

中山市人民政府

中山市人民政府国有土地上房屋 征收补偿决定书

征收人：中山市人民政府

地 址：中山市松苑路1号

法定代表人：肖展欣，职务：中山市人民政府市长

被征收房屋：中山市石岐区安栏路181号

被征收人：

梁惠锦（香港永久性居民身份证：B531796（2））

梁佩贞（香港永久性居民身份证：A110593（3））

梁佩徐（香港永久性居民身份证：B070565（4））

黄志成（香港永久性居民身份证：E562792）

冯妹仔（身份证号码：440620194710062619）

冯金满（身份证号码：440620195204042599）

冯凤珍（身份证号码：440620195610062587）

冯金荣（身份证号码：442000196212100056）

冯杏萍（身份证号码：442000197908062603）

冯炎明（身份证号码：44200019830714259X）

林干超（香港永久性居民身份证：D26957（4））

因岐江道工程（东岸—广澳高速至恒发街）石岐段建设需要，中山市人民政府于2022年9月6日作出《中山市人民政府国有土地上房屋征收决定书》，决定征收岐江道工程（东岸—广澳高速至恒发街）国有土地上房屋，石岐区安栏路181号位于上述征收范围内。

被征收房屋情况。房地产权利人：梁惠锦、梁佩贞、梁惠珍、梁佩芳、梁佩伦、梁佩馥。房屋所有权证号：粤房共证字第0029167号/粤房共证字第0038213号/粤房共证字第0038214号/粤房共证字第0038215号/粤房共证字第0038216号/粤房共证字第0038217号，证载建筑面积为74.5平方米。土地使用权证号：中府国用（总/89）字第001083/2200336号，证载土地面积116平方米，土地权属性质及使用权性质为国有划拨，土地用途为住宅。

经查，梁惠锦、梁佩贞、梁惠珍、梁佩芳、梁佩伦、梁佩馥各占房屋1/6产权。梁惠珍已故，经公证，黄志成成为梁惠珍的遗产继承人。梁佩芳已故，经公证，冯妹仔、冯金满、冯凤珍、冯金荣、冯杏萍、冯炎明为梁佩芳的遗产继承人。梁佩伦已故，经公证，林干超为梁佩伦的遗产继承人。黄志成、冯妹仔、冯金满、冯凤珍、冯金荣、冯杏萍、冯炎明、林干超在充分知晓可选择货币补偿或产权调换进行补偿的情况下，已与石岐街道办事处签订征收补偿协议同意选择货币补偿方式，并实际配合移交房屋和领取补偿款。梁惠锦、梁佩贞、梁佩馥等3人及相关权利人经石岐街道办事处通过查档、现场调查及网站公告等方式均无回应，根

据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条第一款“房屋征收部门与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿协议，或者被征收房屋所有权人不明确的，由房屋征收部门报请作出房屋征收决定的市、县级人民政府依照本条例的规定，按照征收补偿方案作出补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告”的规定，按照征收补偿方案并结合征收补偿协议书的内容，作出征收补偿决定如下：

一、房地产征收补偿：根据远濠房估字第 SQQ20220391 号房地产征收补偿估价报告，被征收房屋房地产补偿金额为 694896 元（该补偿金额已包含装修装饰补偿）。

二、临时安置居住费：临时安置居住费按征收房屋的面积计算，补偿单价为每月 22 元/平方米（低于 1800 元/月的按 1800 元/月计算），一次性补偿 18 个月，补偿金额为 32400 元。

三、搬家费：一次性补偿 10000 元搬家费（含水电气、电信等迁移）。

四、购房补助：对房屋所有权登记在个人名下，土地登记用途为住宅、商业住宅的，给予 6500 元/平方米购房补助，购房补助金额为 484250 元。

五、交付奖励：在规定时间内办理书面移交土地房屋手续的，其中土地登记用途为住宅、商业住宅的房屋按征收土地和房屋评估价值总额的 20% 给予奖励金 138797 元。

上述五项金额币种均为人民币，合共补偿金额为 1360343 元

(大写：壹佰叁拾陆万零叁佰肆拾叁元整)。

六、因梁惠锦、梁佩贞、梁佩余3人及相关权利人下落不明，其产权所占货币补偿金额680171元(大写：陆拾捌万零壹佰柒拾壹元整)，将在公证机关进行公证提存，公证完毕后由房屋征收实施单位进行公布，待梁惠锦、梁佩贞、梁佩余3人及相关权利人向公证机关依程序申请领取。

七、被征收人应当在本补偿决定书送达之日起30日内，按本补偿决定书与房屋征收实施单位办理房屋征收与补偿的手续。

八、房屋被依法征收的，国有土地使用权同时收回，由市自然资源局依法注销被征收房屋的不动产权证书。

被征收人如不服本决定，可在本决定书送达之日起60日内向广东省人民政府申请行政复议，也可自本决定送达之日起6个月内向中山市中级人民法院提起行政诉讼。



公开方式：主动公开