



地块一经济技术指标表:

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	11757.53	合约17.63亩
防护绿地	M ²	896.10	
净用地面积	M ²	10861.43	
建筑基底面积	M ²	4830.00	
其中			
综合楼	M ²	1200.00	
厂房二	M ²	3630.00	
总建筑面积	M ²	64590.00	
计容建筑面积	M ²	47000.00	
其中			
综合楼	M ²	16150.00	占总地块计容面积19.8%
厂房二	M ²	30850.00	
不计容建筑面积	M ²	17590.00	
其中			
综合楼	M ²	0	
厂房二	M ²	10890.00	室内停车层
地下车库	M ²	6700.00	
建筑密度	%	44.23%	
容积率		4.00	≤4.0
最大建筑高度	M	70.5	≤100
绿地率	%	10%	≥10%
停车位	个	492	按0.2%计算,需95个
其中			
地下停车位	个	210	
停车楼停车位	个	282	

地块二经济技术指标表:

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	5552.39	合约8.32亩
防护绿地	M ²	621.70	
净用地面积	M ²	4930.69	
建筑基底面积	M ²	2220.00	
厂房三	M ²	2220.00	
总计容面积	M ²	22200.00	
厂房三	M ²	22200.00	
总建筑面积	M ²	25200.00	
厂房三	M ²	22200.00	
地下室	M ²	3000.00	地下停车: 75个
建筑密度	%	45.02%	
容积率		4.0	≤4.0
最大建筑高度	M	50	≤70
绿地率	%	10%	≥10%
停车位	个	75	按0.2%计算,需45个

地块三经济技术指标表:

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	3476.23	合约5.21亩
防护绿地	M ²	375.46	
净用地面积	M ²	3100.77	
建筑基底面积	M ²	1206.00	
厂房三	M ²	1206.00	
总计容面积	M ²	12360.00	
厂房三	M ²	12360.00	
总建筑面积	M ²	13860.00	
厂房三	M ²	12360.00	
地下室	M ²	1500.00	地下停车: 37个
建筑密度	%	38.89%	
容积率		4.0	≤4.0
最大建筑高度	M	50	≤70
绿地率	%	10%	≥10%
停车位	个	37	按0.2%计算,需28个

综合经济技术指标表:

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M ²	20786.15	合约31.18亩
防护绿地	M ²	1893.26	
净用地面积	M ²	18950.38	
建筑基底面积	M ²	8256.00	
其中			
地块一	M ²	4830.00	
地块二	M ²	2220.00	
地块三	M ²	1206.00	
总建筑面积	M ²	103650.00	
其中			
地块一	M ²	64590.00	
地块二	M ²	25200.00	
地块三	M ²	13860.00	
总计容建筑面积	M ²	81560.00	
其中			
地块一	M ²	47000.00	
地块二	M ²	22200.00	
地块三	M ²	12360.00	