



总平面图 1:300

经济技术指标表

项目	单位	数量	比例/备注
用地面积	m ²	3666.70	约5.5亩
其中 道路用地面积	m ²	198.90	约0.3亩
其中 净用地面积	m ²	3467.80	约5.2亩
总建筑面积	m ²	9412.38	
建筑面积	m ²	9412.38	
其中 厂房一	m ²	10013.11	
容积率	比率	2.57	1.0≤要求≤3.5
基底面积	m ²	1680.00	
其中 厂房一	m ²	1680.00	
建筑密度	%	48.45%	35%≤要求≤60%
绿地面积	m ²	429.93	
绿地率	%	12.40%	10%≤要求≤15%
建筑高度	m	24	要求≤50m
应配停车位			
机动车位数	个	19.0	按0.2个/100m ² 建筑面积
摩托车车位	个	10.0	按0.1个/100m ² 建筑面积
非机动车位	个	10.0	按0.1个/100m ² 建筑面积
设计停车位			
↑ 机动车位	个	19.0	
其中 机动车位数	个	17.0	
充电桩车位	个	2.0	按总车位数*10%
摩托车车位	个	10.0	
非机动车位	个	10.0	