

中山市人民政府

中府函（工改）〔2025〕4号

关于《中山市沙溪镇康乐村岗背股份合作经济社“工改工”宗地项目（横坑工业区）“三旧”改造方案》的批复

沙溪镇政府：

《中山市沙溪镇康乐村岗背股份合作经济社“工改工”宗地项目（横坑工业区）“三旧”改造方案》（下称《改造方案》）于2024年12月25日经中山市土地管理工作会议审议通过。现批复如下：

一、同意上报的《改造方案》。同意该项目采取自主改造的方式，改造地块1653.18平方米（折合约2.48亩）经办理集体土地完善转用、集体建设用地自用审批后，与12948.7平方米（折合约19.42亩）用地一并办理集体建设用地合并手续。依据《中山市沙溪镇工业用地规划条件论证报告》（中府函〔2022〕230号），由改造主体中山市沙溪镇康乐村岗背股份合作经济社对14601.88平方米（折合约21.90亩）规划一类工业用地实施全面改造。

二、《改造方案》的实施，应符合我市城市更新（“三旧”

改造)有关规定,以及我市有关土地供应、规划管控、产业准入、水体治理和环境保护的要求。

三、由市自然资源局牵头会同相关部门依法依规做好该项目实施建设的跟踪、督办和考核工作,确保该项目有序实施建设。

四、你镇要在本批复之日起一年内申请办理供地,在规定时间内签订项目实施监管协议,按照项目实施监管协议确定期限按期动工、按期竣工,逾期未申请办理供地、未签订项目实施监管协议以及未按期实施建设的,视为本批复自动失效。

五、本批复自印发之日起生效,有效期2年,项目动工时间以批复的《改造方案》和日后签订的项目实施监管协议为准。超过有效期未动工的,视为本批复自动失效。

中山市人民政府

2025年1月16日

公开方式:主动公开