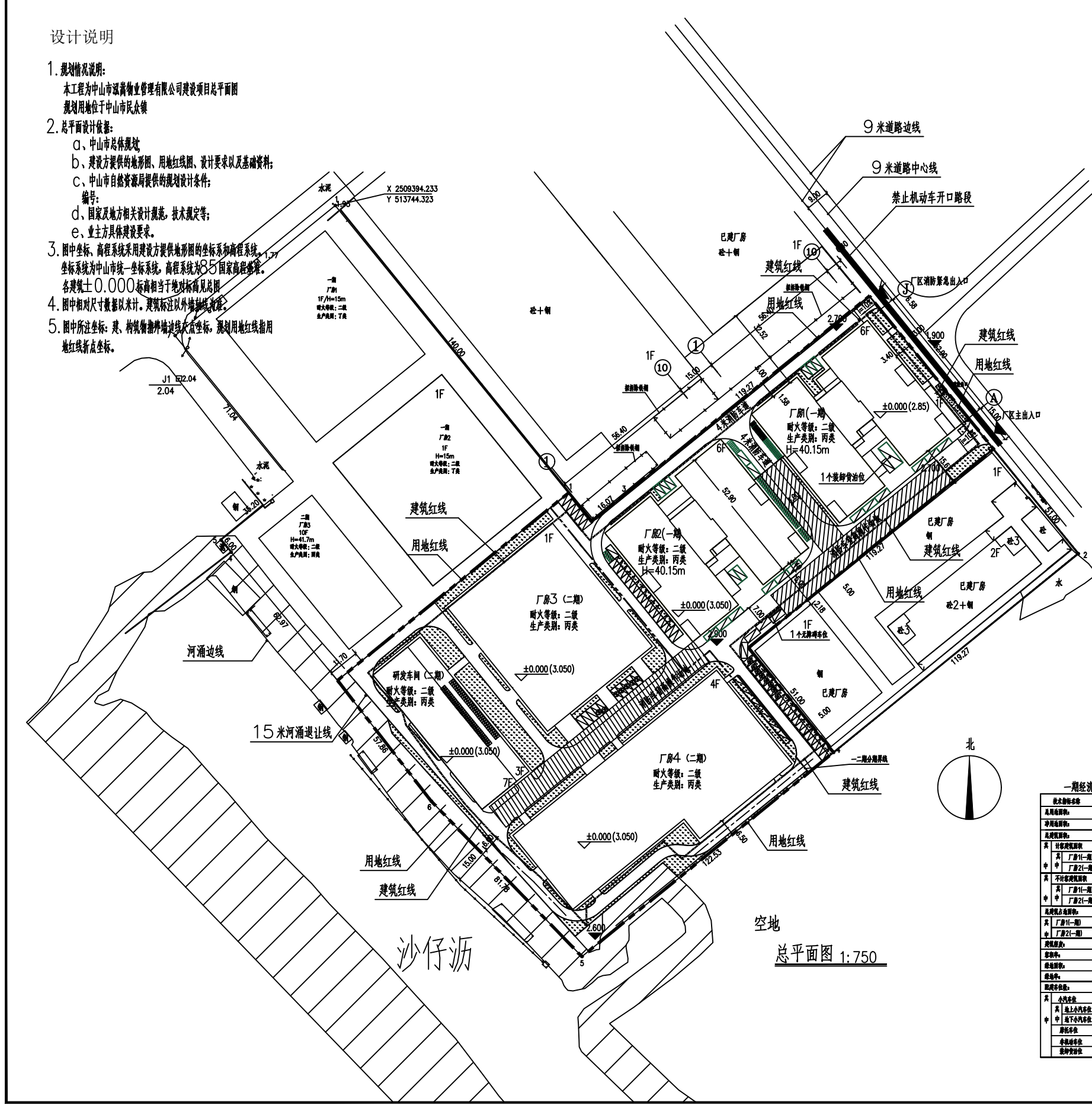


### 设计说明

- 规划情况说明:  
本工程为中山市泓瑞物业管理有限公司建设项目总平面图  
规划用地位于中山市民众镇
- 总平面设计依据:  
a、中山市总体规划  
b、建设方提供的地形图、用地红线图、设计要求以及基础资料;  
c、中山市自然资源局提供的规划设计条件;  
d、国家及地方相关设计规范、技术规定等;  
e、业主方具体要求。
- 图中坐标、高程系统采用建设方提供地形图的坐标系和高程系统,1:750  
坐标系为中山市民众镇坐标系,高程系统为85国家高程基准。  
各建筑±0.000标高相当于绝对标高+4.15m
- 图中相对尺寸数据以米计,建筑标注以外地轴线的距离。
- 图中所注坐标:建、构筑物轴测端点坐标,规划用地红线指用地红线折点坐标。



### 总经济技术指标表

技术指标名称	单位	数量	备注
用地性质:			
总用地面积:	m <sup>2</sup>	26409.20	
净用地面积:	m <sup>2</sup>	25638.56	防护绿地770.64m <sup>2</sup>
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	60610.30	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	16119.79	厂房1首层10kV开关站≥4.0m <sup>2</sup>
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	16102.15	厂房1首层全层消防通道≥31.71m <sup>2</sup>
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	3060	
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	16817.9	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	8510.46	
不计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	70357.57	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	18803.51	
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	18817.54	厂房1、厂房2、厂房3、厂房4 首层大于8米双倍计算
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	6120	
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	20490.8	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	6125.72	二三层车库不计容
不计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	2423.30	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	16.80	首层架空活动空间
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	21.76	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	2384.74	二三层车库
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	13913.82	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	2688.75	
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	2670.51	
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	3060	
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	3996.9	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	1497.66	
容积率:	%	54.27	
容积率:	%	2.66	
绿地率:	m <sup>2</sup>	2564	
绿地率:	%	10.00	
配建车位数:	%	285	
其中			
小汽车位	个	142	
其中 室外小汽车位	个	86	
室内小汽车位	个	56	
摩托车位	个	71	
非机动车位	个	71	
装卸车位	个	1	

### 建筑单体信息

技术指标名称	单位	单体面积
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	16220.39
其中 厂房面积	m <sup>2</sup>	16148.36
10kV开关站	m <sup>2</sup>	40.32
消防通道	m <sup>2</sup>	31.71
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	16202.74
其中 厂房面积	m <sup>2</sup>	16084.75
设备用房	m <sup>2</sup>	117.99
合生新增提升房、发电机房、消防用房		
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	3060
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	16817.9
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	8510.46
其中 车库面积	m <sup>2</sup>	6125.72
车库面积	m <sup>2</sup>	2384.74

### 一期经济技术指标表

技术指标名称	单位	数量	备注
用地性质:			
总用地面积:	m <sup>2</sup>	26409.20	
净用地面积:	m <sup>2</sup>	25638.56	防护绿地770.64m <sup>2</sup>
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	32423.13	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	37621.04	
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	18820.30	厂房1首层10kV开关站≥4.0m <sup>2</sup>
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	18839.30	厂房1首层全层消防通道≥31.71m <sup>2</sup>
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	38.56	
不计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	38.56	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	16.80	首层架空活动空间
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	21.76	
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	5359.26	
其中			
厂房1(一期)	m <sup>2</sup>	2688.75	
厂房2(一期)	m <sup>2</sup>	2670.51	
容积率:	%	20.90	
容积率:	%	14.2	
绿地率:	m <sup>2</sup>	728.36	
绿地率:	%	2.84	
配建车位数:	%	153	
其中			
小汽车位	个	76	
其中 地上小汽车位	个	76	
地下小汽车位	个	0	
摩托车位	个	38	
非机动车位	个	38	
装卸车位	个	1	

### 二期经济技术指标表

技术指标名称	单位	数量	备注
用地性质:			
总用地面积:	m <sup>2</sup>	26409.20	
净用地面积:	m <sup>2</sup>	25638.56	防护绿地770.64m <sup>2</sup>
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	28388.36	
其中			
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	3060	
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	16817.9	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	8510.46	
不计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	32736.52	
其中			
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	6120	厂房3、厂房4 首层大于8米双倍计算
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	20490.8	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	6125.72	二三层车库不计容
不计容建筑面积:	m <sup>2</sup>	2384.74	二三层车库
总建筑面积:	m <sup>2</sup>	8554.56	
其中			
厂房3(二期)	m <sup>2</sup>	3060	
厂房4(二期)	m <sup>2</sup>	3996.9	
研发车间(二期)	m <sup>2</sup>	1497.66	
容积率:	%	33.37	
容积率:	%	1.24	
绿地率:	m <sup>2</sup>	1835.64	
绿地率:	%	7.16	
配建车位数:	%	132	
其中			
小汽车位	个	66	
其中 室外小汽车位	个	10	
室内小汽车位	个	56	
摩托车位	个	33	
非机动车位	个	33	研发车间楼下