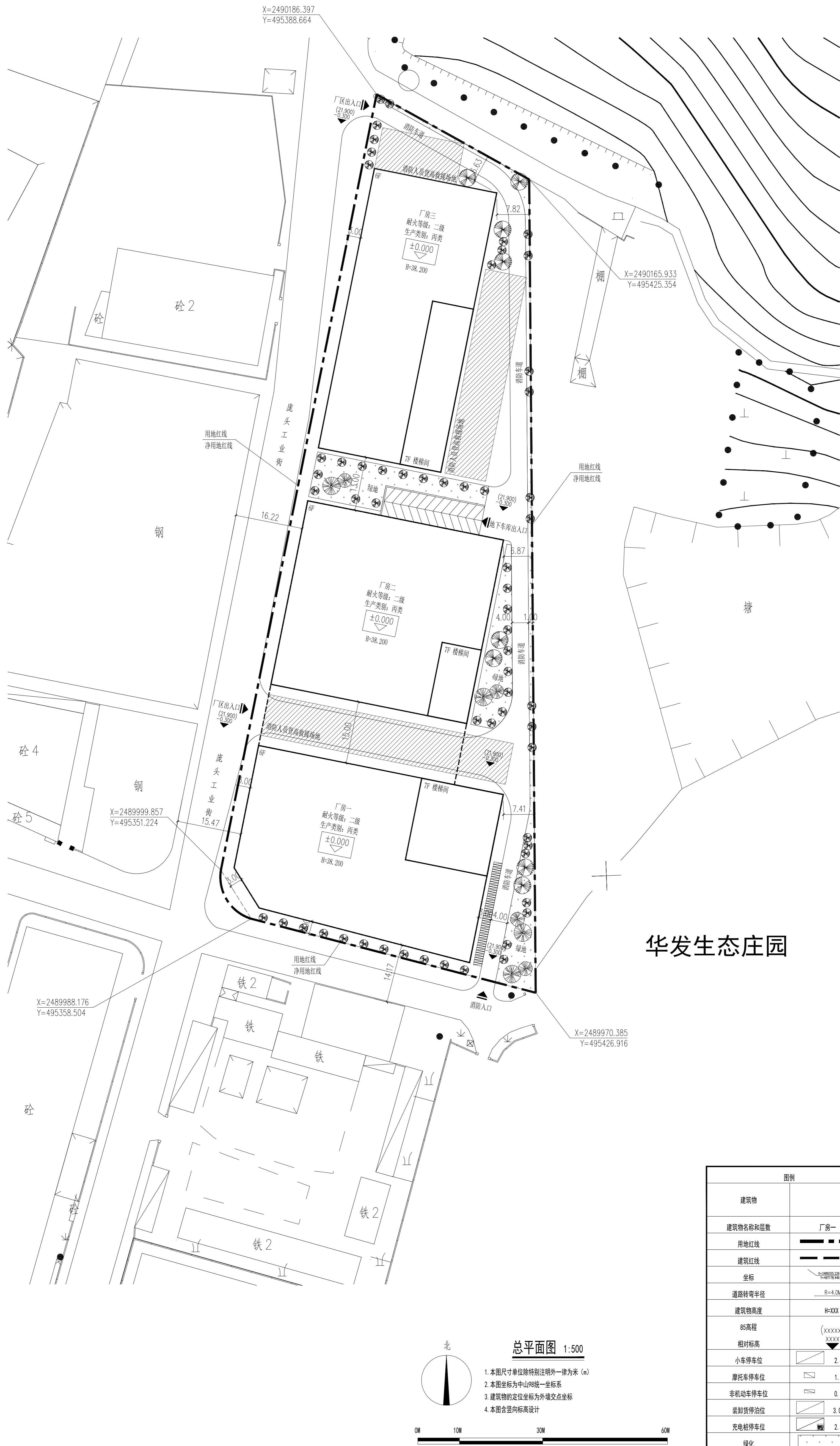


项目总经济技术指标			
类别	单位	数值	备注
用地面积	m ²	11541.9	二类工业用地
净用地面积	m ²	11541.9	
总建筑面积	m ²	45533.3	
其中			
厂房一	m ²	14449.0	
厂房二	m ²	13132.8	
厂房三	m ²	12730.0	
中			
地下车库	m ²	5221.5	
计算容积率面积	m ²	40311.8	
不计算容积率面积	m ²	5221.5	
基底面积	m ²	6556.5	
其中			
厂房一	m ²	2341.5	
厂房二	m ²	2160.0	
厂房三	m ²	2055.0	
中			
绿化面积	m ²	1223.4	
建筑密度		56.8%	
容积率		3.49	
绿化率		10.06%	
应建小汽车停车位	个	81	0.2车位/100m ² 建筑面积
应建摩托车停车位	个	41	0.1车位/100m ² 建筑面积
应建非机动车停车位	个	41	0.1车位/100m ² 建筑面积
已配小汽车停车位	个	82	位于地下车库
其中			
小汽车停车位	个	72	
无障碍停车位	个	2	
中			
充电桩停车位	个	8	
已配摩托车停车位	个	41	位于地下车库
已配非机动车停车位	个	42	位于室外停车场



图例	
建筑物	
建筑物名称和层数	厂房一 4F
用地红线	———
建筑红线	———
坐标	⊙(XXXX) ⊙(XXXX)
道路转弯半径	R=4.0M
建筑物高度	H=XXX
85高程	(XXXX)
相对标高	▽XXXX
小汽车停车位	□ 2.4mX5.3M
摩托车停车位	□ 1.0mX2.0M
非机动车停车位	□ 0.6mX2.0M
装卸货停车位	□ 3.0mX10.0M
充电桩停车位	□ 2.4mX5.3M
绿化

设计编号	方案图	图号	J-01
设计阶段	1:100	版次	A
日期	2024.11.01		

工程名称	“工改工”宗地项目
建设单位	中山市沙溪镇龙山村鹿头股份合作经济社

制图	赖日明
设计	赖日明
校对	周健斌
专业负责人	周健斌
项目负责人	余芹葵
审核	余芹葵
审定	张钧

建筑	中
结构	暖
给排水	能

中城科洋工程设计集团有限公司
 Zhongcheng Ke Yang Engineering Group Co., Ltd.
 工程地址: 中山市沙溪镇龙山村鹿头股份合作经济社
 工程名称: “工改工”宗地项目
 工程编号: A232017203
 设计日期: 2024.11.01

张钧