

中山市人民政府西区街道办事处

中山市人民政府西区街道办事处关于报送 《深江铁路中山段西区街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》和《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》公告反馈意见的函

中山市自然资源局：

我街道于2023年6月5日将《深江铁路中山段西区街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》和《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》通过现场张贴、网站公告等方式征求公众意见。截至目前，30日的公告期已届满，其中，《深江铁路中山段西区街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》未收到反馈意见；针对《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》，收到一条反馈意见如下：

被征收人中山市合生灏景房地产有限公司，申请对中山市人民政府作出的《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》组织听证（听证申请

书详见附件 2)。

专此函达。

附件：1.方案公示照片

2.中山市合生灏景房地产有限公司听证申请书

中山市人民政府西区街道办事处

2023 年 8 月 29 日

(联系人：陈少华，联系电话：13923331123)

听证笔录

案由：《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》听证会

听证时间：2023年8月10日上午9点30分

听证地点：中山市西区升华路8号西区街道办事处北楼4层多功能会议室

听证主持人：吴少贤 职务：中山市自然资源局政策法规科
科员

记录员：吴家荣 职务：中山市西区街道城市建设与管理局
工作人员

徐楠 职务：中山市西区街道综合治理办公室工作
人员

听证员：岑影婕 职务：中山市自然资源局开发利用科科长

袁绮雯 职务：中山市自然资源局空间规划科科长

谭俊杰 职务：中山市自然资源局信访科科长

何宏进 职务：中山市自然资源局第一分局工作人
员

听证代表：卢跃峰、黄孝鑫、陈磊、陈小虎、贺泽波、罗小
珊、谢超、卢燕华，中山市合生灏景房地产有限
公司工作人员

听证参与人：邓明兰 职务：中山市西区街道城市建设与管

吴少贤

徐楠

谭俊杰, 岑影婕 副局长

黄孝鑫

陈磊

陈小虎

贺泽波

罗珊珊

谢超

邓明兰

袁绮雯

缪焯桃 职务：中山市土地房屋征收管理中心副主任

钟广坤 职务：中山市土地房屋征收管理中心征收一部部长

朱秋爽 职务：中山市土地房屋征收管理中心征收一部办事员

听证记录：

主持人：我宣布一下听证纪律，当事人权利和义务。

一、听证纪律：

- 1、听证参加代表未经听证主持人允许不得发言提问；
- 2、未经听证主持人允许不可录音、录像或摄像；
- 3、当事人未经听证主持人允许不得提前退席。当事人未经听证主持人允许提前退席的，视为放弃听证权力；
- 4、对违反听证纪律的听证人员，听证主持人有权责令其退席，情节严重妨害听证正常进行的，交由公安机关依法处理；
- 5、旁听人员听证过程中不得喧哗；
- 6、所有人员关闭手机，以免影响听证会举行。

二、听证参与人权利：

1、听证参与人认为听证主持人或听证员与本案有直接利害关系，有权提出回避申请；

2、听证参与人在听证过程中有权对提出证据、理由及依据

吴少贤 进行陈述。 叶纪

黄晓 谭俊杰 李健
缪焯桃 钟广坤 朱秋爽

江明 郭涛 郭
钟广坤 袁子

三、听证参与人义务：当事人在听证过程中应当客观如实陈述事实、不得作虚假陈述。

主持人：根据法律规定，这次组织和主持听证会可以申请回避，需要申请回避吗？

听证代表：不申请回避。

主持人：今天召开《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》听证会，依照法定程序开展，现听取大家对补偿方案的意见。首先，按照听证会程序，由市自然资源局代表介绍有关补偿方案的情况和理由依据。

自然资源局代表：西区街道于2023年6月5日对《深江铁路项目中山段西区街道收回国有建设用地使用权补偿方案（征求意见稿）》进行了公告。涉及中府国用（2011）第200880、200882号拟征收面积6697.4平方米。

主持人：下面由听证申请人代表围绕收回补偿方案提出意见，提出维护合法利益的事实、依据和理由。

听证代表：中山市合生灏景房地产有限公司（以下称：合生公司）认为中山市人民政府（以下称：市政府）做出的《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）》（以下称：补偿方案）未能保障合生公司的合法权益，不符合公平合理补偿的基本原则。该补偿方案非但不能解决历史遗

留问题，反而有可能进一步激化政企矛盾。为此，合生公司郑重

申请事项

事实与理由

吳少賢

然而在开发过程中，地块所在片区控规不断被调整，导致合生公司土地使用权的开发权益无法实现。公司反复申请办理建设

子

胡建 谭俊杰 黄磊 2010 胡建 谭俊杰 黄磊 2010

工程规划手续，但政府部门多次以深茂铁路控规占线未稳，拒绝办理规划许可。因此，合生公司始终无法对该地块实施开发建设。

合生公司目前已遭受了巨大的经济损失。其中已支出的土地出让金 5.22 亿元以及为了维持项目而付出的其他成本至今无法收回，截至 2021 年 12 月 31 日仅上述成本的利息损失都已超过了 5.29 亿元。此外，经初步评估，两宗土地在片区控规调整后的地价贬值极大。若进一步考虑房地产市场在 2010 年至 2019 年期间的高额收益回报率，合生公司错失的商业收益更加无法估量。

2023 年 5 月 22 日，市政府做出的补偿方案（征求意见稿）明确了深江铁路线的建设用地红线自合生公司的两宗土地中部贯穿通过。征收红线涉及合生公司土地使用权面积为 6696.7 m²。

合生公司认为，深江铁路建设作为具有公益性质的交通项目，有必要得到沿线土地权利人的支持与配合。而合生公司作为盈利法人主体，亦有权获得公平合理的征收补偿。补偿方案起码应当考虑以下三个方面：

1. 由于高铁沿线两侧的禁止建设区域内将无法实施房地产开发建设，而即使在禁止建设区域以外仍然会受到高铁噪音、强光污染等众多不利影响。因此，该地块已经完全不具有实施商业居住开发的价值和条件。故合生公司申请市政府将彩虹地块总计 139755.1 m² 土地全部纳入征收补偿范围。

2. 被征收地块的价值不仅仅在于其土地使用权本身，更在

吴明贤

谭俊杰 黄松 谭峰 5 谢超 陈江 陈江 陈江 陈江

3. 合生公司自 2011 年依法取得土地使用权后至今,之所以无法动工并持续遭受损失,究其根源是因为政府一直在调整片区控规以配合 2023 年深江铁路建设规划的落实及其项目建设。否则,合生公司早已通过土地开发收益偿还了 5.22 亿土地出让金。而正是由于无法开发,公司不得不持续增加融资成本,至今支出的融资利息成本已超过 5.29 亿元。故合生公司申请对彩虹地块迟滞开发而投入的资金利息成本 5.29 亿元给予货币补偿。

2023年7月14日，中共中央、国务院发布了《关于促进民营经济发展壮大的意见》，该意见第一条要求加快营造市场化、法治化、国际化一流营商环境，优化民营经济发展环境，依法保护民营企业产权和企业家权益。第三条要求加大对民营经济政策支持力度要求，精准制定实施各类支持政策，完善政策执行方式，

护民营企业产权和企业权益。第三条要求加大对民营经济政策

支持力度要求，精准制定实施各类支持政策，完善政策执行方式，

加强政策协调性,及时回应关切和利益诉求,切实解决实际困难。
第四条要求强化民营经济发展法制保障,健全对各类所有制经济
平等保护的法治环境,为民营经济发展营造良好稳定的预期。对
合生公司给予合理征收补偿,正是中山市响应前述意见的体现,
同时也能够有效避免国土资源的闲置浪费,维护中山市良好的营
商环境局面。因此,恳请市政府充分采纳合生公司提出的意见。

自然资源局代表:本次征收方案仅包征收红线范围内的土
地,不包括征收红线范围外的土地。

听证代表:我方回应如下:1. 目前你们讨论的是征收范围,
我们主张是补偿范围,在征收范围已经确定的情况下,经权利人
申请,双方协商一致的话,是可以扩大补偿范围。2. 2018 年法
院已经作出过判例,如果确实因为项目范围内的规划调整给当事
人造成损害,无论是基于行政许可法还是城乡规划法,都应当给
予合理补偿。3. 目前规划调整是一个既成事实,矛盾应当通过
行政程序妥善化解,如果我们通过复议、诉讼等程序提出,对政
府的评价是国家赔偿或补偿,但通过征收程序进行解决,以征收
补偿来实现,对政府是一个中性的评价,所以以征收程序解决是
一个较优的方案。4. 对合生造成的损失是非常大的,所以对此
进行全面补偿,是企业的最终诉求。

另补充:5. 合生公司享有的是宗地权利,我们与自然资源
局签订的也是宗地出让合同,对于宗地的概念,是封闭空间内的
土地管理单元,在征收红线范围内的土地实施征收后,将使得合
生公司无法按照原出让合同约定的出让条件进行使用和开发,这

吴可贤

谭俊杰

李国权

袁晓波

谭伟彬

陈伟

陈伟

陈伟

陈伟

自然资源局代表：我们征收只能按照立项的红线去征收，你们提出的意见，都是征收以外的问题，我们认为不能放在征收程序中处理。你们反映的意见，我们会向市政府反映。

主持人：还有其他意见吗？。

吴丁贤

~~徐~~ 李强
谭俊东 黄抗 王长清子 8 魏 冯 陈 陆

号)。9.《关于中山市合生灏景房地产有限公司西区项目用地的规划意见》(201610月)。10.《关于中山市合生灏景房地产有限公司用地规划情况的复函》(中山自然资函[2019]1840号)

主持人:你们所提到的问题,我们会记录下来的。各代表也发表了意见,今天的听证会到此结束。

主持人:听证会现在结束,请各位稍等,记录员整理好听证笔录,参加人员审核无误签字后离场,谢谢大家。

主持人(签名): 吴可贤

听证员(签名): 谭俊杰 李国雄 袁伟

记录人(签名): 吴家荣 徐楠 2023.8.10 谭俊杰

听证代表(签名): 2023.8.10

听证参与人(签名): 2023.8.10

会议签到表

会议名称: 《深江铁路中山段西区街道收回国有建设用地使用权补偿方案(征求意见稿)》听证会

会议时间: 2023年8月10日上午9点30分

会议地点: 中山市西区升华路8号西区街道办事处北楼4层
多功能会议室

序号	单位	姓名	备注
1	市规资中心	李少坤	
2	市规资中心	傅婉如	
3	市规资中心	朱家兴	
4	市自然资源局	吴叮贤	
5	市自然资源局	李秋健	
6	市规资中心	朱秋健	
7		何见韵	
8		冯文	
9		余浩帝	
10	市自然资源局	何文	
11	、	袁晋文	
12	市自然资源局	谭俊杰	
13	西区办事处	吴家荣	
14	西巴办.青处	田明志	
15			

会议签到表

会议名称：《深江铁路中山段西区街道收回国有建设用地使用权补偿方案（征求意见稿）》听证会

会议时间：2023 年 8 月 10 日上午 9 点 30 分

会议地点：中山市西区升华路 8 号西区街道办事处北楼 4 层
多功能会议室

序号	单位	姓名	备注
16	金桥信律所	张要华	
17	综治办	徐楠	
18	西区城建	祁里	
19	合生	卢燕华	
20	合生	陈小霞	
21	合生	罗小娟	
22	合生	贺泽波	
23	合生	陈磊	
24	合生	纪山	
25	合生	黄永余	
26	合生	郭超	
27			
28			
29			
30			

西貢區議會(中山區)成立後，即可着手用地調查與
規劃地區內的國有土地上房屋、並有使用地稅收及其
土地所有權等項的調查。根據項目辦法，制定了《跟江
城上房屋等項調查報告書》。根據項目辦法，制定了《跟江
城上房屋等項調查報告書》。

根據項目(中山區)區內國有土地上房屋征收外債方案。
現正着手進行中。

特此公告

附件：西江铁路项目（中山段）西区街道国有土地上市
呈报书外附目录

中山市人民政府西区街道办事处
2023年4月14日

圖江鎮某項目(西區縣)建設需要,擬對列入項下征收范围内的國有土地上是房屋拆遷。根據《中華人民共和國土地管理法》《國有土地上房屋拆遷與安置條例》《關於《中華人民共和國土地管理法實施條例修改的決定》)和《《中華人民共和國土地管理法實施條例》(2022.3.1)》及《《中華人民共和國土地管理法實施條例》(2022.3.1)》等規定,特制定本辦法。

(一) 征收补偿范围
征收补偿范围具体详见深江铁路中段(西段)项目用地红线(以项目主管部门确定的用地红线为准,见附图)。

二、征收补偿对象及补偿方式

(一) 凡被纳入项目用地红线范围内的已办理不动产登记的国有土地上房屋所有权人为征收补偿对象。

(二) 征收国有土地上房屋的，其国有土地使用权同时被收回。

三、征收标准

(一) 國有土地上有房屋者其地價

1. 采取货币补偿方式的，按照被征收房地产的市场价格以及各相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。
2. 采取房屋产权调换补偿方式的，按折算取得房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价，按照收益差价值与用于产权调换房屋差价均以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果为依据。

按照中府〔2015〕107号文的标准并结合其各自应负责评价机构出具的评估报告予以扣除。

(三) 其他补偿
因沿江铁路项目征收导致的货物装修费、资产搬迁、停产停业损失、工人遣散等补偿, 补偿标准按中府(2019)103号文的标准并综合具备相应资质的评估机构出具的评估报告予以补偿。

四、缴款补助

在市下达的萍江铁路项目征地拆迁补偿费交地时间前签订补偿协议，并在协议规定时间内办理书面移交土地房屋手续的，给予如下奖励：

(一)土地为国有建设用地的,已办理登记的土地使用权、土地用途为工业、商业的,且被征收人选择货币方式补偿的,按土地和房屋评估价格的10%奖励。

(二)土地为荒地、水面及用地区域范围外的土地不征收

五、其他重要事项

(一) 如调查或情况证明《2019》107号文有关外溢标准未涉及的补偿项目, 可由具有资质的评估机构出具评估报告作为补偿依据。

(二) 征收双方未能协商达成协议, 则按有关法律法規及相关政策执行。

(三) 本方案由中山市人民政府西区街道办事处组织实施。

附註：

1. 湛江铁路(中山段)西区街建设用地红线范围图
2. 湛江铁路(中山段)西区街建设用地红线上房屋征收房屋补偿安置图

扶調金元惠

中山市人民政府西区街道办事处
2023 年 4 月 24 日

[illegible]

序号	姓名	性别	年龄	籍贯	职业	住址
1	王德胜	男	28	山东	工人	济南市市中区
2	李小明	男	25	河北	学生	石家庄市
3	张小红	女	22	河南	教师	郑州市
4	刘伟	男	30	江苏	医生	南京市
5	陈丽	女	27	浙江	护士	杭州市
6	王强	男	35	湖北	干部	武汉市
7	李华	男	29	四川	农民	成都市
8	张静	女	24	湖南	记者	长沙市
9	刘伟	男	32	广东	商人	广州市
10	陈丽	女	26	广西	会计	南宁市
11	王强	男	31	福建	工程师	福州市
12	李华	男	28	江西	学生	南昌市
13	张静	女	23	安徽	教师	合肥市
14	刘伟	男	33	山西	干部	太原市
15	陈丽	女	25	陕西	护士	西安市
16	王强	男	34	甘肃	商人	兰州市
17	李华	男	29	宁夏	学生	银川市
18	张静	女	24	青海	教师	西宁市
19	刘伟	男	32	新疆	干部	乌鲁木齐市
20	陈丽	女	26	内蒙古	护士	呼和浩特市
21	王强	男	31	辽宁	工程师	沈阳市
22	李华	男	28	吉林	学生	长春市
23	张静	女	23	黑龙江	教师	哈尔滨市
24	刘伟	男	33	山东	干部	济南市
25	陈丽	女	25	河北	护士	石家庄市
26	王强	男	34	河南	商人	郑州市
27	李华	男	29	江苏	学生	南京市
28	张静	女	24	浙江	教师	杭州市
29	刘伟	男	32	湖北	干部	武汉市
30	陈丽	女	26	四川	护士	成都市
31	王强	男	31	湖南	工程师	长沙市
32	李华	男	28	广东	学生	广州市
33	张静	女	23	广西	教师	南宁市
34	刘伟	男	33	福建	干部	福州市
35	陈丽	女	25	江西	护士	南昌市
36	王强	男	34	安徽	商人	合肥市
37	李华	男	29	山西	学生	太原市
38	张静	女	24	陕西	教师	西安市
39	刘伟	男	32	甘肃	干部	兰州市
40	陈丽	女	26	宁夏	护士	银川市
41	王强	男	31	青海	工程师	西宁市
42	李华	男	28	新疆	学生	乌鲁木齐市
43	张静	女	23	内蒙古	教师	呼和浩特市
44	刘伟	男	33	辽宁	干部	沈阳市
45	陈丽	女	25	吉林	护士	长春市
46	王强	男	34	黑龙江	商人	哈尔滨市
47	李华	男	29	山东	学生	济南市
48	张静	女	24	河北	教师	石家庄市
49	刘伟	男	32	河南	干部	郑州市
50	陈丽	女	26	江苏	护士	南京市
51	王强	男	31	浙江	工程师	杭州市
52	李华	男	28	湖北	学生	武汉市
53	张静	女	23	四川	教师	成都市
54	刘伟	男	33	湖南	干部	长沙市
55	陈丽	女	25	广东	护士	广州市
56	王强	男	34	广西	商人	南宁市
57	李华	男	29	福建	学生	福州市
58	张静	女	24	江西	教师	南昌市
59	刘伟	男	32	安徽	干部	合肥市
60	陈丽	女	26	山西	护士	太原市
61	王强	男	31	陕西	工程师	西安市
62	李华	男	28	甘肃	学生	兰州市
63	张静	女	23	宁夏	教师	银川市
64	刘伟	男	33	青海	干部	西宁市
65	陈丽	女	25	新疆	护士	乌鲁木齐市
66	王强	男	34	内蒙古	商人	呼和浩特市
67	李华	男	29	辽宁	学生	沈阳市
68	张静	女	24	吉林	教师	长春市
69	刘					

序号	姓名	性别	民族	备注
1	王德成	男	汉族	1945.12.15 出生
2	李德成	男	汉族	1946.12.15 出生
3	张德成	男	汉族	1947.12.15 出生
4	刘德成	男	汉族	1948.12.15 出生
5	陈德成	男	汉族	1949.12.15 出生
6	周德成	男	汉族	1950.12.15 出生
7	吴德成	男	汉族	1951.12.15 出生
8	孙德成	男	汉族	1952.12.15 出生
9	赵德成	男	汉族	1953.12.15 出生
10	钱德成	男	汉族	1954.12.15 出生
11	冯德成	男	汉族	1955.12.15 出生
12	褚德成	男	汉族	1956.12.15 出生
13	卫德成	男	汉族	1957.12.15 出生
14	宋德成	男	汉族	1958.12.15 出生
15	马德成	男	汉族	1959.12.15 出生
16	林德成	男	汉族	1960.12.15 出生
17	黄德成	男	汉族	1961.12.15 出生
18	周德成	男	汉族	1962.12.15 出生
19	吴德成	男	汉族	1963.12.15 出生
20	孙德成	男	汉族	1964.12.15 出生
21	赵德成	男	汉族	1965.12.15 出生
22	钱德成	男	汉族	1966.12.15 出生
23	冯德成	男	汉族	1967.12.15 出生
24	褚德成	男	汉族	1968.12.15 出生
25	卫德成	男	汉族	1969.12.15 出生
26	宋德成	男	汉族	1970.12.15 出生
27	马德成	男	汉族	1971.12.15 出生
28	林德成	男	汉族	1972.12.15 出生
29	黄德成	男	汉族	1973.12.15 出生
30	周德成	男	汉族	1974.12.15 出生
31	吴德成	男	汉族	1975.12.15 出生
32	孙德成	男	汉族	1976.12.15 出生
33	赵德成	男	汉族	1977.12.15 出生
34	钱德成	男	汉族	1978.12.15 出生
35	冯德成	男	汉族	1979.12.15 出生
36	褚德成	男	汉族	1980.12.15 出生
37	卫德成	男	汉族	1981.12.15 出生
38	宋德成	男	汉族	1982.12.15 出生
39	马德成	男	汉族	1983.12.15 出生
40	林德成	男	汉族	1984.12.15 出生
41	黄德成	男	汉族	1985.12.15 出生
42	周德成	男	汉族	1986.12.15 出生
43	吴德成	男	汉族	1987.12.15 出生
44	孙德成	男	汉族	1988.12.15 出生
45	赵德成	男	汉族	1989.12.15 出生
46	钱德成	男	汉族	1990.12.15 出生
47	冯德成	男	汉族	1991.12.15 出生
48	褚德成	男	汉族	1992.12.15 出生
49	卫德成	男	汉族	1993.12.15 出生
50	宋德成	男	汉族	1994.12.15 出生
51	马德成	男	汉族	1995.12.15 出生
52	林德成	男	汉族	1996.12.15 出生
53	黄德成	男	汉族	1997.12.15 出生
54	周德成	男	汉族	1998.12.15 出生
55	吴德成	男	汉族	1999.12.15 出生
56	孙德成	男	汉族	2000.12.15 出生
57	赵德成	男	汉族	2001.12.15 出生
58	钱德成	男	汉族	2002.12.15 出生
59	冯德成	男	汉族	2003.12.15 出生
60	褚德成	男	汉族	2004.12.15 出生
61	卫德成	男	汉族	2005.12.15 出生
62	宋德成	男	汉族	2006.12.15 出生
63	马德成	男	汉族	2007.12.15 出生
64	林德成	男	汉族	2008.12.15 出生
65	黄德成	男	汉族	2009.12.15 出生
66	周德成	男	汉族	2010.12.15 出生
67	吴德成	男	汉族	2011.12.15 出生
68	孙德成	男	汉族	2012.12.15 出生
69	赵德成	男	汉族	2013.12.15 出生
70	钱德成	男	汉族	2014.12.15 出生
71	冯德成	男	汉族	2015.12.15 出生
72	褚德成	男	汉族	2016.12.15 出生
73	卫德			

因湛江铁路(中山段)建设需要，
在红线范围内国有建设用地使用权
况，制定了《湛江铁路项目(中山段)
地使用权收回补偿方案》，现将方

附件：深江铁路项目（中山段）
使用林地可行性报告

製圖人：中山市合生製藥有限公司

序號	名稱	數量	單位
1			
2			
3			

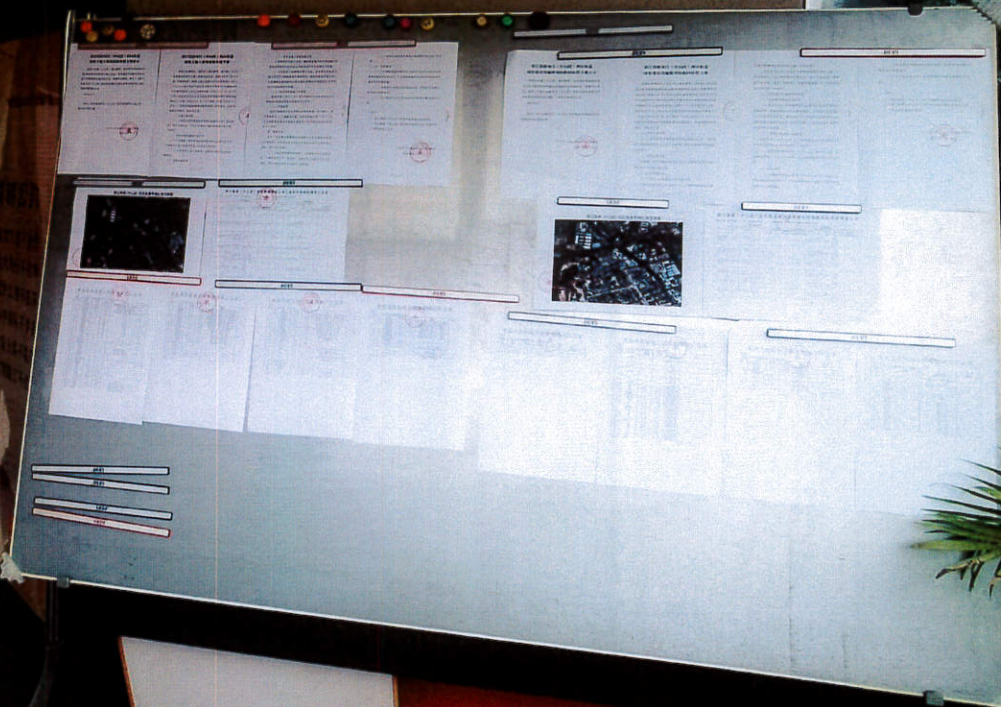
負責人：陳志華

中山市西区街道
公共服务委员会

中山市西区街道
公共服务办公室

中山市西区街道公共服务大厅
办公时间
上午: 09:00-12:00
下午: 13:30-17:00
星期一至星期五(法定节假日除外)

文明在你的
举手投足之间



您当前的位置: [首页](#)>[西区街道网站](#)>

中山市人民政府关于深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案（征求意见稿）的公告

信息来源: 中山市人民政府 发布日期: 2023-06-05 分享: 

因深江铁路中山段项目建设,根据《中华人民共和国土地管理法》等有关规定,现将《深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案(征求意见稿)》(以下简称《补偿方案》)予以公布。项目收回范围内的被收回人可在本《补偿方案》公布之日起30天内以书面形式向收回实施单位中山市人民政府西区街道办事处提出意见,并且在本《补偿方案》公布之日起30天内享有申请听证的权利。

西区街道办事处地址: 中山市西区升华路8号

联系人: 陈先生; 联系电话: 0760-23325830

特此公告。

附件: 深江铁路中山段西区街道国有建设用地使用权收回补偿方案(征求意见稿)



您当前的位置：[首页](#)>[西区街道网站](#) >

中山市人民政府关于深江铁路中山段西区街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）的公告

信息来源：中山市人民政府 发布日期：2023-06-05 分享：

因深江铁路中山段项目建设，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》有关规定，现将《深江铁路中山段西区街道国有土地上房屋征收补偿方案》（征求意见稿）（以下简称《补偿方案》）予以公布。项目征收范围内的被征收人可在本《补偿方案》公布之日起30天内以书面形式向房屋征收实施单位中山市人民政府西区街道办事处提出意见。

西区街道办事处地址：中山市西区升华路8号

联系人：陈先生；联系电话：0760-23325830

特此公告。

附件：深江铁路中山段西区街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）