



220kV/110KV高压线

主要技术经济指标 (20241029) 规划条件上限容积率3.5		
权属用地面积	24432.90	
其中		
地块一	17732.70	
地块二	6700.20	
净用地面积 (减去市政路用地)	24233.91	市政路用地面积198.99
总建筑面积	92849	
计容建筑面积	83511	标准层面积
其中		
厂房1(六层)	10050	1746
厂房2(六层)	10050	1746
厂房3(九层, 其中二层为不计容车库)	13552	1746
厂房4(九层, 其中二层为不计容车库)	13552	1746
厂房5(九层, 其中二层为不计容车库)	13552	1746
厂房6(九层+七层)	22754	2632
不计容面积	9338	
其中		
二层停车库	5538	
地下停车库	3800	
容积率(按净用地面积计算)	3.45	
停车数	430	
其中		
地面车位	180	
二层车库车位	160	
地下停车库车位	90	

二层车库天桥

二层车库出入口坡道

路边线

达美路

20240725方案