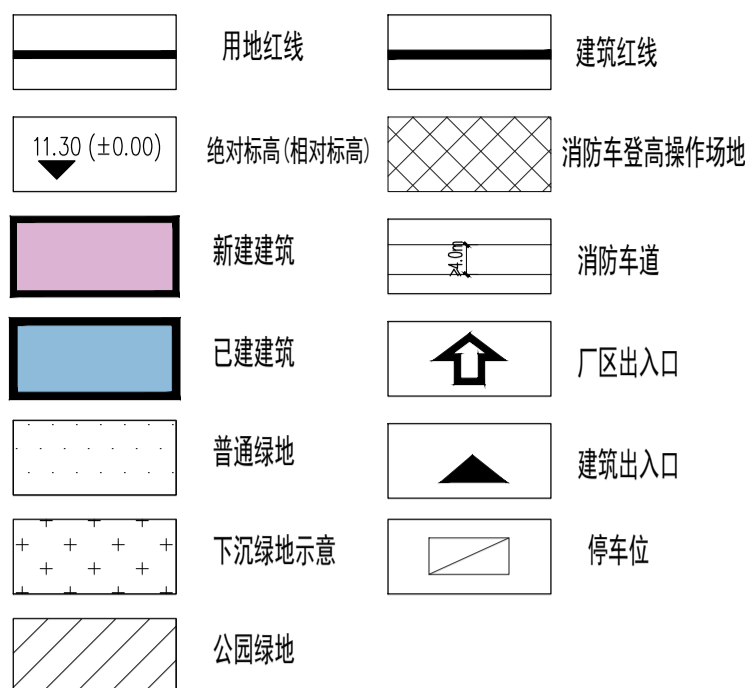


- 设计说明:
- 本图设计依据:
 - 建设单位提供的各阶段图纸;
 - 国家的有关规范及标准:
 - 《建筑设计防火规范》(GB50037-2022);
 - 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版;
 - 《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012);
 - 《精细化工企业工程设计防火标准》(GB51283-2020);
 - 《中山市国土空间规划技术标准与规范》(2023版)及其相关内容解释说明文件;
 - 《中山市电动汽车充电设施建设管理暂行办法》(2016年版);
 - 《中山市地下空间开发利用管理办法》;
 - 《中山市南朗工业片区城市更新单元规划(单元规划)》;
 - 本图坐标采用中山市统一坐标系和国家高程基准系统。
 - 本图所注定位坐标为绝对坐标。
 - 本图所注尺寸、高程单位为“米”计。
 - 本项目建筑层数均为平层,平层建筑高度按建筑主体入口场地外设计地面至建筑屋面面层的高度计算。
 - 本图建筑间距及与用地红线的关系均由建筑外轮廓线确定。
 - 本工程室外场地、道路、绿化景观规划设计。
 - 本工程所有雨水接入市政下水管网,详见水施图。
 - 本工程规划规划规划主管网埋地后,方可施工。
 - 本工程以北侧市政道路的设计标高(绝对标高)作为参考标高而设计的建筑物、道路标高,最终以规划部门提供的参考标高为准方可放线开工建设。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防车道路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的绿地、管道和暗沟等,且应能承受重型消防车荷载(重型消防车荷载要求),消防车登高操作场地应能承受重型消防车的压力(重型消防车荷载要求)。
 - 消防车坡度不大于3%,消防车登高操作场地坡度不大于3%。
 - 消防车道和救援操作场地的坡度,不应小于0.3%。
 - 除标准外,消防车道转弯半径为9米,消防车登高操作场地转弯半径为9米。
 - 本图除特别说明外,其余场地均硬化,做法与消防车道做法相同。
 - 成品减振垫规格为300x300x50。

图例:



海绵城市指标表

项目	单位	面积 (m²)
规划总用地	m²	29419.03
净用地面积	m²	29419.03
绿化总面积	m²	2941.90
下沉绿地面积	m²	1176.76
透水铺装面积	m²	1284.42
设计降雨量	mm	12.70
汇水面积	hm²	2.942
绿地下沉比例	%	40.00
透水铺装比例	%	10.44
可渗透面积比例	%	20.00
年径流总量控制率	%	55.00

规划用地主要技术经济指标统计表

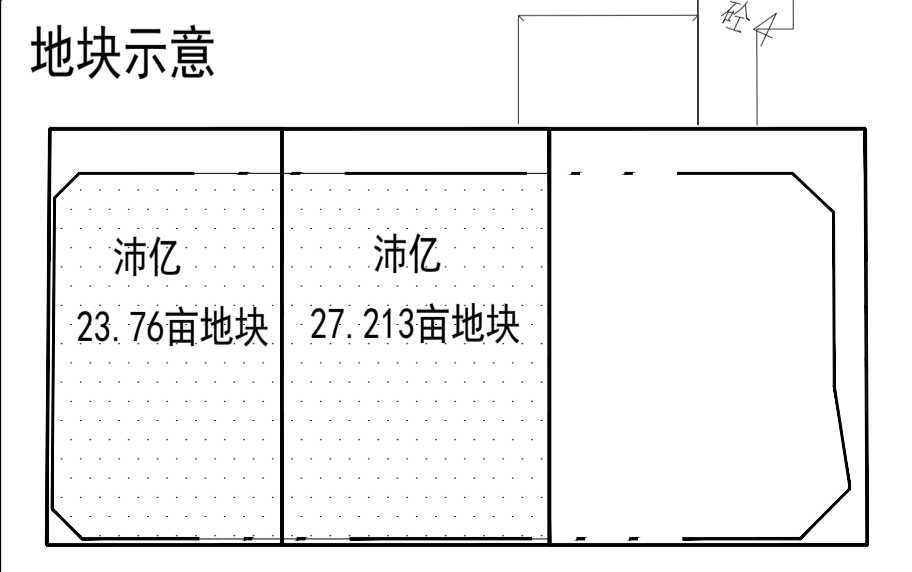
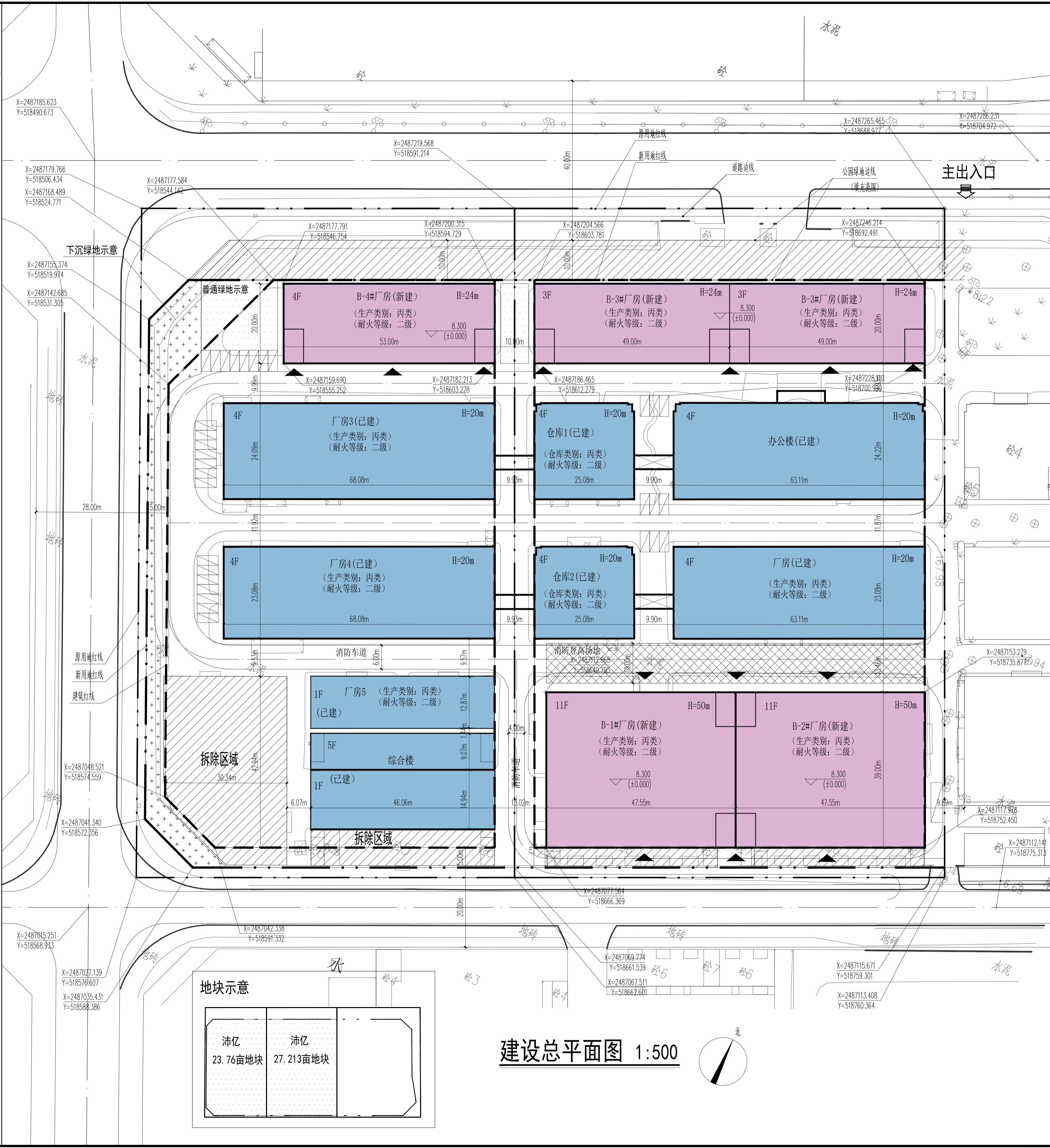
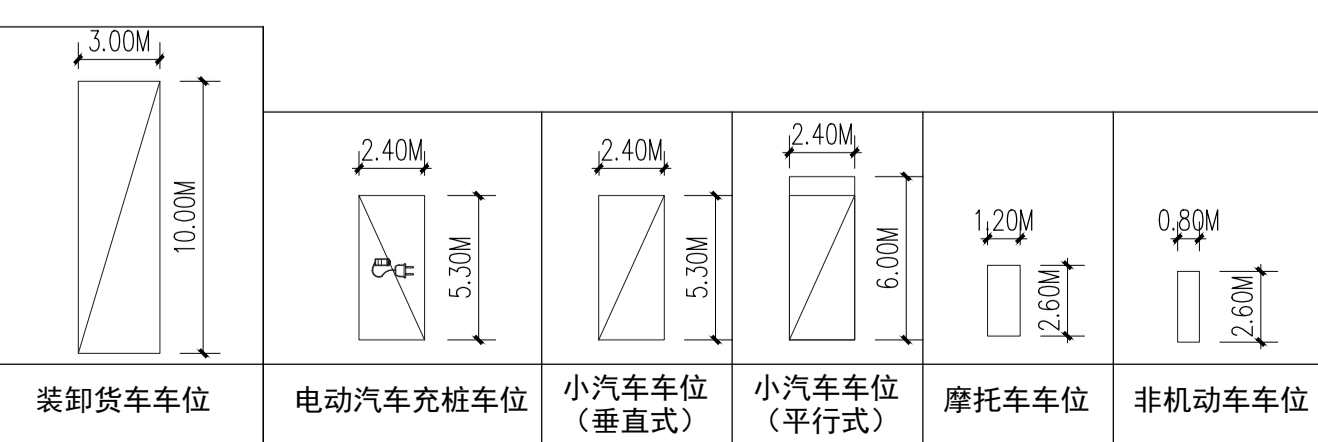
序号	项目	指标	单位	备注
1	总用地面积	29419.03	m²	原用地面积: 33987.28m²
2	其中	总建筑面积	85719.82	m²
		计容建筑面积	85719.82	m²
		其中		
		已建面积	33853.46	m²
		其中		
		厂房3	6689.16	m²
		厂房4	6403.83	m²
		仓库1	2469.58	m²
		仓库2	2404.60	m²
		办公楼	6412.34	m²
		厂房5	5952.87	m²
		厂房5	597.19	m²
综合楼	2923.89	m²		
新建建筑	51866.36	m²		
其中				
B-1#厂房	20588.95	m²		
B-2#厂房	20588.95	m²		
B-3#厂房	6259.10	m²		
B-4#厂房	4429.36	m²		
3	建筑占地面积	15845.27	m²	
4	建筑密度	53.86%		
5	建筑容积率	2.91		
6	绿地面积	2941.90	m²	
7	绿地率	10%	10-15%	
8	停车位	171	辆	100m²/0.2辆
8	其中	地面停车位	25	辆
		地上停车位	146	辆

各栋面积统计表

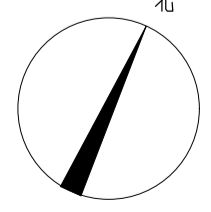
栋号	建筑面积	计容面积	基地面积	建设情况
厂房3	6689.16	6689.16	1639.13	已建
厂房4	6403.83	6403.83	1569.24	已建
仓库1	2469.58	2469.58	601.94	已建
仓库2	2404.60	2404.60	576.90	已建
办公楼	6412.34	6412.34	1559.33	已建
厂房5	5952.87	5952.87	1456.12	已建
厂房5	597.19	597.19	597.19	已建
综合楼	2923.89	2923.89	1116.98	已建
B-1#厂房	20588.95	20588.95	1854.45	新建
B-2#厂房	20588.95	20588.95	1854.45	新建
B-3#厂房	6259.10	6259.10	1959.70	新建
B-4#厂房	4429.36	4429.36	1059.84	新建

停车位配建指标

项目	单位	停车位配建要求	应配数量	实配数量
总计容面积 (m²)		85719.82		
小汽车停车位	个	0.2/100m²	171	171
其中				
普通小汽车停车位	个	应建小车位10%	17	17
中充电小汽车停车位	个	0.1个/100m²	86	86
摩托车停车位	个	0.1个/100m²	86	86
非机动车停车位	个	至少一个	1	1
装卸货泊位	个			



建设总平面图 1:500



广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan Architecture design Institute CO., LTD
设计证书号: 建筑行业(建筑工程)甲级 A244004830

单位出图专用章 Project Seal

注册执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	审核 Examined	设计总负责 Project director	注册师 Registered	专业负责 Chief	校对 Check	设计 Design	制图 Draw
建筑 Arch.	结构 Str.	电气 Elec.	给排水 W&B	暖通 HVC			

建设单位 Client

工程名称 Project

图纸内容 Drawing file

版本号 Revision No.	专业 Discipline
合同号 Project NO.	图号 Drawing NO.
设计阶段 Stage	日期 Date

地址: 中国 广东省中山市东区起湾北道利信中心201 电话: 0760-88229920 传真: 0760-88229920 邮箱: SX8229920@126.COM