=501836.375

X=2500612.299
Y=501928.674

X=2500422.489
Y=501945.452

X=2500414.457
Y=501852.320

X=2500343.864
Y=501857.832

X=2500350.762
Y=501951.769

20240725方案