

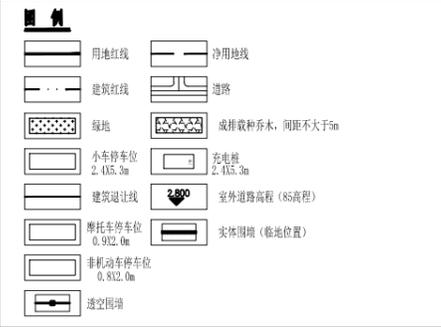


总用地技术经济指标		
项目	数量	备注
用地面积	21791.61m ²	
净用地面积	21025.04m ²	
总建筑面积	10280.31m ²	
其中		
已建厂房	3610.15m ²	
已建冷冻仓	2103.82m ²	
已建宿舍楼	1008.72m ²	
一期厂房1	1641.56m ²	本次报建
二期厂房2	1916.06m ²	
总建筑面积	45313.00m ²	
其中		
已建厂房	4901.69m ²	
已建冷冻仓	3999.09m ²	
已建宿舍楼	4893.42m ²	
一期厂房1	15968.80m ²	本次报建
二期厂房2	15550.00m ²	
计容建筑面积	44816.20m ²	
其中		
已建厂房	4901.69m ²	
已建冷冻仓	3999.09m ²	
已建宿舍楼	4893.42m ²	
一期厂房1	15472.00m ²	本次报建
二期厂房2	15550.00m ²	
不计容建筑面积	496.80m ²	位于一期厂房1
建筑密度	48.90%	
容积率	2.06	
绿地面积	2129.03m ²	
绿化率	10.13%	

已建配置车位 (13974.20m ²)	应配车位数	实配车位数	
小汽车	0.1车位/100m ²	14个	14个
摩托车	0.1车位/100m ²	14个	14个
非机动车	0.05车位/100m ²	7个	7个
货车	至少一个货车位	1个	1个
新建配置车位 (31022.00m ²)	应配车位数	实配车位数	
小汽车	0.1车位/100m ²	63个	63个
摩托车	0.1车位/100m ²	32个	32个
非机动车	0.1车位/100m ²	32个	32个
充电桩	充电桩配比≥应建车位数10%,即8个		
无障碍	无障碍配比≥应建车位数1%,即1个		

说明:

- 一、规划设计依据:
 1. 广东省中山市自然资源局基本设计要点
 2. 业主提供资料
- 二、本图尺寸单位: 米;
- 三、本图坐标系采用中山统一坐标系;
- 四、本图高程系统为1985国家高程基准, ±0.000 相当于绝对高程 ±0.00;
- 五、本图尺寸标注建筑轴线尺寸;
- 六、本图建筑定位坐标为建筑轴线坐标;
- 七、消防车道与建筑之间应设置回车场, 回车场净宽不应小于12m, 消防车道转弯半径不宜大于8m; 消防车道净宽度和净高度均不应小于4m; 消防车道坡度不宜大于8%; 消防车道的路面与救援场地及其下面的管道和沟渠, 应能承受消防车的压力; 消防车道连接路面坡度, 市政道路接口的转弯半径 (大于等于6米);



总平面图 1:500
单位: 米