

关于实施《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区 B-07、B-08 等地块控制性详细规划技术修正（2024）》规划成果的公告

《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区 B-07、B-08 等地块控制性详细规划技术修正（2024）》经中山市自然资源局批准实施（中山自然资规划〔2025〕5号）。现根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求对批准成果予以公布，有关规划成果信息可在中山市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）、中山市三角镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/sjz/>）查询。

附件：《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区 B-07、B-08 等地块控制性详细规划技术修正（2024）》批后公告

中山市三角镇人民政府

2025年1月10日



《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区B-07、B-08等地块控制性详细规划技术修正（2024）》

2025年1月
中山市自然资源局
中山市三角镇人民政府

批后公告

项目名称：《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区B-07、B-08等地块控制性详细规划技术修正（2024）》

公示时间：2025年1月

公示方式：网站、媒体等

批文

中山市自然资源局

中山自然资规划〔2025〕5号

中山市自然资源局关于《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区B-07、B-08等地块控制性详细规划技术修正（2024）》的批复

三角镇人民政府：

你镇《关于批准《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区B-07、B-08等地块控制性详细规划技术修正》成果的请示》收悉。经研究，我局意见如下：

一、根据我局规划技术审查会的审查结果（会议纪要：编号2024-66-370），同意《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区B-07、B-08等地块控制性详细规划技术修正》，规划成果命名为《中山市三角镇三角村片区（0703单元）06街区B-07、B-08等地块控制性详细规划技术修正（2024）》（下称《控规》）。

二、你镇要加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作，不得擅自调整《控规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控规》的严格实施，并在《控规》获批之日起20个工作日内，

向社会公布。



公开方式：主动公开

抄送：市发展改革局、教育体育局、工业和信息化局、生态环境局、住房和城乡建设局、交通运输局、水务局、农业农村局、城管和执法局、城建集团、公路事务中心。

- 2 -

区域位置示意图

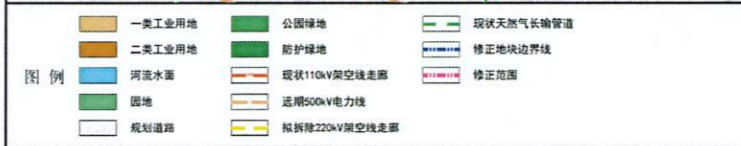


修正地块在三角镇的位置



修正地块在三角村片区（0703单元）的位置

修正后用地规划图



地块开发图则



现状概况

三角村片区（0703单元）位于三角镇的中部，北至洪奇沥水道，南接金三大道东，东侧为京珠高速，片区面积为7.01平方千米。

本次技术修正地块位于三角村片区（0703单元）06街区的南部，地块北接环镇路，东接15米规划路，临近高平上涌，南接15米规划路，临近南洋窖，用地面积约为9.49公顷。



修正地块现状概况

地块控制指标一览表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率下限	容积率上限	建筑密度下限 (%)	建筑密度上限 (%)	绿地率下限 (%)	绿地率上限 (%)	建筑限高 (米)	配套设施	年径流量控制率 (%)	可渗透面积比例 (%)	备注
B-07	100101	一类工业用地	94901.41	1.0	3.5	35	60	10	15	产业用房高度≤70米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	—	50	20	工业用地指标根据《中山市国土空间规划技术标准与准则》（2023版）落实