

(A类)

中山市工业和信息化局

中工信函〔2024〕83号

中山市工业和信息化局关于市十六届人大 四次会议第2024004号议案转建议答复的函

梁泳辉等代表：

你们提出的《关于加快北部制造业基地建设，打造高品质产业平台的议案》（议案转建议第2024004号）收悉，经综合市自然资源局、交通运输局、黄圃镇政府等部门和镇街意见，现答复如下：

感谢你们对中山市北部制造业基地等主题产业园建设的关心和支持！议案提出的市级统筹提升北部制造业基地总体规划、市级统筹加快北部制造业基地土地整备、市级统筹园区基础设施配套等意见建议科学合理，对我局和有关会办单位做好下一阶段北部制造基地建设有着很强的启发性，我局和有关会办单位将以此作为下一阶段工作举措的重

要参考依据。

一、关于市级统筹提升北部制造业基地总体规划的建议。

吸收采纳。

2023年6月，经市委、市政府同意，我市印发《中山市主题产业园布局和发展规划》（中府〔2023〕87号），根据规划，北部智能家电产业园将强势打造“北融”战略主阵地，加快与佛山顺德联动，携手打造万亿级智能家电产业集群。园区计划实施项目77项，包括产业发展项目55项，基础设施项目22项，总投资近150亿元。与此同时，按照《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等文件要求，《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》已完成编制审批，并于2023年8月26日获得省政府批复。《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》为我市北部制造业基地建设预留了未来发展空间。接下来，我局和市自然资源部门将会同北部镇街，进一步加快有关详细规划编制，优化提升规划成果，为高标准规划打造北部制造业基地奠定坚实的基础。

二、关于市级统筹加快北部制造业基地土地整备的建议。

吸收采纳。

近年来，我市积极加强对北部制造业基地土地整备和建

设用地的支持。黄圃镇 2022 年、2023 年已完成 2 个 1000 亩土地整备目标任务，今年将继续推进第 3 个 1000 亩土地整备任务。在《中山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》中，在黄圃快线以东预留 3500 亩战略留白区，用于连片土地开发。2023 年至 2024 年第一季度，我市累计审批通过黄圃镇相关建设用地 2452.27 亩，为优质企业落户提供要素保障。通过多部门联动加快优质产业项目落地，我市在北部制造业基地已供应包括三花一期和二期项目、幸福连城一期和二期项目、盛邦智能、德玛仕等项目用地，面积约 1156.7 亩。接下来，我市将进一步加大北部制造业基地建设的统筹支持力度，一是市土储中心开展黄圃镇战略留白区的土地整备工作；二是对经招商引资总指挥部同意的大型产业集聚区和十大主题产业园范围内的用地开设绿色通道，相关项目经行业主管部门联审通过后即可纳入项目库，具备用地报批条件后即可实施指标预扣，并同步安排水田指标；三是对于有明确开工计划的基础设施项目用地，涉及新增建设用地指标的，按照“应保尽保”原则进行分级保障。其中已纳入省重点项目清单的，拟采用单独选址报批的重大交通基础设施由国家统筹保障，其他道路基础设施由我市进行兜底保障。

三、关于市级统筹园区基础设施配套的建议。

吸收采纳。

市委、市政府高度重视北部制造业基地基础设施建设问题。2023年至2024年第一季度，我市积极打通北部城市交通主动脉，保障东部外环高速公路、省道S364南三公路干线交通用地1459.85亩；疏通有关镇域交通毛细血管，保障镇域市政道路等基础设施用地25.52亩。今年上半年，北部智能家电产业园新开工基础设施项目1个，完工基础设施项目3个（包括黄圃镇圃港三路建设工程、10千伏大岑（深港）输变电工程等）。同时，大力优化黄圃港片区的路网规划和建设，圃港一路、疏港北路二期等道路及绿化建设基本完工，东部外环高速、民古路的征收工作已经完成。为进一步落实“北融”战略，2023年12月市政府要求做好黄圃镇进港大道工程周边片区产业规划和开发计划，并结合片区产业平台项目建设情况进一步深化研究项目方案。目前，根据产业发展需要，市交通运输部门已向市政府请示启动进港大道工程前期工作。与此同时，市交通运输部门已将进港路纳入《中山市干线公路网规划报告（2020-2035）》，该报告已于2022年4月经市政府批复公布。接下来，我市将加快黄圃镇京东西路口、圃港二路等道路建设及道路两侧绿化布局，进一步优化圃港三路、进港大道项目规划；利用京东项目以西地块建设人才公寓、停车场、老人服务中心等配套项目。我局和市有关部门也将联合北部镇街进一步加强北部制造业基地

的基础设施和配套设施建设，提升园区的产业承载能力和综合服务功能。

下一阶段，我局和市有关单位将深入吸纳代表们的意见建议，不断完善和有效落实北部制造业基地相关扶持措施，为推动北部制造业基地加快高质量发展贡献新的力量。

专此答复，诚挚感谢你们对我市北部制造业基地建设的关心支持！

中山市工业和信息化局

2024年7月10日

（联系人：夏小刚，电话：88329004）

公开方式：主动公开。

抄送：市人大常委会选联工委、市政府办公室、市自然资源局、市交通运输局、黄圃镇人民政府。