

# 关于变更李军、李琴、李丽证号粤（2025）中山市不动产权第0315673、0315674、0315675号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2025）中山市不动产权第0315673、0315674、0315675号宗地位于中山市沙溪镇涌边村，用地面积2470.80平方米，土地使用权人为李军、李琴、李丽，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市沙溪镇隆兴工业组团隆盛片一、二期控制性详细规划（2020）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：M1 一类工业用地

容积率：1.0-3.5

建筑密度（%）：35-60

绿地率（%）：10-15

建筑限高（m）：50

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：黄工

联系电话：0760-88268472