

东凤镇民乐社区股份合作经济联合社

2024 年度财务决算报告



2024 年在民乐社区股份合作经济联合社董事会的正确决策指导下，在“两委”班子及全体工作人员的共同努力下，实现了各项收入的稳步增长，圆满地完成了 2024 年度财务计划，为使各位股东全面了解我社区 2024 年度的经营成果和财务状况，现将 2024 年度财务决算的有关情况汇报如下，请审议。

一、基本情况

1、2024 年末资产总额(由货币资金、应收债权、固定资产构成)为 66837.81 万元，负债总额(主要由应退按金、未结算工程款、应付股东分红构成)为 28201.73 万元，所有者权益(由积累及可分配收益构成)为 38636.08 万元。

2、2024 年全年实现各项收入 6045.67 万元，费用性、公益性总支出 3131.79 万元，实现利润总额 2913.88 万元。另外提留公积公益 582.78 万元，用作农户分配 2116.67 万元(不足额部分从上年未分配收益中提取)。

3、①期末现金及银行存款余额 10666.69 万元。②经营性固定资产建筑面积约 29.41 万平方米。

二、报告期内财务状况及经营成果

(一)、收入状况

我社区本年实现收入总计 6045.67 万元，收入主要包括：

- 1、鱼塘及土地投包收入 95.66 万元。(含 2024 年宅基地超方款。)
- 2、物业及工业用地租赁收入 5286.88 万元，(比 2024 年 3483.82 万

元增加 1803.06 万元，原因是由于新建厂房竣工验收投入使用及智慧停车收入等原因增加)。

3、补助收入 78.38 万元。

4、利息等收入 584.75 万元 (含存款利息及镇集体资产管理公司的借款利息收入)。

(二)、支出状况

我社区各项支出总计 3131.79 万元，具体情况如下：

1、经营性支出 1026.12 万元(包括经营性固定资产折旧 981.62 万元，税金、维修等费用 24.40 万元；年初预算为 1366 万元，减小 339.88 万元)。

2、管理费用支出 880.66 万元(年初预算为 933.5 万元，减支 52.84 万元)。

3、公益性支出 533.44 万元(年初预算为 753.5 万元，减支 220.06 万元)。

4、其它支出 691.58 万元 (包括宅基地补方款、利息支出等支出)。

(三)、股东分红：2024 年应分配支出约 2116.67 万元。

三、城乡医疗保险补贴支出约 80 万元 (在公益公积中支出)。

四、2024 年经营性固定资产工程项目支出约 3794.86 万元。

本决算报告提交“两委”会及监委会、股东代表审议，同意以上决算报告的代表签名：

社区“两委”(董事会)成员签名：

古	小	锐	而	而	谢	提	哲	陈	坤	陈	婷
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

社区监督委员会成员签名:

钟国明	罗柱梁	关彦章	李坤	黄东辉
-----	-----	-----	----	-----

股东（居民）代表签名:

李兴深	罗柱梁	李俊	梁富佳	吴水明
梁松德	胡志贤	刘泽利	何福安	岑仁林
胡坚华	梁能明	关彦章	关少辉	李水华
高伟强	岑仲流	董少邦	吴金兰	梁进强
钟国明	罗柱梁	梁少华	麦立东	梁进强
梁少华	陈环英	岑少华	梁少华	陈广发
钟国明	梁少华	马勤昌	马建忠	胡志贤
刘光好	黄超妹	李祥太	梁少华	梁少华
陈松好	叶秀英	黄辉辉	阮楚心	黄润生
吕仕尊	吴浩辉	关彦章	梁少华	王宜煊
冯笑珍	周凤兴	关彦章	梁少华	李锦明
黄焯元	李锦洪	关彦章	梁少华	梁少华
梁少华	梁少华	岑煊芳	梁少华	梁少华
梁少华		岑煊芳	梁少华	梁少华

应到会监委会成员、股东代表 81 人，实到会 74 人，签名同意 68 人，同意率 91.8%。

中山市东风镇民乐社区股份合作经济联合社

