

# 关于变更广东颐丰智慧农业股份有限公司粤（2024）中山市 不动产权第 0406875 号宗地规划条件公示的公告



证号粤（2024）中山市不动产权第 0406875 号宗地位于中山市西区港隆中路 1 号，用地面积 32090.38 平方米，土地权利人为广东颐丰智慧农业股份有限公司，土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，原出让合同指标、控规指标及变更后指标公示如下：

	原出让合同	控制性详细规划	变更后
用地面积 (m <sup>2</sup> )	32090.38		
用地性质	工业用地	一类工业用地	一类工业用地
容积率	1.5	1.0-3.5	1.0-3.5
绿地率 (%)	≥30	10-15	10-15
建筑密度 (%)	≤30	35-60	35-60
建筑高度 (米)	6层以下	产业用房高度≤50 米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100 米; 落实工业用地规划条件论证	产业用房高度≤50 米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100 米; 落实工业用地规划条件论证
年径流总量控制率 (%) ≥		50	50
设计降雨量 (mm) ≥			
可渗透面积比例 (%) ≥		20	20

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定, 现就该事项予以公示, 公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议, 请使用真实姓名及联系方式, 以书面形式反馈到以下地址: 中山市兴中道 2 号投资大厦二楼 208 室, 逾期视为无异议。

联系人: 黄绮婷 联系电话: 0760-88268472