

广东省人民政府

粤府土审(13)[2025]19号

广东省人民政府关于中山市 2024 年度 第一百二十七批次城镇建设用地的批复

中山市人民政府:

你市关于审批中山市 2024 年度第一百二十七批次城镇建设
用地土地征收的请示及相关材料收悉,根据《中华人民共和国土地
管理法》以及《中华人民共和国土地管理法实施条例》的有关
规定,现批复如下:

一、同意你市将石岐街道张溪股份合作经济联合社、石岐街
道员峰股份合作经济联合社、石岐街道团结股份合作经济联合社
农民集体所有农用地 0.2543 公顷(含耕地 0.0120 公顷)和未利
用地 0.0005 公顷转为建设用地并办理征地手续,另征收石岐街道
员峰股份合作经济联合社农民集体所有建设用地 0.0002 公顷。上
述合计 0.2550 公顷用地需按照国土空间规划确定的用途供应,用
于城镇建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有
关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,

安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费。



公开方式：主动公开

抄送：省财政厅、人力资源社会保障厅、自然资源厅、农业农村厅，
财政部广东监管局、国家自然资源督察广州局。